

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»**

РЕШЕНИЕ

от 25.09.2014 № 73
г.Северодвинск Архангельской области

**О Прогнозном плане приватизации
муниципального имущества на 2015 год
и на плановый период 2016 и 2017 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов.
2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов МО «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на информационных Интернет-сайтах Совета депутатов Северодвинска и Администрации Северодвинска.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на постоянную депутатскую комиссию по муниципальной собственности и предпринимательству.

Глава
муниципального образования
«Северодвинск» - Мэр Северодвинска

М.А. Гмырин

Председатель Совета депутатов Северодвинска

В.А. Мелехин

**Прогнозный план
приватизации муниципального имущества
на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов**

Раздел I

Направления политики муниципального образования «Северодвинск»
в сфере приватизации, задачи приватизации муниципального имущества
в 2015 году и плановом периоде 2016 и 2017 годов

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов (далее по тексту – План приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ) и на основании решения Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества».

Основными направлениями политики муниципального образования «Северодвинск» в сфере приватизации муниципального имущества в 2015 году и плановом периоде 2016 и 2017 годов являются:

- 1) оптимизация муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления Северодвинска;
- 2) создание условий для развития рынка недвижимости и расширения налогооблагаемой базы;
- 3) оказание имущественной поддержки в порядке реализации преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества;
- 4) формирование доходов местного бюджета.

Основной задачей приватизации муниципального имущества в 2015 году и плановом периоде 2016 и 2017 годов является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Муниципальное образование «Северодвинск» является собственником имущества 15 действующих муниципальных унитарных предприятий, акционером 16 непубличных акционерных обществ и участником 1 общества с ограниченной ответственностью.

Для реализации вопросов местного значения на территории муниципального образования «Северодвинск» Планом приватизации предусматривается сохранение действующих муниципальных унитарных предприятий, публичных акционерных обществ, а также общества с ограниченной ответственностью.

В целях оптимизации муниципальной собственности и сокращения расходов на содержание муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления Северодвинска, Планом приватизации предлагается приватизировать акции 2 непубличных акционерных обществ, 4 объекта недвижимого имущества, в том числе: в 2015 году – 3 объекта и в плановом периоде – 1 объект недвижимого имущества.

Способ приватизации объектов недвижимого муниципального имущества, указанных в разделе II Плана приватизации, будет определяться комиссией по приватизации муниципального имущества, утвержденной постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103 «О комиссии по приватизации муниципального имущества».

Реализация муниципального имущества, предлагаемого к приватизации, не приведет к существенным структурным изменениям в экономике муниципального образования «Северодвинск», а также к ухудшению социально-экономического положения на территории муниципального образования «Северодвинск».

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости объектов, предлагаемых к приватизации в 2015 году, ожидается поступление доходов от приватизации имущества в местный бюджет в сумме 174 303,2 тыс. рублей, в том числе:

1) в порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ – в сумме 157 796,4 тыс. рублей;

2) способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, – в сумме 16 506,8 тыс. рублей.

Объем поступлений от приватизации муниципального имущества в плановом периоде прогнозируется исходя из потребностей местного бюджета: в 2016 году – в сумме 150 000 тыс. рублей и в 2017 году – в сумме 150 000 тыс. рублей, из них:

1) в порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества (Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ):

в 2016 году – 134 533,7 тыс. рублей;

в 2017 году – 95 969,5 тыс. рублей;

2) способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (в том числе по объектам, подлежащим внесению в План приватизации):

в 2016 году – 15 466,3 тыс. рублей;

в 2017 году – 54 030,5 тыс. рублей.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества может быть скорректирован в случае внесения изменений и дополнений в законодательство Российской Федерации и Архангельской области в сфере приватизации, а также в муниципальные правовые акты Северодвинска.

Раздел II
Перечни муниципального имущества

1. Муниципальное имущество, планируемое к приватизации в 2015 году:

1.1. Объекты недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Площадь, кв.м	Краткая характеристика объекта (назначение)	Предполагаемые сроки приватизации
1	Часть здания	г. Северодвинск, улица Советская, дом 27а, кадастровый (или условный) номер 29:28:000000:0000:11:430:001:007195300:0000:20020	429,3	Часть здания расположена на 3-м этаже 3-этажного кирпичного дома 1972 года постройки (офисное)	1 - 3 кварталы 2015 года
2	Нежилое помещение	г. Северодвинск, улица Ломоносова, дом 112, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/018/2008-485	44,8	Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1977 года постройки	1 - 3 кварталы 2015 года
3	Склад	г. Северодвинск, улица Капитана Воронина, дом 16А, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/049/2012-014	21,6	Склад расположен на 1-м этаже 1-этажного кирпичного дома 1965 года постройки (лит. А) (складское)	1 - 3 кварталы 2015 года

1.2. Акции непубличных акционерных обществ:

№ п/п	Объект приватизации	Краткая характеристика	Предполагаемые сроки приватизации
1	Обыкновенные именные бездокументарные акции открытого акционерного общества «Строительно – монтажное управление № 3» Северодвинска	Эмитент – Открытое акционерное общество «Строительно – монтажное управление № 3» Северодвинска: уставный капитал – 16 907 000 рублей; номинальная стоимость акций – 1000 рублей; количество акций – 16 907 штук; категория (тип) акций – обыкновенные именные; количество акций, принадлежащих муниципальному образованию «Северодвинск», – 16 907 штук; доля муниципального образования «Северодвинск» в уставном капитале эмитента – 100 %; номинальная стоимость пакета акций, принадлежащего муниципальному образованию «Северодвинск», – 16 907 000 рублей.	1 - 4 кварталы 2015 года
2	Обыкновенные именные бездокументарные акции открытого акционерного общества «Северодвинская автотранспортная колонна»	Эмитент – Открытое акционерное общество «Северодвинская автотранспортная колонна»: уставный капитал – 47 073 000 рублей; номинальная стоимость акций – 1000 рублей; количество акций – 47 073 штуки; категория (тип) акций – обыкновенные именные; количество акций, принадлежащих муниципальному образованию «Северодвинск», – 47 073 штуки; доля муниципального образования «Северодвинск» в уставном капитале эмитента – 100 %; номинальная стоимость пакета акций, принадлежащего муниципальному образованию «Северодвинск», – 47 073 000 рублей.	1 - 4 кварталы 2015 года

2. Муниципальное имущество, планируемое к приватизации в плановом периоде 2016 и 2017 годов:

2.1. Объекты недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Площадь, кв.м	Краткая характеристика объекта (назначение)	Предполагаемые сроки приватизации
1	Часть нежилого здания	г. Северодвинск, проспект Морской, дом 56, кадастровый (или условный) номер 29:28:000000:0000:00833/00:1001	354,9	Часть нежилого здания расположена на 1-м этаже 2-этажного железобетонного панельного дома 1989 года постройки (конторское)	2016 год

Перечни муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2015 году и в плановом периоде 2016 и 2017 годов, будут дополняться с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности.