

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»

РЕШЕНИЕ

от 27.11.2014 № 91
г.Северодвинск Архангельской области

**О налоге на имущество
физических лиц**

В соответствии с Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», законом Архангельской области от 24.10.2014 № 199-11-ОЗ «О дате начала применения на территории Архангельской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом Северодвинска Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести на территории муниципального образования «Северодвинск» налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

- 1) 0,1 процента в отношении:
 - жилых домов, жилых помещений;
 - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
 - гаражей и машино-мест;
 - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
- 2) 0,3 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- 3) 2,0 процента в отношении объектов налогообложения:
 - включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
 - предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
 - кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
- 4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Установить, что с учетом положений пунктов 5 и 6 настоящего решения право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

1) члены семей, имеющих 4 и более детей в возрасте до 18 лет, на основании следующих документов:

- свидетельств о рождении детей;
- удостоверения установленного образца, выданного государственным учреждением социальной защиты населения по месту жительства (пребывания), одному из родителей (усыновителей);

2) лица в возрасте до 18 лет, над которыми установлена опека или попечительство, на основании следующих документов:

- справки органа опеки и попечительства, подтверждающей статус ребенка, или удостоверения (иного документа, выдаваемого органом опеки и попечительства) о назначении опекуном (попечителем);

- свидетельства о рождении ребенка;

3) Почетные граждане Северодвинска (Почетные граждане г. Северодвинска, Почетные жители города Северодвинска) на основании следующих документов:

- удостоверения «Почетный гражданин Северодвинска» («Почетный гражданин г. Северодвинска», «Почетный житель города Северодвинска»);

4) лица в возрасте до 18 лет в случае, если оба родителя являются пенсионерами, инвалидами I или II групп инвалидности, на основании следующих документов:

- пенсионного удостоверения или удостоверения инвалида I или II группы инвалидности каждого родителя;

- свидетельства о рождении ребенка;

5) физические лица – в отношении помещений в овощехранилищах и погребах, находящихся на территории Северодвинска, на основании следующих документов:

- заявления о предоставлении льготы, предоставляемого в налоговый орган по месту нахождения имущества, признаваемого объектом налогообложения;

6) индивидуальные предприниматели – в отношении имущества, расположенного на территории Северодвинска и используемого для осуществления предпринимательской деятельности, переведенной на уплату налогов по специальным налоговым режимам (единый сельскохозяйственный налог, упрощенная система налогообложения, единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности, патентная система налогообложения), на основании следующих документов:

- свидетельства о государственной регистрации права собственности на имущество (объект налогообложения) и его копии;

- извлечения из технического паспорта (выкопировки) и его копии;

- договоров аренды (при сдаче имущества в аренду) и их копий;

- выписки из книги учета доходов и расходов для предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения (при сдаче имущества в аренду);

- других документов, подтверждающих использование имущества для предпринимательской деятельности.

5. В отношении налогоплательщиков, указанных в подпунктах 1 – 4 пункта 4 настоящего решения:

1) налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

2) при определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

3) налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения, находящихся на территории Северодвинска:

- квартира или комната;

- жилой дом;
- гараж или машино-место;

4) налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

5) лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, а также их копии, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по месту нахождения имущества, признаваемого объектом налогообложения;

6) уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения имущества, признаваемого объектом налогообложения, до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредоставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Уведомление предоставляется по форме, утвержденной в соответствии с пунктом 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Налогоплательщики, указанные в подпункте 6 пункта 4 настоящего решения, представляют в налоговый орган по месту нахождения имущества, признаваемого объектом налогообложения, заявление о предоставлении льготы и документы, а также их копии, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, по итогам каждого налогового периода до 1 марта года, следующего за налоговым периодом.

7. К правоотношениям, возникшим в отношении налоговых периодов по налогу на имущество физических лиц, истекших до 1 января 2015 года, применяются положения решения Муниципального Совета Северодвинска от 24.11.2005 № 46 «О налоге на имущество физических лиц».

8. Лица, указанные в подпунктах 1 – 5 пункта 4 настоящего решения, которым по состоянию на 31 декабря 2014 года была предоставлена налоговая льгота в соответствии с решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.11.2005 № 46 «О налоге на имущество физических лиц», вправе не представлять в налоговый орган повторно заявление и документы, предусмотренные подпунктом 5 пункта 4 и подпунктом 5 пункта 5 настоящего решения.

9. Отменить следующие решения представительного органа муниципального образования «Северодвинск»:

1) решение Муниципального Совета Северодвинска от 24.11.2005 № 46 «О налоге на имущество физических лиц»;

2) решение Совета депутатов Северодвинска от 25.09.2008 № 106 «О внесении дополнений в решение Муниципального Совета «О налоге на имущество физических лиц»;

3) решение Совета депутатов Северодвинска от 28.10.2010 № 118 «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Совета Северодвинска от 24.11.2005 № 46»;

4) решение Совета депутатов Северодвинска от 25.09.2014 № 64 «О внесении дополнений в пункт 2 решения Муниципального Совета Северодвинска от 24.11.2005 № 46».

10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
«Северодвинск» - Мэр Северодвинска

М.А. Гмырин

Председатель Совета депутатов Северодвинска

В.А. Мелехин