



**Городской Совет депутатов
муниципального образования «Северодвинск»
(Совет депутатов Северодвинска)
шестого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 08.09.2022 № 445

**Об утверждении Порядка организации
проведения за счет средств местного
бюджета ремонта общего имущества
нежилых зданий, в которых расположены
нежилые помещения, находящиеся в
собственности Северодвинска**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Северодвинска, в целях обеспечения сохранности и поддержания в безопасном состоянии общего имущества нежилых зданий, в которых расположены нежилые помещения, находящиеся в собственности Северодвинска, а также недопущения утраты (гибели) данных нежилых помещений Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации проведения за счет средств местного бюджета ремонта общего имущества нежилых зданий, в которых расположены нежилые помещения, находящиеся в собственности Северодвинска.

2. Настоящее решение ступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф) и на официальных интернет-сайтах Совета депутатов Северодвинска и Администрации Северодвинска.

Председатель
Совета депутатов Северодвинска

Глава муниципального образования
«Северодвинск»

_____ М.А. Старожилов

_____ И.В. Скубенко

**Порядок организации проведения за счет средств местного бюджета
ремонта общего имущества нежилых зданий, в которых расположены нежилые
помещения, находящиеся в собственности Северодвинска**

1. Настоящий Порядок определяет организацию проведения за счет средств местного бюджета капитального и (или) текущего ремонта (далее – ремонт) общего имущества нежилых зданий, в которых расположены нежилые помещения, находящиеся в собственности Северодвинска (далее – нежилые здания), и применяется в случаях, если общим собранием собственников нежилых помещений в нежилом здании не принято решение о проведении ремонта либо не установлен режим использования общего имущества нежилого здания.

2. Под общим имуществом нежилого здания (далее – общее имущество), понимается имущество нежилого здания, находящееся в общей собственности двух или нескольких лиц, одним из которых является Северодвинск, и к которому относятся:

1) помещения в данном нежилом здании, не являющиеся частями нежилых помещений, имеющих собственников, и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном нежилом здании, в том числе лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного нежилого помещения в данном нежилом здании оборудование (технические подвалы);

2) иные помещения в данном нежилом здании, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников помещений в данном нежилом здании;

3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного нежилого здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в нежилом здании), находящееся в данном нежилом здании за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

4) земельный участок, на котором расположено данное нежилое здание, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного нежилого здания и расположенные на указанном земельном участке объекты.

3. Организация проведения ремонта общего имущества за счет средств местного бюджета осуществляется органом Администрации Северодвинска, уполномоченным постановлением Администрации Северодвинска на проведение ремонта общего имущества в конкретном нежилом здании (далее – уполномоченный орган), по результатам проверки экономической целесообразности ремонта общего имущества, осуществляемой в установленном Администрацией Северодвинска порядке.

4. Уполномоченный орган осуществляет закупку работ и услуг в целях выполнения ремонта, в том числе выполнение технического обследования и разработку проектно-сметной документации, иных работ и услуг, связанных с контролем выполнения и приемкой указанных работ и услуг, в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5. Уполномоченный орган уведомляет собственников (правообладателей) нежилых помещений в нежилом здании, а также организацию, обслуживающую нежилое здание:

1) о принятии решения о проведении ремонта общего имущества нежилого здания

за счет средств местного бюджета – в срок не позднее 7 рабочих дней со дня принятия такого решения;

2) об утверждении проектно-сметной документации по капитальному ремонту общего имущества нежилого здания с указанием суммы денежных средств, подлежащих перечислению в местный бюджет, в размере пропорционально принадлежащих им долям в праве собственности на нежилые помещения в нежилом здании – в срок не позднее 7 рабочих дней со дня утверждения проектно-сметной документации;

3) о дате начала проведения работ по ремонту общего имущества нежилого здания – в срок не позднее 14 рабочих дней до дня начала проведения таких работ;

4) о дате проведения приемки выполненных работ по ремонту общего имущества нежилого здания – в срок не позднее 14 рабочих дней до дня проведения такой приемки.

6. В течение 5 рабочих дней со дня подписания акта приемки выполненных работ по ремонту общего имущества уполномоченный орган направляет собственникам (правообладателям) нежилых помещений в нежилом здании копию акта о приемке выполненных работ и уведомление о завершении работ с указанием суммы денежных средств, подлежащих перечислению в местный бюджет, в размере пропорционально принадлежащих им долям в праве собственности на нежилые помещения в нежилом здании, и реквизитов для перечисления (далее – уведомление).

Собственники (правообладатели) нежилых помещений в нежилом здании в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления производят оплату по указанным в уведомлении реквизитам.

7. В случае если в установленный срок собственниками (правообладателями) нежилых помещений в нежилом здании не перечислены денежные средства, указанные в уведомлении, Администрация Северодвинска осуществляет взыскание указанных денежных средств в судебном порядке.