



**Городской Совет депутатов
муниципального образования «Северодвинск»
(Совет депутатов Северодвинска)
шестого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 08.09.2022 № 448

**О Прогнозном плане приватизации
муниципального имущества
на 2023–2025 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023–2025 годы.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф) и на официальных интернет-сайтах Совета депутатов Северодвинска и Администрации Северодвинска.
4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на комитет по муниципальной собственности, землепользованию и предпринимательству Совета депутатов Северодвинска.

Председатель
Совета депутатов Северодвинска

Глава муниципального образования
«Северодвинск»

_____ М.А. Старожилов

_____ И.В. Скубенко

**Прогнозный план
приватизации муниципального имущества
на 2023–2025 годы**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023–2025 годы (далее по тексту – План приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ) и на основании решения Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества».

Плановый период в соответствии с настоящим Планом приватизации составляет три года (с 2023 по 2025 годы).

**Раздел I
Перечни муниципального имущества**

1. Муниципальное имущество, планируемое к приватизации в 2023 году:

1.1. Объекты недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Площадь, кв. м	Краткая характеристика объекта (назначение)	Предполагаемые сроки приватизации
1	Объект незавершенного строительства	г. Северодвинск, в районе проспекта Труда, дом 68, кадастровый номер 29:28:104154:3039	187,5	Объект незавершенного строительства, Степень готовности 18%. Объект приватизации находится на земельном участке площадью 1352 кв. м (нежилое)	1 - 4 кварталы 2023 года

При проведении работ по технической инвентаризации, кадастровых работ может произойти уточнение площади и (или) характеристик объектов недвижимости.

Перечни муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2023, 2024 и 2025 годах, будут дополняться с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности.

2. Прогноз объемов поступлений в местный бюджет:

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости объектов, предлагаемых к приватизации в 2023 году, ожидается поступление доходов от приватизации имущества в местный бюджет в сумме 42 753,7 тыс. рублей, в том числе:

1) способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, – в сумме 4 593,8 тыс. рублей;

2) способом приватизации, предусмотренным Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, в порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества – в сумме 38 159,9 тыс. рублей.

Планируемые поступления в 2023 году от продажи земельных участков, расположенных под приватизируемыми объектами недвижимого муниципального имущества, составят примерно 1 622,4 тыс. рублей.

Объем поступлений от приватизации муниципального имущества в 2024 году прогнозируется в сумме 36 425,2 тыс. рублей и в 2025 году – в сумме 36 339,2 тыс. рублей.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества может быть скорректирован в случае внесения изменений и дополнений в сфере приватизации в законодательство Российской Федерации, а также в муниципальные правовые акты Северодвинска.

Раздел II

Перечень нереализованного муниципального имущества, ранее включенного в Прогнозные планы прошлых периодов

1. Объекты недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта, кадастровый (или условный) номер	Площадь, кв. м	Краткая характеристика объекта (назначение)	Предполагаемые сроки приватизации
1	Нежилое встроенное помещение	г. Северодвинск, проспект Морской, дом 35, реестровый номер 6143/1	85,9	Нежилое встроенное помещение расположено на 1-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1974 года постройки	1 квартал 2023 года – 4 квартал 2025 года
2	Нежилое помещение	г. Северодвинск, улица Героев Североморцев, дом 10, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/015/2009-470	113,1	Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1984 года постройки	1 квартал 2023 года – 4 квартал 2025 года
3	Нежилое помещение	г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, дом 24, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/0025/2009-200	97,5	Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 4-этажного кирпичного дома 1970 года постройки	1 квартал 2023 года – 4 квартал 2025 года
4	Нежилое помещение	г. Северодвинск, улица Ломоносова, дом 104, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/027/2009-290	105,8	Нежилое помещение расположено на антресольном этаже 9-11-этажного кирпичного дома 1978 года постройки	1 квартал 2023 года – 4 квартал 2025 года
5	Нежилое помещение	г. Северодвинск, улица Героев Североморцев, дом 10, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/015/2009-471	178,1	Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1984 года постройки	1 квартал 2023 года – 4 квартал 2025 года
6	Отдельно стоящее нежилое здание	г. Северодвинск, улица Ломоносова, дом 47В, кадастровый (или условный) номер 29:28:000000:0000:0779 /01	28,4	Отдельно стоящее нежилое здание, бетонное, одноэтажное 1955 года постройки, расположенное на земельном участке площадью 92 кв. м	1 квартал 2023 года – 4 квартал 2025 года

