

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»

РЕШЕНИЕ

от 25.04.2013 № 27
г.Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении отчета о результатах
приватизации муниципального
имущества за 2012 год**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2012 год.
2. Опубликовать настоящее решение и отчет в бюллетене нормативно-правовых актов МО «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на информационном Интернет-сайте Совета депутатов Северодвинска и Администрации Северодвинска.

Глава
муниципального образования
«Северодвинск» - Мэр Северодвинска

М.А. Гмырин

Председатель Совета депутатов Северодвинска

В.А. Мелехин

ОТЧЕТ

о результатах приватизации муниципального имущества за 2012 год

1. Выполнение плановых показателей по доходам от приватизации муниципального имущества

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2012 – 2014 годы утвержден решением Совета депутатов Северодвинска от 27.10.2011 № 116 (в редакции от 25.10.2012) (далее по тексту – Прогнозный план приватизации на 2012 год), в течение 2012 года в Прогнозный план приватизации на 2012 год вносились изменения и дополнения.

С учетом всех внесенных изменений и дополнений в 2012 году подлежали приватизации 27 объектов недвижимого имущества (в том числе 23 нежилых встроенных помещения и 4 отдельно стоящих нежилых здания) и 1 муниципальное унитарное предприятие путем его преобразования в открытое акционерное общество.

Во исполнение Прогнозного плана приватизации на 2012 год и в целях завершения мероприятий, начатых в 2011 году, в 2012 году продан 21 объект недвижимого имущества, из них: с аукциона реализовано 4 объекта и в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемых помещений продано 17 объектов недвижимого имущества.

Итоговые результаты выполнения плановых показателей по доходам от приватизации муниципального имущества в 2012 году

№ п/п	Наименование источника дохода	План на 2012 год, тыс. руб.	Факт 2012 года (всего), тыс. руб.	в том числе:				Отклонение факта от плана	
				По объектам из Прогнозного плана приватизации на 2012 год	По объектам из Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2011 год, не реализованным в 2011 году	По объектам, реализованным до 2012 года	Затратки для участия в торгах	В абсолютном выражении (рост «+», снижение «-»), тыс. руб.	в %
1	Всего по доходам от приватизации муниципального имущества, в том числе:	181 842,0	190 405,7	87 226,6	18 946,3	83 033,9	1 198,9	+8 563,7	104,7
1.1	От продажи объектов недвижимого имущества, приватизированного в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемых помещений в 2009-2011 годах с рассрочкой платежа	50 000,0	75 086,4	-	-	75 086,4	-	+25 086,4	150,1
1.2	От продажи объектов иными способами приватизации	131 842,0	115 319,3	87 226,6	18 946,3	7 947,5	1 198,9	-16 522,7	87,4

2	Доходы от продажи земельных участков, на которых расположены объекты приватизации	3 143,0	1 387,0	-	1 387,0	-	-	-1 756,0	44,1
3	Средства от продажи акций	-	20 520,0	-	20 520,0	-	-	-	-

Ожидаемые поступления доходов от приватизации муниципального имущества в 2012 году составляли 181 842,0 тыс. рублей. По состоянию на 01.01.2013 в доход местного бюджета поступили платежи от приватизации муниципального имущества в сумме 190 405,7 тыс. рублей. В целом плановые показатели по доходам от приватизации муниципального имущества с учетом их увеличения в 2012 году выполнены на 104,7%.

Рост платежей произошел в основном за счет досрочного погашения обязательств по оплате имущества, приобретенного в рассрочку.

В соответствии с земельным законодательством и законодательством о приватизации одновременно с реализацией по преимущественному праву выкупа отдельно стоящего нежилого здания (улица Торцева, дом 29) продан земельный участок площадью 2 304,0 кв.м, на котором расположен данный объект. От продажи земельного участка в доход местного бюджета в 2012 году поступили платежи в сумме 1 387,0 тыс. рублей (плановый показатель – 3 143,0 тыс. рублей).

Плановые показатели по доходам от продажи земельных участков выполнены на 44,1% в связи с длительностью проведения мероприятий по подготовке правоустанавливающих документов на земельные участки, на которых расположены нежилые отдельно стоящие здания (улица Ломоносова, дом 47в; улица Советская, дом 55; проспект Труда, дом 23, строение 2; улица Макаренко, дом 3).

2. Перечень приватизированных в 2012 году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества

2.1. В 2012 году приватизирован 21 объект недвижимого муниципального имущества и 1 земельный участок (таблица № 1), в том числе:

а) из Прогнозного плана приватизации на 2012 год – 12 нежилых встроенных помещений;

б) из Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2011 год, утвержденного решением Совета депутатов Северодвинска от 25.11.2010 № 141 (в редакции от 24.11.2011), (далее по тексту – Прогнозный план приватизации на 2011 год) – 8 нежилых встроенных помещений и 1 отдельно стоящее нежилое здание с земельным участком, не реализованных в 2011 году.

Таблица № 1

№ п/п	Основание для приватизации муниципального имущества	Наименование объекта недвижимого имущества	Количество объектов недвижимого имущества	Площадь, кв.м	Цена сделки (без НДС), тыс. руб.
1	Прогнозный план приватизации на 2012 год	нежилое встроенное помещение	12	2 599,4	137 877,1
2	Прогнозный план приватизации на 2011 год	нежилое встроенное помещение и отдельно стоящее нежилое здание	9	2 143,1	74 694,9
		земельный участок	1	2 304,0	1 387,0
	Итого:	нежилое встроенное помещение и отдельно стоящее нежилое здание	21	4 742,5	212 572,0
		земельный участок	1	2 304,0	1 387,0

2.1.1. Перечень приватизированного муниципального недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (способ приватизации – аукцион):

№ п/п	Местонахождение муниципального недвижимого имущества (наименование объекта недвижимого имущества)	Площадь, кв.м	Основание для продажи объектов недвижимого имущества	Период продажи (дата заключения договора купли-продажи), порядок оплаты	Цена сделки по договору купли-продажи (без НДС), тыс. руб.
1	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 102а (нежилое встроенное помещение)	471,4	Прогнозный план приватизации на 2012 год	23.08.2012, единовременно	39 036,9
2	город Северодвинск, улица Советская, дом 50/12 (нежилое встроенное помещение)	352,6	Прогнозный план приватизации на 2012 год	10.10.2012, единовременно	26 001,5
3	город Северодвинск, улица Серго Орджоникидзе, дом 2В (нежилое встроенное помещение)	96,1	Прогнозный план приватизации на 2012 год	10.08.2012, единовременно	6 043,7
4	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 116 (нежилое встроенное помещение)	128,8	Прогнозный план приватизации на 2011 год	08.10.2012, единовременно	5 140,4
	Итого: 4 нежилых встроенных помещения	1 048,9	х	х	76 222,5

2.1.2. Перечень приватизированного муниципального недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ (способ приватизации – преимущественное право на приобретение арендуемых помещений):

№ п/п	Местонахождение муниципального недвижимого имущества (наименование объекта недвижимого имущества)	Площадь, кв.м	Основание для продажи объектов недвижимого имущества	Период продажи (дата заключения договора купли-продажи), порядок оплаты	Цена сделки по договору купли-продажи (без НДС), тыс. руб.
1	город Северодвинск, улица Гагарина, дом 28 (нежилое встроенное помещение)	73,1	Прогнозный план приватизации на 2012 год	10.10.2012, в рассрочку на 5 лет	3 810,0
2	город Северодвинск, улица Мира, дом 25 (нежилое встроенное помещение)	116,5	Прогнозный план приватизации на 2012 год	14.09.2012, в рассрочку на 5 лет	5 103,1
3	город Северодвинск, улица Мира, дом 25 (нежилое встроенное помещение)	116,4	Прогнозный план приватизации на 2012 год	25.09.2012, в рассрочку на 5 лет	5 284,9
4	город Северодвинск, проспект Ленина, дом 13/47 (нежилое встроенное помещение)	73,2	Прогнозный план приватизации на 2012 год	06.09.2012, в рассрочку на 5 лет	3 643,4
5	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 64 (нежилое встроенное помещение)	474,7	Прогнозный план приватизации на 2012 год	05.09.2012, в рассрочку на 5 лет	19 794,5
6	город Северодвинск, улица Октябрьская, дом 1 (нежилое встроенное помещение)	464,0	Прогнозный план приватизации на 2012 год	15.08.2012, в рассрочку на 5 лет	12 970,0
7	город Северодвинск, улица Логинова, дом 9 (нежилое встроенное помещение)	117,8	Прогнозный план приватизации на 2012 год	08.10.2012, в рассрочку на 5 лет	5 332,0
8	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 100 (нежилое встроенное помещение)	100,9	Прогнозный план приватизации на 2012 год	14.11.2012, в рассрочку на 5 лет	3 420,1
9	город Северодвинск, улица Чехова, дом 2 (нежилое встроенное помещение)	142,7	Прогнозный план приватизации на 2012 год	22.11.2012, в рассрочку на 5 лет	7 437,0

10	город Северодвинск, проспект Победы, дом 57а (нежилое встроенное помещение)	34,7	Прогнозный план приватизации на 2011 год	12.01.2012, в рассрочку на 5 лет	1 227,0
11	деревня Волость (Большая Кудьма) (нежилое встроенное помещение)	38,6	Прогнозный план приватизации на 2011 год	05.04.2012, единовременно	93,9
12	город Северодвинск, улица Торцева, дом 29	в том числе:			31 236,5
	- отдельно стоящее нежилое здание	1 075,6	Прогнозный план приватизации на 2011 год	27.04.2012, в рассрочку на 5 лет	29 849,5
	- земельный участок	2 304,0		27.04.2012, единовременно	1 387,0
13	город Северодвинск, улица Юбилейная, дом 21 (нежилое встроенное помещение)	136,0	Прогнозный план приватизации на 2011 год	03.05.2012, в рассрочку на 5 лет	5 436,0
14	город Северодвинск, улица Советская, дом 50/12 (нежилое встроенное помещение)	184,3	Прогнозный план приватизации на 2011 год	16.05.2012, в рассрочку на 5 лет	8 467,0
15	город Северодвинск, улица Советская, дом 50/12 (нежилое встроенное помещение)	148,8	Прогнозный план приватизации на 2011 год	16.05.2012, в рассрочку на 5 лет	6 736,0
16	город Северодвинск, проспект Труда, дом 1 (нежилое встроенное помещение)	150,1	Прогнозный план приватизации на 2011 год	22.05.2012, в рассрочку на 5 лет	6 562,0
17	город Северодвинск, проспект Ленина, дом 41 (нежилое встроенное помещение)	246,2	Прогнозный план приватизации на 2011 год	21.09.2012, в рассрочку на 5 лет	11 183,1
	Итого: 16 нежилых встроенных помещений и 1 отдельно стоящее нежилое здание	3 693,6	x	x	136 349,5
	Итого: 1 земельный участок	2 304,0	x	x	1 387,0

2.2. В 2012 году завершена приватизация муниципального имущества (нежилого помещения общей площадью 110,6 кв. м, расположенного в городе Северодвинске по адресу: улица Полярная, дом 40) путем внесения его в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного общества «Роспечать» Северодвинска в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций.

10.08.2012 осуществлена государственная регистрация дополнительного выпуска акций ОАО «Роспечать» Северодвинска (42 490 штук обыкновенных именных бездокументарных акций с номинальной стоимостью 100 рублей каждая). Общий объем размещенного выпуска – 4 249,0 тыс. рублей.

