



Муниципальный округ Архангельской области «Город Северодвинск»

## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕВЕРОДВИНСКА

### РЕШЕНИЕ

от 25.06.2026 № 289

**О внесении изменений в решение Совета депутатов Северодвинска  
«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле»  
и о признании утратившими силу отдельных решений  
Совета депутатов Северодвинска**

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2025 № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.02.2026 № 23-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «д» пункта 29 части 2 статьи 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» Совет депутатов Северодвинска

#### **РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле, утвержденное решением Совета депутатов Северодвинска от 25.11.2021 № 394 (в редакции от 19.02.2026), следующие изменения:

1) пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«При проведении профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля осуществляют только те инспекторы, которые уполномочены на проведение соответствующего мероприятия решением контрольного (надзорного) органа.»;

2) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований приведен в приложении № 2 к настоящему Положению.»;

3) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Контрольный (надзорный) орган осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации Северодвинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Контрольный (надзорный) орган обеспечивает размещение на официальном сайте Администрации Северодвинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений, предусмотренных статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

4) пункт 17 дополнить абзацем следующего содержания:

«Возражения контролируемых лиц на предостережения подаются и рассматриваются в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 59-ФЗ).»;

5) пункты 18–20 признать утратившими силу;

6) в пункте 22 цифру «26» заменить цифрой «21»;

7) пункте 23 цифру «5» заменить словом «трех»;

8) пункты 24–26 изложить в следующей редакции:

«24. Профилактические визиты проводятся по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательные профилактические визиты) или по инициативе контролируемого лица.

25. Обязательные профилактические визиты и визиты по инициативе контролируемого лица проводятся по решению начальника (заместителя начальника) контрольного (надзорного) органа.

26. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 10 рабочих дней.

Срок проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица составляет один день.

В случае невозможности проведения профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется соответственно акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита или акт о невозможности проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита.

По окончании проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица составляется акт о проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица.»;

9) пункт 27 признать утратившим силу;

10) наименование приложения № 2 изложить в следующей редакции:

«Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований»;

11) приложение № 4 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 4  
к Положению о муниципальном  
жилищном контроле

### ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ муниципального жилищного контроля

1. Количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период.

2. Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период.

3. Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта муниципального жилищного контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта муниципального жилищного контроля от таких параметров, за отчетный период.

4. Общее количество контрольных (надзорных) мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемыми лицами, проведенных за отчетный период.

5. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемыми лицами, по каждому виду контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период.

6. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период.

7. Количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период.

8. Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период.

9. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период.

10. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период.

11. Сумма административных штрафов, назначенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период.

12. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период.

13. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период.

14. Общее количество учтенных объектов муниципального жилищного контроля на конец отчетного периода.

15. Количество учтенных объектов муниципального жилищного контроля, отнесенных к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, по каждой из категорий риска на конец отчетного периода.

16. Количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода.

17. Количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период.

18. Количество административных исковых заявлений об оспаривании решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период.

19. Количество административных исковых заявлений об оспаривании решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период.

20. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального жилищного контроля, результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.

21. Количество контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, проведенных за отчетный период.

22. Количество контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, по каждому виду контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период.

23. Количество поданных возражений в отношении предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований за отчетный период.

24. Количество полностью или частично отозванных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований за отчетный период.

25. Количество письменных разъяснений, подготовленных контрольным (надзорным) органом по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей и размещенных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», за отчетный период.

26. Количество обязательных профилактических визитов, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период.

27. Количество профилактических визитов по инициативе контролируемого лица, проведенных за отчетный период.

28. Количество исполненных предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований и (или) о проведении мероприятий по устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений, за отчетный период.

29. Количество штатных единиц контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которых входит обеспечение осуществления муниципального жилищного контроля, по состоянию на конец отчетного периода.».

2. Установить, что пункт 1 настоящего решения действует до 31.08.2026 включительно.

3. Признать утратившими силу с 01.09.2026:

решение Совета депутатов Северодвинска от 25.11.2021 № 394 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле»;

решение Совета депутатов Северодвинска от 21.09.2023 № 75 «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле»;

решение Совета депутатов Северодвинска от 21.09.2023 № 76 «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле»;

решение Совета депутатов Северодвинска от 21.03.2024 № 105 «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле»;

решение Совета депутатов Северодвинска от 19.09.2024 № 148 «О внесении изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле»;

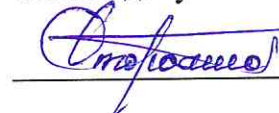
решение Совета депутатов Северодвинска от 26.06.2025 № 215 «О внесении изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле»

решение Совета депутатов Северодвинска от 19.02.2026 № 259 «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Обнародовать (официально опубликовать) настоящее решение в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Председатель  
Совета депутатов Северодвинска



М.А. Старожилов



Глава Северодвинска



И.В. Арсентьев

