

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»
шестого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 19.09.2019 № 190
г. Северодвинск Архангельской области

**О признании обращения депутата
Совета депутатов Северодвинска
Старожилова М.А. депутатским
запросом**

Рассмотрев обращение депутата Совета депутатов Северодвинска Старожилова М.А.,
Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

Признать обращение депутата Совета депутатов Северодвинска Старожилова М.А.
депутатским запросом.

Председатель Совета депутатов Северодвинска

М.А. Старожилов

Первому заместителю Губернатора
Архангельской области – Председателю
Правительства Архангельской области
Алсуфьеву А.В.
Пр. Троицкий, д. 49, г. Архангельск, 163004

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

Уважаемый Алексей Владимирович!

21 ноября 2018 года вступил в силу областной закон «О внесении изменений в областной закон «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления» (далее – Областной закон).

В соответствии с данным Областным законом с 1 января 2019 года были перераспределены полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области по вопросам подготовки и утверждения генеральных планов и правил землепользования и застройки.

В пояснительной записке к законопроекту отмечалось, что не во всех муниципальных образованиях Архангельской области утверждены такие документы, а утвержденные документы не соответствуют предъявляемым требованиям градостроительного и иного законодательства Российской Федерации.

В период обсуждения законопроекта депутаты Совета депутатов Северодвинска обращались в адрес Председателя Архангельского областного Собрания депутатов с инициативой о включении МО «Северодвинск» в число муниципальных образований, на которые не распространяются положения Областного закона. В качестве основного аргумента указывалось, что в МО «Северодвинск» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации утверждены все необходимые документы территориального планирования и градостроительного зонирования, а также имеется достаточный опыт по оперативному внесению изменений в такие документы. Тем не менее, указанная инициатива не была учтена при принятии законопроекта во втором чтении.

27 июня 2019 года на очередном заседании Совета депутатов Северодвинска была заслушана информация Администрации Северодвинска о взаимодействии с министерством строительства и архитектуры Архангельской области в рамках исполнения Областного закона.

По данным Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска с декабря 2018 года в адрес Министерства строительства и архитектуры Архангельской области был направлен ряд предложений по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Северодвинск». Однако до настоящего времени изменения в документы территориального планирования и градостроительного зонирования МО «Северодвинск» не внесены.

Кроме того, в 2019 году внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ. Генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Северодвинск» на сегодняшний день не приведены в соответствие с действующим законодательством.

Сложившаяся неопределенность нарушает права правообладателей объектов недвижимости.

В целях дальнейшего обсуждения вопроса просим предоставить в Совет депутатов Северодвинска следующую информацию:

1. Когда будут внесены изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «Северодвинск», предложенные Администрацией Северодвинска? Чем вызвано такое длительное рассмотрение указанных предложений?

2. Какие изменения необходимо внести в документы территориального планирования и градостроительного зонирования МО «Северодвинск» в связи с изменением градостроительного и иного законодательства Российской Федерации?

3. Какие сформированы предложения по развитию территории МО «Северодвинск» в разрезе единой градостроительной политики Архангельской области (перспективные инвестиционные проекты и т.п.) и, соответственно, какие требуется внести изменения для реализации этих предложений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования МО «Северодвинск», в какой срок?

Депутат Совета депутатов Северодвинска

М.А. Старожилов