



Муниципальный округ Архангельской области «Город Северодвинск»

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕВЕРОДВИНСКА

РЕШЕНИЕ

от 19.02.2026 № 259

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2025 № 1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025 № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля» Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле, утвержденное решением Совета депутатов Северодвинска от 25.11.2021 № 394 (в редакции от 26.06.2025), следующие изменения:

1) в пункте 25:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) для объектов муниципального жилищного контроля, отнесенных к категории среднего риска, – не более одного обязательного профилактического визита в 5 лет;»;

дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) для объектов муниципального жилищного контроля, отнесенных к категории умеренного риска, – не более одного обязательного профилактического визита в 6 лет.»;

2) приложение № 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2
к Положению о муниципальном
жилищном контроле

ИНДИКАТОРЫ
риска нарушения обязательных требований

1. Наличие у контрольного органа сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

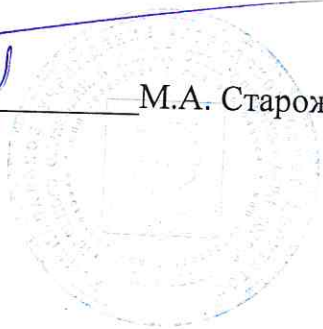
2. Наличие у контрольного органа сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Обнародовать (официально опубликовать) настоящее решение в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Председатель
Совета депутатов Северодвинска

— М.А. Старожилов



Глава Северодвинска

— И.В. Арсентьев

