



Муниципальный округ Архангельской области «Город Северодвинск»

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕВЕРОДВИНСКА

РЕШЕНИЕ

от 25.06.2026 № 288

О внесении изменений в решение Совета депутатов Северодвинска «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования»

В целях уточнения отдельных норм Положения о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования, утвержденное решением Совета депутатов Северодвинска от 30.06.2011 № 73 (в редакции от 19.03.2026), следующие изменения:

1) пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Жилые помещения, указанные в подпункте 2 пункта 2.4, могут быть включены в жилищный фонд коммерческого использования при следующих обстоятельствах:

отсутствие на дату включения вступившего в законную силу судебного акта, обязывающего Администрацию Северодвинска предоставить по договору социального найма на территории города Северодвинска жилое помещение в виде комнаты площадью не менее 14 квадратных метров или квартиры;

отсутствие граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

При прекращении хотя бы одного из обстоятельств, указанных выше, и наличия в жилищном фонде коммерческого использования жилого помещения, не предоставленного по договору коммерческого найма, такое жилое помещение подлежит незамедлительному исключению из жилищного фонда коммерческого использования.»;

2) пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Квартира или комната из числа указанных в подпункте 2 пункта 2.4 настоящего Положения предоставляется исключительно лицу (лицам), указанным в пункте 4.7.1 настоящего Положения, при условии, что уровень его (их) обеспеченности жилыми помещениями ниже учетной нормы площади жилого помещения для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма, установленной решением Совета депутатов Северодвинска.

Норма предоставления по договору коммерческого найма квартиры из числа указанных в подпункте 2 пункта 2.4 настоящего Положения составляет:

- 1) не менее 18 и не более 36 квадратных метров общей площади на одного человека для лиц, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 4.7.1 настоящего Положения;
- 2) не менее 12 и не более 14 квадратных метров общей площади на одного человека для лиц, указанных в подпункте 3 пункта 4.7.1 настоящего Положения.

При отсутствии в жилищном фонде коммерческого использования жилого помещения, соответствующего норме предоставления, претенденту на основании его согласия, выраженного в письменной форме, может быть предоставлено жилое помещение менее нормы предоставления.»;

- 3) подпункт 3 пункта 4.7 признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Обнародовать (официально опубликовать) настоящее решение в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Председатель
Совета депутатов Северодвинска


М.А. Старожилов



Глава Северодвинска


И.В. Арсентьев

