



**Городской Совет депутатов  
муниципального образования «Северодвинск»  
(Совет депутатов Северодвинска)  
седьмого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 20.06.2024 № 128

**О внесении изменения  
в Положение о муниципальном  
земельном контроле**

В соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Совет депутатов Северодвинска

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле, утвержденное решением Совета депутатов Северодвинска от 25.11.2021 № 392 (в редакции от 21.03.2024), изменение, дополнив Приложением № 3 следующего содержания:

**«Приложение № 3  
к Положению о муниципальном  
земельном контроле**

**Перечень**

индикаторов риска нарушения обязательных требований,  
применяемых при осуществлении муниципального земельного контроля

1. Несоответствие площади и местоположения границ фактически используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

3. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) сведений о правах на используемый контролируемым лицом земельный участок.

4. Несоответствие фактического использования контролируемым лицом земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), правоустанавливающих документах на земельный участок.

5. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.».

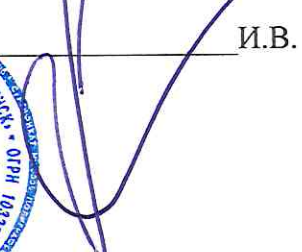

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

3. Обнародовать (официально опубликовать) настоящее решение в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Председатель  
Совета депутатов Северодвинска

  
 М.А. Старожилов

Глава Северодвинска

  
 И.В. Арсентьев