

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»**

РЕШЕНИЕ

от 14.02.2013 № 6
г.Северодвинск Архангельской области

**Об обращении по вопросу
установления нормативов потребления
коммунальных услуг на общедомовые нужды**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Северодвинска Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

Направить обращение Губернатору Архангельской области Орлову И.А по вопросу установления нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Председатель Совета депутатов Северодвинска

В.А. Мелехин

Губернатору Архангельской области
И.А. Орлову
163004, г. Архангельск,
пр. Троицкий, д. 49

Уважаемый Игорь Анатольевич!

Совет депутатов Северодвинска выражает обеспокоенность ситуацией, которая сложилась в связи с введением нового Порядка предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354.

Введение нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды с 1 сентября 2012 года привело к существенному росту платы за коммунальные услуги, а также многочисленным вопросам населения в части определения нормативов потребления, однозначные ответы на которые отсутствуют. В связи этим к депутатам Совета депутатов Северодвинска продолжают поступать многочисленные жалобы граждан.

Как Губернатор Архангельской области, Вы, безусловно, обладаете достаточной информацией по данной проблеме. В октябре 2012 года Совет депутатов Северодвинска обращался к Вам с просьбой проанализировать результаты нововведений и поручить соответствующим службам дать разъяснения по вопросам, возникающим у граждан.

Мы понимаем, что Правительство Архангельской области выполняло нормативные акты вышестоящих органов власти в соответствии с законодательством Российской Федерации. Нормативы потребления коммунальных услуг в многоквартирных домах на общедомовые нужды утверждены соответствующими Постановлениями Министерства энергетики и связи Архангельской области в августе 2012 года. При этом нормативы были разработаны в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг (далее - Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 г. № 258.

Тем не менее, механизм разделения нормативов требует существенных корректив. К такому выводу по результатам анализа существующей проблемы пришли многие эксперты на самом высоком уровне. В частности, к подобному мнению пришли рабочая группа Экспертного совета по жилищной политике и ЖКХ при Комитете ЖКХ Государственной Думы РФ и рабочая группа Экспертного Совета при Правительстве Российской Федерации по развитию ЖКХ.

Аналогичная точка зрения была озвучена на Всероссийском совещании по вопросу применения Правил, которое провело Министерство регионального развития Российской Федерации совместно с Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству 24 января 2013 года.

10 января 2013 года Председатель Правительства Российской Федерации Д.А. Медведев дал поручение профильным министерствам и ведомствам совместно с субъектами Российской Федерации до 1 марта 2013 года проработать вопрос о необходимости внесения изменения в указанные Правила.

Президент Российской Федерации В.В. Путин на совещании 04 февраля 2013 «О мерах по улучшению качества жилищно-коммунальных услуг» подверг резкой критике перенос на граждан всех потерь ресурсоснабжающих и управляющих компаний,

нелегальных подключений и дал поручение Правительству принять меры по совершенствованию расчетов за услуги ЖКХ.

В настоящее время ряд субъектов Российской Федерации, в частности Курганская и Астраханская области уже приостановили действие общедомовых нормативов. Просим Вас проанализировать данный опыт и возможность его применения в Архангельской области.

Считаем, что в первую очередь необходимо установить общедомовые и индивидуальные приборы учета в многоквартирных домах, а до этого времени вернуться к механизму оплаты коммунальных услуг, который действовал до 1 сентября 2012 года.

Очевидно, что установка общедомовых приборов учета при отсутствии индивидуальных приборов учета в большинстве квартир не позволит обеспечить прозрачность механизмов учета потребляемых ресурсов и справедливого распределения оплаты за них между всеми собственниками помещений в жилых многоквартирных домах.

В связи с этим Совет депутатов Северодвинска просит ввести мораторий на оплату коммунальных услуг на общедомовые нужды по 30 июня 2013 года, а также принять все действенные меры по установке не только общедомовых, но и индивидуальных приборов учета коммунальных услуг.