

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»
шестого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 23.04.2020 № 242
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении отчета о результатах
приватизации муниципального
имущества за 2019 год**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2019 год.
2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на информационных интернет-сайтах Совета депутатов Северодвинска и Администрации Северодвинска.

Председатель
Совета депутатов Северодвинска

Глава муниципального образования
«Северодвинск»

_____ М.А. Старожилов

_____ И.В. Скубенко

ОТЧЕТ
о результатах приватизации муниципального имущества за 2019 год

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов утвержден решением Совета депутатов Северодвинска от 25.10.2018 № 114 (в редакции от 28.11.2019) (далее по тексту – Прогнозный план приватизации на 2019 год).

Мероприятия, связанные с осуществлением приватизации муниципального имущества в 2019 году, были направлены непосредственно на решение следующих задач:

- оптимизация муниципальной собственности, не задействованной в обеспечении функций и задач органов местного самоуправления Северодвинска;
- обеспечение поступления неналоговых доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества;
- оказание адресной поддержки малому и среднему бизнесу путем предоставления преимущественного права выкупа субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемых ими объектов муниципального недвижимого имущества.

1. Выполнение плановых показателей по доходам от приватизации муниципального имущества

С учетом всех внесенных изменений в 2019 году приватизации подлежало: 8 объектов недвижимого имущества, в том числе 5 нежилых помещений и 3 отдельно стоящих нежилых здания.

В 2019 году в Прогнозный план приватизации на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов включены акции пяти обществ: открытого акционерного общества «Спорттовары», открытого акционерного общества «Лакомка», акционерного общества «Северодвинский завод строительных материалов», открытого акционерного общества «Производственно-комплектующая база» Северодвинска, открытого акционерного общества «Северодвинский торговый центр «Книжный». В соответствии с решениями Совета депутатов Северодвинска окончание предполагаемого срока приватизации установлено:

- по акциям акционерных обществ «Спорттовары» и «Лакомка» – 4 квартал 2020 года;
- по акциям акционерных обществ «Северодвинский торговый центр «Книжный», «Производственно-комплектующая база» Северодвинска и «Северодвинский завод строительных материалов» – 4 квартал 2021 года.

Во исполнение Прогнозного плана приватизации на 2019 год и в целях завершения мероприятий, начатых в предыдущие годы, в 2019 году реализовано 34 объекта недвижимого муниципального имущества (нежилые помещения и отдельно стоящее нежилое здание) общей площадью 4 783,1 кв. м, в том числе с преимущественным правом приобретения муниципального имущества продано 25 объектов недвижимого имущества общей площадью 4 455,5 кв. м. Одновременно с продажей отдельно стоящего нежилого здания реализован один земельный участок общей площадью 10 748,0 кв. м.

Данные по планируемым доходам приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Способ приватизации	Предполагаемые доходы в 2019 году, тыс. руб.		
		Прогнозный план приватизации на 2019 год (решение Совета депутатов Северодвинска от 25.10.2018 № 114)	Изменения в Прогнозный план приватизации на 2019 год (в редакции решений Совета депутатов Северодвинска от 27.06.2019 № 177, от 28.11.2019 № 202)	ВСЕГО с учетом внесенных изменений в Прогнозный план приватизации на 2019 год
1	Всего по объектам недвижимого имущества, в том числе:	146 394,7	+ 31 434,8	177 829,5
1.1	от продажи объектов недвижимого имущества, приватизированного в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества	126 714,9	+ 10 469,1	137 184,0
1.2	от продажи объектов иными способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178- ФЗ	13 285,3	- 2 766,3*	10 519,0
1.3	от продажи субъектам малого предпринимательств а арендуемого муниципального имущества, не включаемого в Прогнозный план приватизации	6 394,5	+ 23 732,0	30 126,5
2	Всего по доходам от продажи земельных участков, на которых расположены объекты приватизации	830,7	+ 25 664,3	26 495,0
3	Всего поступлений от продажи акций	36 000,0	+ 31 000,0** - 67 000,0***	-

* В целях создания муниципального учреждения с наделением его функциями по материально-техническому обеспечению деятельности органов местного самоуправления

Администрации Северодвинска из Прогнозного плана приватизации на 2019 год исключено нежилое помещение (подвал) общей площадью 88,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 48 (решение Совета депутатов Северодвинска от 27.06.2019 № 177).

**** В Прогнозный план приватизации на 2019 год включены акции ОАО «Лакомка».** По предварительным оценкам рыночная стоимость пакета акций общества могла составить около 31 000,0 тыс. руб. (решение Совета депутатов Северодвинска от 27.06.2019 № 177).

***** Поступления от продажи акций в сумме 67 000,0 тыс. руб. запланированы к получению в 2020 году** (решение Совета депутатов Северодвинска от 28.11.2019 № 203).

В результате приватизации муниципального имущества в 2019 году в доход местного бюджета поступило:

1. От продажи нежилых зданий и помещений 184 382,5 тыс. руб., в том числе:
 - путем проведения открытых торгов по продаже муниципального имущества на сумму 4 997,0 тыс. руб.;
 - в рамках предоставления преимущественного права выкупа на сумму 179 385,5 тыс. руб.

2. От продажи земельных участков под объектами приватизации – 26 495,0 тыс. руб.

Итоговые результаты выполнения плановых показателей по доходам от приватизации муниципального имущества в 2019 году приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование источника дохода	План 2019 года (всего), тыс. руб.	Факт 2019 года (всего), тыс. руб.	в том числе:		Отклонение факта от плана	
				по объектам, реализован -ным в 2019 году	по объектам, реализован -ным до 2019 года	в абсолютном выражении (рост «+», снижение «-»), тыс. руб.	в %
1	Всего по доходам от приватизации муниципального имущества, в том числе:	177 829,5	184 382,5	35 197,3	149 185,2	+ 6 553,0	103,7
1.1	от продажи объектов недвижимого имущества, приватизированного в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества	137 184,0	138 684,5	-	138 684,5	+ 1 500,5	101,1
1.2	от продажи объектов способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ	10 519,0	4 997,0	3 145,0	1 852,0	- 5 522,0	47,5
1.3	от продажи субъектам малого	30 126,5	40 701,0	32 052,3	8 648,7	+ 10 574,5	135,1

	предпринимательства арендуемого муниципального имущества, не включаемого в Прогнозный план приватизации						
2	Всего по доходам от продажи земельных участков, на которых расположены объекты приватизации	26 495,0	26 495,0	26 495,0	-	-	100,0

Плановые показатели 2019 года по доходам от приватизации муниципального имущества выполнены на 103,7% и от продажи земельных участков, расположенных под объектами приватизации, – на 100,0%.

Перевыполнение плановых показателей по доходам от приватизации муниципального имущества объясняется следующим:

- покупатели воспользовались правом досрочного погашения оплаты по договорам купли-продажи муниципального имущества (ИП Ларионова Е.В., ИП Чебыкин А.Ю., ООО «Гелион», ООО «Титан» – 2 договора);
- перечислением в декабре 2019 года платежей по срокам уплаты 2020 года.

2. Перечень приватизированного в 2019 году муниципального имущества

В 2019 году реализовано 34 объекта недвижимого муниципального имущества (нежилые помещения и отдельно стоящее нежилое здание). Одновременно с продажей отдельно стоящего нежилого здания реализован земельный участок, на котором оно расположено.

2.1. Перечень приватизированного муниципального недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе и посредством публичного предложения) (таблица № 3):

Таблица № 3

№ п/п	Местонахождение муниципального недвижимого имущества (наименование объекта недвижимого имущества)	Площадь, кв. м	Период продажи (дата заключения договора купли- продажи), порядок оплаты, способ приватизации	Цена сделки по договор у купли- продаж и (без НДС), тыс. руб.	Заплани- ровано к получени ю в 2019 году (без НДС), тыс. руб.	Фактически получено в 2019 году (без НДС), тыс. руб.
1	Город Северодвинск, в районе дома 48 по улице Карла Маркса (гаражный бокс № 1)	24,6	28.03.2019, единовременно , аукцион	482,5	772,4	482,5

2	Город Северодвинск, в районе дома 48 по улице Карла Маркса (гаражный бокс № 2)	24,6	28.03.2019, единовременно, аукцион	482,5	772,4	482,5
3	Город Северодвинск, в районе дома 48 по улице Карла Маркса (гаражный бокс № 3)	24,6	28.03.2019, единовременно, аукцион	482,5	772,4	482,5
4	Город Северодвинск, в районе дома 48 по улице Карла Маркса (гаражный бокс № 4)	24,6	28.03.2019, единовременно, аукцион	482,5	772,4	482,5
5	Город Северодвинск, в районе проезда Песчаного, квартал 83 (гаражный бокс № 3)	34,8	08.04.2019, единовременно, аукцион	204,2	0,0	204,2
6	Город Северодвинск, в районе проезда Песчаного, квартал 83 (гаражный бокс № 2)	88,7	08.07.2019, единовременно, торги посредством публичного предложения	241,7	0,0	241,7
7	Город Северодвинск, в районе проезда Песчаного, квартал 83 (гаражный бокс № 11)	41,2	08.07.2019, единовременно, торги посредством публичного предложения	115,8	0,0	115,8
8	Город Северодвинск, в районе проезда Песчаного, квартал 83 (гаражный бокс № 8)	39,9	09.07.2019, единовременно, торги посредством публичного предложения	170,8	0,0	170,8
9	Город Северодвинск, в районе дома 48 по улице Карла Маркса (гаражный бокс № 5)	24,6	09.07.2019, единовременно, аукцион	482,5	772,4	482,5
	Итого: 9 нежилых помещений	327,6	х	3 145,0	3 862,0	3 145,0

2.2. Перечень приватизированного муниципального недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ (способ приватизации – преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества) (таблица № 4):

Таблица № 4

№ п/п	Местонахождение муниципального недвижимого имущества (наименование объекта недвижимого имущества)	Площадь, кв. м	Период продажи (дата заключения договора купли-продажи), порядок оплаты	Цена сделки по договору купли-продажи (без НДС), тыс. руб.	Запланировано к получению в 2019 году (без НДС), тыс. руб.	Фактически получено в 2019 году (без НДС), тыс. руб.
-------	---	----------------	---	--	--	--

1	Город Северодвинск, улица Октябрьская, дом 25А (нежилое помещение)	55,9	16.01.2019, в рассрочку на 7 лет	1 830,0	262,3	262,3
2	Город Северодвинск, проспект Победы, дом 58 (нежилое помещение)	10,6	22.01.2019, в рассрочку на 7 лет	280,0	40,1	286,5 (покупатель воспользовал ся правом досрочного погашения обязательств по оплате)
3	Город Северодвинск, проспект Труда, дом 1 (нежилое помещение)	71,2	24.01.2019, в рассрочку на 7 лет	2 350,0	338,4	338,4
4	Город Северодвинск, улица Бойчука, дом 7/5 (нежилое помещение)	151,3	04.03.2019, в рассрочку на 7 лет	5 000,0	651,3	651,3
5	Город Северодвинск, улица Серго Орджоникидзе, дом 16А (нежилое здание)	в том числе:				
	- нежилое здание	1 697,9	28.03.2019, в рассрочку на 7 лет	17 510,0	17 766,4	17 766,4
	- земельный участок	10 748,0		26 495,0	26 495,0	26 495,0
6	Город Северодвинск, улица Ленина, д. 39/36 (нежилое помещение)	7,7	01.04.2019, в рассрочку на 7 лет	210,0	24,7	24,7
7	Город Северодвинск, улица Мира, дом 3А (нежилое помещение)	46,7	29.05.2019, в рассрочку на 7 лет	1 346,7	122,8	1 349,6 (покупатель воспользовал ся правом досрочного погашения обязательств по оплате)
8	Город Северодвинск, улица Адмирала Нахимова, д. 3А (нежилое помещение)	16,1	04.06.2019, в рассрочку на 7 лет	453,0	41,4	41,4
9	Город Северодвинск, улица Адмирала Нахимова, д. 3А (нежилое помещение)	98,7	26.06.2019, в рассрочку на 7 лет	3 006,0	238,2	238,2
10	Город Северодвинск, улица Лебедева, д. 10 (нежилое помещение)	307,3	24.07.2019, в рассрочку на 7 лет	10 235,0	667,0	667,0
11	Город Северодвинск, улица Профсоюзная, д. 21 (часть нежилого здания)	788,9	06.08.2019, в рассрочку на 7 лет	18 520,8	962,3	962,3

12	Город Северодвинск, улица Мира, дом 3А (нежилое помещение)	269,8	21.08.2019, единовременн о	7 489,2	356,6	7 489,2 (арендатор выбрал форму оплаты единов- ременно)
13	Город Северодвинск, проспект Победы, дом 4 (нежилое помещение)	229,9	12.09.2019, в рассрочку на 7 лет	7 405,0	290,3	290,3
14	Город Северодвинск, проспект Беломорский, дом 59 (нежилое помещение)	117,7	27.09.2019, в рассрочку на 7 лет	3 560,0	140,7	140,7
15	Город Северодвинск, улица Индустриальная, дом 62 (нежилое помещение)	10,8	27.09.2019, в рассрочку на 7 лет	360,0	13,9	13,9
16	Город Северодвинск, улица Южная, дом 20 (нежилое помещение)	126,6	16.10.2019, в рассрочку на 7 лет	2 324,0	61,4	61,4
17	Город Северодвинск, улица Советская, дом 50/12 (нежилое помещение)	35,4	16.10.2019, в рассрочку на 7 лет	1 044,0	27,2	1 048,5 (покупатель воспользовал ся правом досрочного погашения обязательств по оплате)
18	Город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 41 (нежилое помещение)	11,8	29.11.2019, в рассрочку на 7 лет	412,0	5,3	412,7 (покупатель воспользовал ся правом досрочного погашения обязательств по оплате)
19	Город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 41 (нежилое помещение)	34,4	29.11.2019, в рассрочку на 7 лет	1 200,0	15,4	0,0
20	Город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 41 (нежилое помещение)	29,8	29.11.2019, в рассрочку на 7 лет	1 039,0	13,3	7,5
21	Город Северодвинск, улица Лебедева, дом 15 (нежилое помещение)	168,6	25.12.2019, в рассрочку на 7 лет	5 200,0	0,0	0,0 (первый платеж по графику платежей в январе 2020 года)

22	Город Северодвинск, улица Индустриальная, дом 62 (нежилое помещение)	12,2	25.12.2019, в рассрочку на 7 лет	425,0	0,0	0,0 (первый платеж по графику платежей в январе 2020 года)
23	Город Северодвинск, улица Карла Маркса, дом 31 (нежилое помещение)	53,7	31.12.2019, в рассрочку на 7 лет	1 750,0	0,0	0,0 (первый платеж по графику платежей в январе 2020 года)
24	Город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 41 (нежилое помещение)	41,6	31.12.2019, в рассрочку на 7 лет	1 450,0	0,0	0,0 (первый платеж по графику платежей в январе 2020 года)
25	Город Северодвинск, улица Индустриальная, дом 62 (нежилое помещение)	60,9	31.12.2019, в рассрочку на 7 лет	2 030,0	0,0	0,0 (первый платеж по графику платежей в январе 2020 года)
	Итого: 24 нежилых помещения и 1 нежилое здание	4 455,5	х	96 429,7	22 039,0	32 052,3
	1 земельный участок	10 748,0	*	26 495,0	26 495,0	26 495,0

3. Перечень неприватизированных в 2019 году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества

3.1. Не завершены мероприятия по приватизации 16 объектов недвижимого имущества, комплекса муниципального недвижимого имущества, 15 объектов электросетевого хозяйства (таблица № 5):

Таблица № 5

№ п/ п	Местонахождение муниципального недвижимого имущества	Мероприятия по приватизации объектов
1	Город Северодвинск, улица Южная, дом 20 (нежилое помещение)	Помещение передано в аренду (временное пользование) ООО «Издательский центр «Северный рабочий»
2	Город Северодвинск, проспект Морской, дом 87 (нежилое встроенное помещение)	Аукцион, назначенный на 19.07.2019, не состоялся по причине отсутствия заявок
3	Город Северодвинск, проспект Морской, дом 35 (нежилое встроенное помещение)	Помещение передано в аренду (временное пользование) Архангельской региональной общественной организации «Федерация восточного танца Поморья». Аукцион, назначенный на 12.07.2019, не состоялся по причине отсутствия заявок

4	Город Северодвинск, улица Героев Североморцев, дом 10 (нежилое помещение общей площадью 113,1 кв. м)	Аукцион, назначенный на 12.07.2019, не состоялся по причине отсутствия заявок
5	Город Северодвинск, проезд Машиностроителей, дом 24 (нежилое помещение)	Аукцион, назначенный на 12.07.2019, не состоялся по причине отсутствия заявок
6	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 104 (нежилое помещение)	Аукцион, назначенный на 19.07.2019, не состоялся по причине отсутствия заявок
7	Город Северодвинск, улица Героев Североморцев, дом 10 (нежилое помещение общей площадью 178,1 кв. м)	Аукцион, назначенный на 12.07.2019, не состоялся по причине отсутствия заявок
8	Город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 47В (отдельно стоящее нежилое здание)	Здание передано в аренду (временное пользование) ОАО «Северодвинский хлебокомбинат»
9	Город Северодвинск, улица Советская, дом 27А (часть здания)	Часть здания передана в аренду (временное пользование) индивидуальному предпринимателю Ворониной Юлии Александровне. Аукцион, назначенный на 12.07.2019, не состоялся по причине отсутствия заявок
10	Город Северодвинск, проспект Бутомы, дом 2 (нежилое помещение)	Помещение передано в аренду (временное пользование) ООО «Новая волна». Аукцион, назначенный на 12.07.2019, не состоялся по причине отсутствия заявок
11	Город Северодвинск, улица Комсомольская, дом 6А (нежилое помещение)	Аукцион, назначенный на 19.07.2019, не состоялся по причине отсутствия заявок
12	Город Северодвинск, село Ненокса, улица Первомайская, дом 38 (комплекс нежилых зданий с земельным участком)	Аукцион, назначенный на 19.07.2019, не состоялся по причине отсутствия заявок
13	Город Северодвинск, улица Дзержинского, дом 4 (нежилое помещение)	Аукцион, назначенный на 12.07.2019, не состоялся по причине отсутствия заявок
14	Город Северодвинск, в районе проезда Песчаного, квартал 83 (гаражный бокс № 10)	Аукционы, назначенные на 05.04.2019 и 18.12.2019, не состоялись по причине отсутствия заявок. Торги посредством публичного предложения, назначенные на 05.07.2019, не состоялись по причине отсутствия заявок
15	Объекты электросетевого хозяйства (15 объектов)	Объекты переданы в аренду (временное пользование) ПАО «МРСК Северо-Запада». Проводились мероприятия во исполнение условий, предусмотренных пунктом 1 статьи 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в части обременения объектов электросетевого хозяйства инвестиционными обязательствами
16	Город Северодвинск, улица Корабельная, дом 3, строение 1 (отдельно стоящее нежилое здание)	Здание передано в аренду (временное пользование) АО «НИПТБ «Онега». Аукционы, назначенные на 26.04.2019 и 19.07.2019, не состоялись по причине отсутствия заявок

17	Город Северодвинск, улица Железнодорожная, дом 13, строение 1 (отдельно стоящее нежилое здание)	В 2019 году проводились мероприятия по формированию земельного участка, на котором расположено нежилое здание, и постановке его на кадастровый учет. Аукцион, назначенный на 18.12.2019, не состоялся по причине отсутствия заявок
18	Город Северодвинск, в районе дома 23В по улице Железнодорожной (отдельно стоящее нежилое здание)	В 2019 году проводились мероприятия по формированию земельного участка, на котором расположено нежилое здание, и постановке его на кадастровый учет. Аукцион, назначенный на 18.12.2019, не состоялся по причине отсутствия заявок

Основной причиной, по которой приватизация по объектам муниципального имущества, указанным в таблице № 5, не завершена, является низкий покупательский спрос либо его отсутствие на объекты муниципальной собственности.