

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕВЕРОДВИНСК»**

**РЕШЕНИЕ**

от 28.11.2013 № 30  
г.Северодвинск Архангельской области

**О Прогнозном плане приватизации  
муниципального имущества  
на 2014 год и на плановый период  
2015 и 2016 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Совет депутатов Северодвинска

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов.
2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов МО «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на информационном Интернет-сайте Совета депутатов Северодвинска и Администрации Северодвинска.
3. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на постоянную депутатскую комиссию по муниципальной собственности и предпринимательству.

Глава  
муниципального образования  
«Северодвинск» - Мэр Северодвинска

М.А. Гмырин

Председатель Совета депутатов Северодвинска

В.А. Мелехин

**Прогнозный план  
приватизации муниципального имущества  
на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов**

**Раздел I**

Направления политики муниципального образования «Северодвинск»  
в сфере приватизации, задачи приватизации муниципального имущества  
в 2014 году и плановом периоде 2015 и 2016 годов

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов (далее по тексту – План приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ) и на основании решения Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества».

Основными направлениями политики муниципального образования «Северодвинск» в сфере приватизации муниципального имущества в 2014 году и плановом периоде 2015 и 2016 годов являются:

- 1) оптимизация муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления Северодвинска;
- 2) создание условий для развития рынка недвижимости и расширения налогооблагаемой базы;
- 3) оказание имущественной поддержки в порядке реализации преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества;
- 4) формирование доходов местного бюджета.

Основной задачей приватизации муниципального имущества в 2014 году и плановом периоде 2015 и 2016 годов является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение плановости процесса приватизации.

Муниципальное образование «Северодвинск» является собственником имущества 16 действующих муниципальных унитарных предприятий, акционером 14 открытых акционерных обществ и участником 1 общества с ограниченной ответственностью, из них:

- одно муниципальное унитарное предприятие (СМУП «Художественный салон «Ална») находится в процессе приватизации путем преобразования его в открытое акционерное общество;
- акции двух открытых акционерных обществ предлагаются к продаже на основании Прогнозного плана приватизации муниципального имущества предыдущих лет.

Для реализации вопросов местного значения на территории муниципального образования «Северодвинск» Планом приватизации предусматривается сохранение действующих муниципальных унитарных предприятий и открытых акционерных обществ, а

также общества с ограниченной ответственностью (за исключением предприятий и обществ, находящихся в процессе приватизации).

В целях оптимизации муниципальной собственности и сокращения расходов на содержание муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления Северодвинска, Планом приватизации предлагается приватизировать 9 объектов недвижимого имущества, в том числе: в 2014 году – 7 объектов и в плановом периоде – 2 объекта.

Способ приватизации объектов недвижимого муниципального имущества, указанных в разделе II Плана приватизации, будет определяться комиссией по приватизации муниципального имущества, утвержденной постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103 «О комиссии по приватизации муниципального имущества».

Реализация муниципального имущества, предлагаемого к приватизации, не приведет к существенным структурным изменениям в экономике города, а также к ухудшению социально-экономического положения на территории муниципального образования «Северодвинск».

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости объектов, предлагаемых к приватизации в 2014 году, ожидается поступление доходов от приватизации имущества в местный бюджет в сумме 167 415,8 тыс. рублей, в том числе:

1) в порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ – в сумме 142 625,7 тыс. рублей;

2) способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, – в сумме 24 790,1 тыс. рублей.

Планируемые поступления от продажи земельных участков, расположенных под приватизируемыми объектами недвижимого муниципального имущества, в 2014 году составят 4 774,8 тыс. рублей.

Объем поступлений от приватизации муниципального имущества в плановом периоде прогнозируется исходя из потребностей местного бюджета: в 2015 году – в сумме 155 525,7 тыс. рублей и в 2016 году – в сумме 150 000,0 тыс. рублей, из них:

1) в порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества (Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ):

в 2015 году – 139 684,5 тыс. рублей;

в 2016 году – 116 982,2 тыс. рублей;

2) способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (в том числе по объектам, подлежащим внесению в План приватизации):

в 2015 году – 15 841,2 тыс. рублей;

в 2016 году – 33 017,8 тыс. рублей.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества может быть скорректирован в случае внесения изменений и дополнений в законодательство Российской Федерации и Архангельской области, а также в муниципальные правовые акты Северодвинска в сфере приватизации.