7	Нежилое помещение	г. Северодвинск, проспект Бутомы, дом 2, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/030/2012-339	267,4	Нежилое помещение расположено на 1-м и 2-м этажах 9-10-этажного кирпичного дома 1983 года постройки	1 квартал 2023 года – 4 квартал 2025 года
8	Нежилое помещение	г. Северодвинск, улица Комсомольская, дом 6А, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/029/2011-075	220,1	Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 5-этажного кирпичного дома 1994 года постройки	1 квартал 2023 года – 4 квартал 2025 года
9	Комплекс зданий	село Нёнокса, улица Первомайская, дом 38, в том числе: - нежилое здание, кадастровый (условный) номер 29:28:000000:793; - нежилое здание, кадастровый (условный) номер 29:28:207004:544	383,6 89,2	Комплекс нежилых зданий, расположенных на земельном участке площадью 2 266,0 кв. м, в том числе: - нежилое здание, деревянное, одноэтажное 1969 года постройки; - нежилое здание, деревянное, двухэтажное 1969 года постройки	1 квартал 2023 года – 4 квартал 2025 года
10	Нежилое встроенное помещение	г. Северодвинск, улица Дзержинского, дом 4, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/043/2007-001	171,8	Нежилое встроенное помещение расположено на 1-м этаже 5-этажного кирпичного дома 1967 года постройки	1 квартал 2023 года – 4 квартал 2025 года
11	Нежилое здание	г. Северодвинск, улица Корабельная, дом 3, строение 1, кадастровый номер 29:28:112202:34	113,2	Нежилое 1-этажное кирпичное здание 1991 года постройки. Объект приватизации находится на земельном участке площадью 245 кв. м	1 квартал 2023 года – 4 квартал 2025 года
12	Нежилое здание	г. Северодвинск, улица Железнодорожная, дом 13, строение 1, кадастровый номер 29:28:107059:1360	31,3	Нежилое 1-этажное кирпичное здание, год постройки неизвестен. Объект приватизации находится на земельном участке площадью примерно 78 кв. м	1 квартал 2023 года – 4 квартал 2025 года
13	Нежилое здание	г. Северодвинск, в районе дома 23В по улице Железнодорожной, кадастровый номер 29:28:107056:1857	67,5	Нежилое 1-этажное кирпичное здание, год постройки неизвестен. Объект приватизации находится на земельном участке площадью примерно 600 кв. м	1 квартал 2023 года – 4 квартал 2025 года
14	Нежилое помещение	г. Северодвинск, проспект Труда, дом 60, кадастровый номер 29:28:104154:1242	1 114,6	Нежилое помещение расположено в подвале, на 1-м и 2-м этажах 9-этажного кирпичного дома 1991 года постройки	1 квартал 2023 года – 4 квартал 2025 года
15	Нежилое помещение	г. Северодвинск, улица Героев Североморцев, дом 10, кадастровый номер 29:28:104167:1837	14,9	Нежилое помещение расположено на 4-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1984 года постройки	1 квартал 2023 года – 4 квартал 2025 года

16	Нежилое помещение	г. Северодвинск, улица Героев Североморцев, дом 10, кадастровый номер 29:28:104167:1838	14,5	Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1984 года постройки	1 квартал 2023 года – 4 квартал 2025 года
17	Нежилое помещение	г. Северодвинск, улица Ломоносова, дом 90А, кадастровый номер 29:28:103090:3727	24,8	Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 1-этажного кирпичного дома 1973 года постройки	1 квартал 2023 года – 4 квартал 2025 года
18	Объект незавершенного строительства	г. Северодвинск, улица Коммунальная, дом 9, кадастровый номер 29:28:107314:885	446,9	Нежилое 1-этажное кирпичное здание, год постройки неизвестен. Объект приватизации находится на земельном участке площадью 3118 кв. м (нежилое)	1 квартал 2023 года – 4 квартал 2025 года
19	Нежилое помещение	г. Северодвинск, улица Адмирала Нахимова, дом 3А, кадастровый номер 29:28:112202:42	99,7	Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 4-этажного кирпичного дома 1956 года постройки	1 квартал 2023 года – 4 квартал 2025 года

2. Объекты электросетевого хозяйства:

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта, кадастровый (или условный) номер	Предполагаемые сроки приватизации
1	Кабельная сеть, общая протяженность 52,0 м	г. Северодвинск, в районе улицы Макаренко, дом 12, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/002/2013-253	1 квартал 2023 года – 4 квартал 2025 года
2	Кабельная сеть, общая протяженность 100,0 м	г. Северодвинск, в районе улицы Мира, дом 14, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/002/2013-255	1 квартал 2023 года – 4 квартал 2025 года
3	Кабельная сеть, общая протяженность 118,0 м	г. Северодвинск, в районе улицы Макаренко, дом 22, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/002/2013-251	1 квартал 2023 года – 4 квартал 2025 года
4	Кабельная сеть, общая протяженность 500,0 м	г. Северодвинск, в районе бульвара Приморского, дом 6, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/002/2013-252	1 квартал 2023 года – 4 квартал 2025 года
5	Кабельная сеть, общая протяженность 191,4 м	г. Северодвинск, в районе проспекта Бутомы, дом 18, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/002/2013-254	1 квартал 2023 года – 4 квартал 2025 года
6	Электроснабжение, общая протяженность 115,0 м	г. Северодвинск, в районе улицы Макаренко, дом 26, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/002/2013-249	1 квартал 2023 года – 4 квартал 2025 года

7	Электроснабжение, общая протяженность 74,0 м	г. Северодвинск, в районе бульвара Приморского, дом 8, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/002/2013-250	1 квартал 2023 года – 4 квартал 2025 года
8	Кабельная сеть, общая протяженность 60,0 м	г. Северодвинск, в районе улицы Мира, дом 18, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/051/2012-485	1 квартал 2023 года – 4 квартал 2025 года
9	Кабельная сеть, общая протяженность 320,0 м	г. Северодвинск, в районе бульвара Приморского, дом 30/34, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/051/2012-486	1 квартал 2023 года – 4 квартал 2025 года
10	Кабельная сеть, общая протяженность 35,0 м	г. Северодвинск, в районе улицы Макаренко, дом 10, кадастровый (или условный) номер 29:28:112207:1551	1 квартал 2023 года – 4 квартал 2025 года
11	Кабельная сеть, общая протяженность 95,0 м	г. Северодвинск, в районе улицы Октябрьской, дом 11, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/051/2012-488	1 квартал 2023 года – 4 квартал 2025 года
12	Кабельная сеть, общая протяженность 65,0 м	г. Северодвинск, в районе улицы Октябрьской, дом 13, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/051/2012-487	1 квартал 2023 года – 4 квартал 2025 года
13	Застройка территории квартала 108 двухэтажными 12-квартирными жилыми домами. Электроснабжение. Кабельные сети напряжением до 1 кВ, квартал 108, общая протяженность 722,0 м	г. Северодвинск, квартал 108, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/029/2010-024	1 квартал 2023 года – 4 квартал 2025 года
14	Электрокабель, общая протяженность 352,0 м	г. Северодвинск, в районе улицы Лесной, дом 23/22, квартал 022, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/033/2012-080	1 квартал 2023 года – 4 квартал 2025 года
15	Кабельная сеть, общая протяженность 500,0 м	г. Северодвинск, в районе Архангельского шоссе, дом 27, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/049/2012-384	1 квартал 2023 года – 4 квартал 2025 года

3. Акции акционерных обществ:

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика	Предполагаемые сроки приватизации
1	Обыкновенные именные бездокументарные акции акционерного общества «Лакомка»	<p>Наименование акционерного общества: акционерное общество «Лакомка».</p> <p>Место нахождения общества: 164500, Архангельская область, город Северодвинск, проспект Труда, дом 10.</p> <p>Уставный капитал: 12 967 000 рублей.</p> <p>Номинальная стоимость акций: 1000 рублей.</p> <p>Количество акций: 12 967 штук.</p> <p>Количество акций, принадлежащих муниципальному образованию «Северодвинск»: 12 967 штук.</p> <p>Доля муниципального образования «Северодвинск» в уставном капитале эмитента: 100 %.</p> <p>Номинальная стоимость пакета акций, принадлежащего муниципальному образованию «Северодвинск»: 12 967 000 рублей.</p> <p>Доля акций, подлежащих приватизации: 100 %.</p> <p>Количество акций, подлежащих приватизации: 12 967 штук</p>	1 квартал 2023 года – 4 квартал 2025 года
2	Обыкновенные именные бездокументарные акции акционерного общества «Пресса»	<p>Наименование акционерного общества: акционерное общество «Пресса».</p> <p>Место нахождения общества: 164501, Архангельская область, город Северодвинск, улица Лесная, дом 61.</p> <p>Уставный капитал: 9 502 800 рублей.</p> <p>Номинальная стоимость акций: 100 рублей.</p> <p>Количество акций: 95 028 штук.</p> <p>Количество акций, принадлежащих муниципальному образованию «Северодвинск»: 95 028 штук.</p> <p>Доля муниципального образования «Северодвинск» в уставном капитале эмитента: 100 %.</p> <p>Номинальная стоимость пакета акций, принадлежащего муниципальному образованию «Северодвинск»: 9 502 800 рублей.</p> <p>Доля акций, подлежащих приватизации: 100 %.</p> <p>Количество акций, подлежащих приватизации: 95 028 штук</p>	1 квартал 2023 года – 4 квартал 2025 года