2.3. Завершены мероприятия по приватизации имущественных комплексов двух муниципальных унитарных предприятий, не приватизированных в 2011 году, путем их преобразования в открытые акционерные общества:

№ п/п	Наименование и местонахождение предприятия	Способ приватизации	Наименование открытого акционерного общества, в которое преобразовано муниципальное унитарное предприятие	Краткая характеристика	Результат приватизации
1	Северодвинское муниципальное предприятие общественного питания «Рябинушка», город Северодвинск, проспект Труда, дом 10	Преобразование муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество	Открытое акционерное общество «Лакомка»	Вид деятельности – общественное питание.	Дата регистрации общества: 21.08.2012. Уставный капитал общества – 12 967 тыс. рублей. Количество выпущенных обыкновенных именных бездокументарных акций – 12 967 шт. Номинальная стоимость одной акции – 1000 рублей. Доля муниципального образования «Северодвинск» в уставном капитале общества – 100%
2	Северодвинское муниципальное унитарное предприятие «Спорттовары», город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 78	Преобразование муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество	Открытое акционерное общество «Спорттовары»	Вид деятельности – розничная торговля.	Дата регистрации общества: 17.09.2012. Уставный капитал общества – 9 423 тыс. рублей. Количество выпущенных обыкновенных именных бездокументарных акций – 9 423 шт. Номинальная стоимость одной акции – 1000 рублей. Доля муниципального образования «Северодвинск» в уставном капитале общества – 100%

2.4. Проданы с аукциона акции 2 открытых акционерных обществ со 100% долей муниципального образования «Северодвинск» в их уставном капитале:

№ п/п	Наименование и местонахождение открытого акционерного общества	Характеристика акций	Способ приватизации	Период продажи (дата заключения договора купли-продажи), порядок оплаты	Цена сделки (без НДС), тыс. руб.
1	Открытое акционерное общество «Салон красоты», город Северодвинск, проспект Труда, дом 12	746 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1000 рублей каждая (доля муниципальной собственности в уставном капитале общества – 100%)	Аукцион	07.02.2012, одновременно	13 720,0
2	Открытое акционерное общество «Парикмахерская Шарм», город Северодвинск, улица Гагарина, дом 12	499 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1000 рублей каждая (доля муниципальной собственности в уставном капитале общества – 100%)	Аукцион	30.11.2012, одновременно	6 800,0
Итого:		х	х	х	20 520,0

3. Перечень неприватизированных в 2012 году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества

3.1. Не завершены мероприятия по приватизации 15 объектов муниципального имущества общей площадью 3 569,2 кв.м, в том числе по 11 нежилым встроенным помещениям и 4 отдельно стоящим нежилым зданиям:

№ п/п	Местонахождение муниципального недвижимого имущества	Площадь, кв.м	Мероприятия по приватизации объектов
1	город Северодвинск, проспект Победы, дом 10 (нежилое встроенное помещение)	327,2	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, приняты решения об условиях приватизации). Продажа имущества на аукционе (04.09.2012) и посредством публичного предложения (07.11.2012) не состоялась в связи с отсутствием заявок на участие в торгах
2	город Северодвинск, улица Юбилейная, дом 15а (нежилое встроенное помещение)	157,7	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества)
3	город Северодвинск, проспект Ленина, дом 16/1 (нежилое встроенное помещение)	71,5	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества)
4	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 47в (отдельно стоящее нежилое здание с земельным участком общей площадью 87 кв. м)	28,4	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. техническая инвентаризация здания, землеустройство земельного участка и постановка его на государственный кадастровый учет, государственная регистрация права муниципальной собственности на здание и земельный участок, оценка имущества, принято решение об условиях приватизации (12.10.2012), опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона (20.11.2012)
5	город Северодвинск, улица Советская, дом 55 (отдельно стоящее нежилое здание с земельным участком общей площадью 2 940 кв. м)	714,9	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. техническая инвентаризация здания, государственная регистрация права муниципальной собственности на здание и земельный участок)
6	город Северодвинск, проспект Труда, дом 23, строение 2 (отдельно стоящее нежилое здание с земельным участком общей площадью 535 кв. м)	281,7	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. государственная регистрация права муниципальной собственности на земельный участок, оценка имущества, приняты решения об условиях приватизации). Продажа имущества на аукционе (18.09.2012) не состоялась в связи с отсутствием заявок на участие в торгах. Опубликовано информационное сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения (17.11.2012)
7	город Северодвинск, улица Макаренко, дом 3 (отдельно стоящее нежилое здание с земельным участком общей площадью 5440 кв. м)	918,0	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. мероприятия по снятию обременений на здание и земельный участок, государственная регистрация права муниципальной собственности на здание и земельный участок, оценка имущества), принято решение об условиях приватизации (08.11.2012), опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона (20.11.2012)
8	город Северодвинск, проспект Ленина, дом 6/34 (нежилое встроенное помещение)	243,8	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, принято решение об условиях приватизации (23.10.2012). В порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого помещения (Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ) арендатору муниципального имущества направлен проект договора купли-продажи муниципального имущества и предложение о его заключении (24.10.2012). Имеются разногласия по условиям договора купли-продажи. Возникшие разногласия направлены арендатором в арбитражный суд Архангельской области. В судебном порядке подлежат рассмотрению вопросы по урегулированию цены продажи арендуемого имущества, размеру пени за просрочку платежа и по основаниям расторжения договора
9	город Северодвинск, улица Карла Маркса, дом 17а (нежилое встроенное помещение)	71,7	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, комиссией по приватизации муниципального имущества принят проект решения об условиях приватизации (21.12.2012)
10	город Северодвинск, улица Героев Североморцев, дом 10 (нежилое встроенное помещение)	178,1	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, комиссией по приватизации муниципального имущества принят проект решения об условиях приватизации (21.12.2012)

11	город Северодвинск, проспект Ленина, дом 16/1 (нежилое встроенное помещение)	168,8	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, комиссией по приватизации муниципального имущества принят проект решения об условиях приватизации (28.12.2012)
12	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 104 (нежилое встроенное помещение)	59,9	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, комиссией по приватизации муниципального имущества принят проект решения об условиях приватизации (28.12.2012)
13	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 84 (нежилое встроенное помещение)	116,8	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, комиссией по приватизации муниципального имущества принят проект решения об условиях приватизации (28.12.2012).
14	город Северодвинск, улица Советская, дом 50/12 (нежилое встроенное помещение)	42,1	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, комиссией по приватизации муниципального имущества принят проект решения об условиях приватизации (28.12.2012)
15	город Северодвинск, улица Чехова, дом 20 (нежилое встроенное помещение)	188,6	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества)
Итого:		3 569,2	x

3.2. Не завершены мероприятия по преобразованию муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество:

№ п/п	Наименование и местонахождение предприятия	Способ приватизации	Краткая характеристика	Мероприятия по приватизации предприятия
	Северодвинское муниципальное унитарное предприятие «Художественный салон «АЛНА», город Северодвинск, улица Советская, дом 50/12	Преобразование муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество	Вид деятельности – розничная торговля сувенирами, изделиями народных художественных промыслов	В течение 2012 года проводились мероприятия по подготовке предприятия к приватизации (в т.ч. оформлены правоустанавливающие документы на объект недвижимости, проведена инвентаризация активов и финансовых обязательств, определен состав подлежащего и неподлежащего приватизации муниципального имущества, завершен аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности муниципального предприятия)

Основными причинами, по которым приватизация объектов муниципальной собственности была не завершена, являются длительность проведения мероприятий по их приватизации, а также отсутствие спроса на отдельные объекты, выставленные на торги.