



**Городской Совет депутатов
муниципального образования «Северодвинск»
(Совет депутатов Северодвинска)
шестого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 24.09.2020 № 269

**О Прогнозном плане приватизации
муниципального имущества на 2021 год
и на плановый период 2022 и 2023 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на информационных интернет-сайтах Совета депутатов Северодвинска и Администрации Северодвинска.
4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на комитет по муниципальной собственности, землепользованию и предпринимательству.

Председатель
Совета депутатов Северодвинска

Глава муниципального образования
«Северодвинск»

_____ М.А. Старожилов

_____ И.В. Скубенко

**Прогнозный план
приватизации муниципального имущества
на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов**

Раздел I

Направления политики муниципального образования «Северодвинск»
в сфере приватизации, задачи приватизации муниципального имущества
в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов (далее по тексту – План приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ) и на основании решения Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества».

Основными направлениями политики муниципального образования «Северодвинск» в сфере приватизации муниципального имущества в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов являются:

- 1) оптимизация муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления Северодвинска;
- 2) создание условий для развития рынка недвижимости и расширения налогооблагаемой базы;
- 3) оказание имущественной поддержки в порядке реализации преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества;
- 4) формирование доходов местного бюджета.

Основной задачей приватизации муниципального имущества в 2021 году и плановом периоде 2022 и 2023 годов является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение плановости процесса приватизации.

В целях оптимизации муниципальной собственности и сокращения расходов на содержание муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления Северодвинска, Планом приватизации предлагается приватизировать в 2021 году 3 объекта недвижимого имущества.

Способ приватизации объектов муниципального имущества, указанных в разделах II и III Плана приватизации, будет определяться комиссией по приватизации муниципального имущества, утвержденной постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103 «О комиссии по приватизации муниципального имущества».

Реализация муниципального имущества, предлагаемого к приватизации, не приведет к существенным структурным изменениям в экономике города, а также к ухудшению

социально-экономического положения на территории муниципального образования «Северодвинск».

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости объектов, предлагаемых к приватизации в 2021 году, ожидается поступление доходов от приватизации имущества в местный бюджет в сумме 105 627,1 тыс. рублей, в том числе:

1) способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, – в сумме 14 840,8 тыс. рублей;

2) способом приватизации, предусмотренным Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, в порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества – в сумме 90 786,3 тыс. рублей.

Планируемые поступления в 2021 году от продажи земельных участков, расположенных под приватизируемыми объектами недвижимого муниципального имущества, составят примерно 9 915,0 тыс. рублей.

Объем поступлений от приватизации муниципального имущества в плановом периоде прогнозируется исходя из потребностей местного бюджета: в 2022 году – в сумме 100 000,0 тыс. рублей и в 2023 году – в сумме 25 000,0 тыс. рублей.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества может быть скорректирован в случае внесения изменений и дополнений в сфере приватизации в законодательство Российской Федерации, а также в муниципальные правовые акты Северодвинска.

Раздел II

Перечни муниципального имущества

1. Муниципальное имущество, планируемое к приватизации в 2021 году:

1.1. Объекты недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Площадь, кв. м	Краткая характеристика объекта (назначение)	Предполагаемые сроки приватизации
1	Нежилое помещение	г. Северодвинск, улица Героев Североморцев, дом 10, кадастровый номер 29:28:104167:1837	14,9	Нежилое помещение расположено на 4-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1984 года постройки	1 - 4 кварталы 2021 года
2	Нежилое помещение	г. Северодвинск, улица Героев Североморцев, дом 10, кадастровый номер 29:28:104167:1838	14,5	Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1984 года постройки	1 - 4 кварталы 2021 года
3	Нежилое здание	г. Северодвинск, улица Корабельная, дом 13, кадастровый номер 29:28:112204:27	684,1	Нежилое 2-этажное кирпичное здание 1964 года постройки. Объект приватизации находится на земельном участке площадью 3966 кв. м (нежилое)	1 - 4 кварталы 2021 года

При проведении работ по технической инвентаризации, кадастровых работ может произойти уточнение площади и (или) характеристик объектов недвижимости.

Перечни муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2021 году и в плановом периоде 2022 и 2023 годов, будут дополняться с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности.

Раздел III
Перечень нереализованного муниципального имущества, ранее включенного
в Прогнозные планы прошлых периодов

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Площадь, кв. м	Краткая характеристика объекта (назначение)	Предполагаемые сроки приватизации
1	Нежилое встроенное помещение	г. Северодвинск, проспект Морской, дом 87, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/030/2012-351	137,9	Нежилое встроенное помещение расположено на 1-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1992 года постройки	1 квартал 2021 года – 4 квартал 2023 года
2	Нежилое встроенное помещение	г. Северодвинск, проспект Морской, дом 35, реестровый номер 6143/1	85,9	Нежилое встроенное помещение расположено на 1-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1974 года постройки	1 квартал 2021 года – 4 квартал 2023 года
3	Нежилое помещение	г. Северодвинск, улица Героев Североморцев, дом 10, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/015/2009-470	113,1	Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1984 года постройки	1 квартал 2021 года – 4 квартал 2023 года
4	Нежилое помещение	г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, дом 24, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/0025/2009-200	97,5	Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 4-этажного кирпичного дома 1970 года постройки	1 квартал 2021 года – 4 квартал 2023 года
5	Нежилое помещение	г. Северодвинск, улица Ломоносова, дом 104, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/027/2009-290	105,8	Нежилое помещение расположено на антресольном этаже 9-11-этажного кирпичного дома 1978 года постройки	1 квартал 2021 года – 4 квартал 2023 года
6	Нежилое помещение	г. Северодвинск, улица Героев Североморцев, дом 10, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/015/2009-471	178,1	Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1984 года постройки	1 квартал 2021 года – 4 квартал 2023 года
7	Отдельно стоящее нежилое здание	г. Северодвинск, улица Ломоносова, дом 47В, кадастровый (или условный) номер 29:28:000000:0000:0779 /01	28,4	Отдельно стоящее нежилое здание, бетонное, одноэтажное 1955 года постройки, расположенное на земельном участке площадью 92 кв. м	1 квартал 2021 года – 4 квартал 2023 года
8	Часть здания	г. Северодвинск, улица Советская, дом 27А, кадастровый (или условный) номер 29:28:000000:0000:11:4 30:001:007195300:0000:20020	429,3	Часть здания расположена на 3-м этаже 3-этажного кирпичного дома 1972 года постройки (офисное)	1 квартал 2021 года – 4 квартал 2023 года
9	Нежилое помещение	г. Северодвинск, проспект Бутомы, дом 2, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/030/2012-339	267,4	Нежилое помещение расположено на 1-м и 2-м этажах 9-10-этажного кирпичного дома 1983 года постройки	1 квартал 2021 года – 4 квартал 2023 года

10	Объекты электро-сетевого хозяйства (15 объектов)	X	X	Краткие характеристики объектов указаны в Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов, утвержденном решением Совета депутатов Северодвинска от 28.11.2013 № 30 (в редакции от 27.11.2014)	1 квартал 2021 года – 4 квартал 2023 года
11	Нежилое помещение	г. Северодвинск, улица Комсомольская, дом 6А, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/029/2011-075	220,1	Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 5-этажного кирпичного дома 1994 года постройки	1 квартал 2021 года – 4 квартал 2023 года
12	Комплекс зданий	село Нёнокса, улица Первомайская, дом 38, в том числе: - нежилое здание, кадастровый (условный) номер 29:28:000000:793; - нежилое здание, кадастровый (условный) номер 29:28:207004:544	383,6 89,2	Комплекс нежилых зданий, расположенных на земельном участке площадью 2 266,0 кв. м, в том числе: - нежилое здание, деревянное, одноэтажное 1969 года постройки; - нежилое здание, деревянное, двухэтажное 1969 года постройки	1 квартал 2021 года – 4 квартал 2023 года
13	Нежилое встроенное помещение	г. Северодвинск, улица Дзержинского, дом 4, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/043/2007-001	171,8	Нежилое встроенное помещение расположено на 1-м этаже 5-этажного кирпичного дома 1967 года постройки	1 квартал 2021 года – 4 квартал 2023 года
14	Нежилое здание	г. Северодвинск, улица Корабельная, дом 3, строение 1, кадастровый номер 29:28:112202:34	113,2	Нежилое 1-этажное кирпичное здание 1991 года постройки. Объект приватизации находится на земельном участке площадью 245 кв. м (нежилое)	1 квартал 2021 года – 4 квартал 2023 года
15	Нежилое здание	г. Северодвинск, улица Железнодорожная, дом 13, строение 1, кадастровый номер 29:28:107059:1360	31,3	Нежилое 1-этажное кирпичное здание, год постройки неизвестен. Объект приватизации находится на земельном участке площадью примерно 78 кв. м (нежилое)	1 квартал 2021 года – 4 квартал 2023 года
16	Нежилое здание	г. Северодвинск, в районе дома 23В по улице Железнодорожной, кадастровый номер 29:28:107056:1857	67,5	Нежилое 1-этажное кирпичное здание, год постройки неизвестен. Объект приватизации находится на земельном участке площадью примерно 600 кв. м (нежилое)	1 квартал 2021 года – 4 квартал 2023 года

17	Обыкновенные именные бездокументарные акции открытого акционерного общества «Спорттовары»	X	X	Краткая характеристика объекта приватизации указана в Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденном решением Совета депутатов Северодвинска от 25.10.2018 № 114	1 квартал 2021 года – 4 квартал 2023 года
18	Обыкновенные именные бездокументарные акции открытого акционерного общества «Лакомка»	X	X	Краткая характеристика объекта приватизации указана в Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденном решением Совета депутатов Северодвинска от 25.10.2018 № 114 (в редакции от 27.06.2019)	1 квартал 2021 года – 4 квартал 2023 года
19	Обыкновенные именные бездокументарные акции открытого акционерного общества «Северодвинский торговый центр «Книжный»	X	X	Краткая характеристика объекта приватизации указана в Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденном решением Совета депутатов Северодвинска от 25.10.2018 № 114 (в редакции от 19.09.2019)	1 квартал 2021 года – 4 квартал 2023 года
20	Обыкновенные именные бездокументарные акции акционерного общества «Северодвинский завод строительных материалов»	X	X	Краткая характеристика объекта приватизации указана в Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденном решением Совета депутатов Северодвинска от 25.10.2018 № 114 (в редакции от 19.09.2019)	1 квартал 2021 года – 4 квартал 2023 года

21	Обыкновенные именные бездокументарные акции открытого акционерного общества «Производственно-комплектующая база» Северодвинска	X	X	Краткая характеристика объекта приватизации указана в Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденном решением Совета депутатов Северодвинска от 25.10.2018 № 114 (в редакции от 19.09.2019)	1 квартал 2021 года – 4 квартал 2023 года
22	Нежилое помещение	г. Северодвинск, проспект Труда, дом 60, кадастровый номер 29:28:104154:1242	1 114,6	Нежилое помещение расположено в подвале, на 1-м и 2-м этажах 9-этажного кирпичного дома 1991 года постройки	1 квартал 2021 года – 4 квартал 2023 года
23	Нежилое здание	г. Северодвинск, улица Мира, дом 11В, кадастровый номер 29:28:112207:121	45,7	Нежилое 1-этажное кирпичное здание 1975 года постройки. Объект приватизации находится на земельном участке общей площадью 284 кв. м	1 квартал 2021 года – 4 квартал 2023 года