## Раздел II

### Перечни муниципального имущества

#### 1. Муниципальное имущество, планируемое к приватизации в 2014 году:

##### 1.1. Объекты недвижимого имущества:

| № п/п | Наименование объекта         | Место нахождения объекта                                                                                 | Площадь, кв.м | Краткая характеристика объекта (назначение)                                                                          | Предполагаемые сроки приватизации |
|-------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1     | Нежилое встроенное помещение | г. Северодвинск, проспект Ленина, дом 6/34, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/032/2007-224       | 159,9         | Нежилое встроенное помещение расположено на 1-м, антресольном этажах 5-этажного кирпичного дома 1954 года постройки  | 1 - 2 кварталы 2014 года          |
| 2     | Помещение                    | г. Северодвинск, улица Индустриальная, дом 49/24, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/023/2007-382 | 117,2         | Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 4-этажного кирпичного дома 1949 года постройки                            | 1 - 2 кварталы 2014 года          |
| 3     | Нежилое встроенное помещение | г. Северодвинск, улица Индустриальная, дом 49/24, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/033/2006-432 | 75,4          | Нежилое встроенное помещение расположено на 1-м этаже 4-этажного кирпичного дома 1949 года постройки, (канцелярское) | 1 - 2 кварталы 2014 года          |
| 4     | Нежилое встроенное помещение | г. Северодвинск, проспект Морской, дом 87, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/030/2012-351        | 137,9         | Нежилое встроенное помещение расположено на 1-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1992 года постройки                 | 1 - 2 кварталы 2014 года          |
| 5     | Нежилое встроенное помещение | г. Северодвинск, проспект Морской, дом 23, реестровый номер 6074/1                                       | 41,8*         | Нежилое встроенное помещение расположено на 1-м этаже 5-этажного кирпичного дома 1974 года постройки                 | 1 - 3 кварталы 2014 года          |
| 6     | Нежилое встроенное помещение | г. Северодвинск, проспект Морской, дом 35, реестровый номер 6143/1                                       | 85,9*         | Нежилое встроенное помещение расположено на 1-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1974 года постройки                 | 1 - 3 кварталы 2014 года          |
| 7     | Колерная                     | г. Северодвинск, улица Адмирала Нахимова, дом 4А, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/010/2013-138 | 36,7*         | Колерная расположена на 1-м этаже 1-этажного кирпичного дома 1995 года постройки (лит. А), (нежилое)                 | 1 - 3 кварталы 2014 года          |

\*При проведении работ по технической инвентаризации может произойти уточнение площади и (или) характеристик объектов недвижимости.

2. Муниципальное имущество, планируемое к приватизации в плановом периоде 2015 и 2016 годов:

2.1. Объекты недвижимого имущества:

| № п/п | Наименование объекта  | Место нахождения объекта                                                                                                      | Площадь, кв.м | Краткая характеристика объекта (назначение)                                                                                 | Предполагаемые сроки приватизации |
|-------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1     | Часть здания          | г. Северодвинск, улица Советская, дом 27А, кадастровый (или условный) номер 29:28:000000:0000:11:430:001:007195300:0000:20020 | 429,3         | Часть здания расположена на 3-м этаже 3-этажного кирпичного дома 1972 года постройки, (офисное)                             | 2015 год                          |
| 2     | Часть нежилого здания | г. Северодвинск, проспект Морской, дом 56, кадастровый (или условный) номер 29:28:000000:0000:00833/00:1001                   | 354,9         | Часть нежилого здания расположена на 1-м этаже 2-этажного железобетонного панельного дома 1989 года постройки, (конторское) | 2016 год                          |

Перечни муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2014 году и в плановом периоде 2015 и 2016 годов, будут дополняться с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности.