

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»
шестого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 27.06.2019 № 176
г. Северодвинск Архангельской области

**О внесении изменений в Положение
о порядке распоряжения
муниципальным имуществом
при передаче его в пользование**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Северодвинск» Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке распоряжения муниципальным имуществом при передаче его в пользование, утвержденное решением Совета депутатов Северодвинска от 26.02.2009 № 34 (в редакции от 21.02.2019), следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

2.1. В целях обеспечения развития субъектов малого и среднего предпринимательства, формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства формируется Перечень муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), который утверждается решением Совета депутатов Северодвинска.

2.2. В перечень не включаются:

- земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1–10, 13–15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства);

- земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

Предоставление в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливается в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

2.3. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, по предложению указанных предприятий или учреждений и с согласия органа Администрации Северодвинска, к ведомственной принадлежности которого закреплено данное муниципальное предприятие или учреждение, может быть включено в Перечень, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4. Перечень, а также вносимые в него изменения и дополнения, подлежат обязательному официальному опубликованию (обнародованию) и размещению на официальных интернет-сайтах Совета депутатов Северодвинска и Администрации Северодвинска.

2.5. Субъекты правотворческой инициативы, определенные [пунктом 1 статьи 46](#) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и [Уставом](#) Северодвинска, вправе предложить внести изменения в Перечень путем внесения на рассмотрение Совета депутатов Северодвинска проекта решения.

При поступлении в Администрацию Северодвинска обращения арендатора муниципального имущества об исключении арендуемого им муниципального имущества из Перечня Администрация Северодвинска в течение 30 дней со дня поступления обращения арендатора вносит на рассмотрение Совета депутатов Северодвинска проект решения Совета депутатов Северодвинска об исключении муниципального имущества из Перечня.

2.6. Органы местного самоуправления Северодвинска при рассмотрении вопроса о внесении изменений в Перечень обязаны руководствоваться [частью 2 статьи 1, частью 1 статьи 49](#) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [статьей 18](#) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.7. Право на предоставление в аренду муниципального недвижимого имущества, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие условиям, установленным Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.8. Высвобождаемые помещения, включенные в Перечень и предназначенные для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, предоставляются в аренду следующими способами:

- по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

- без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Закона о защите конкуренции;

- без проведения торгов в случае предоставления муниципального имущества в виде муниципальной преференции в порядке, установленном главой 5 Закона о защите конкуренции.

Участниками торгов на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, включенного в Перечень, могут быть исключительно юридические и физические лица, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не находящиеся в стадии ликвидации (банкротства).

2.9. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об особенностях отчуждения недвижимого имущества) и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

2.10. Основаниями исключения имущества из Перечня являются следующие обстоятельства:

1) выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Законом об особенностях отчуждения недвижимого имущества и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) прекращение права муниципальной собственности муниципального образования «Северодвинск» на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

3) возникновение государственных или муниципальных нужд;

4) если в течение двух лет со дня включения имущества в Перечень в отношении указанного имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки на участие в торгах на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

- ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения торгов в случаях, предусмотренных Законом о защите конкуренции.

2.11. Включенное в перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование в соответствии с целевым назначением на долгосрочной основе, в том числе на льготных условиях, субъектам малого и

среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.»

1.2. Подпункт 3.1.4 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3.1.4. Муниципальные бюджетные и казенные учреждения выступают арендодателями муниципального имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления, с соблюдением следующего порядка:

- муниципальное бюджетное или казенное учреждение направляет в Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска (далее – Комитет) заявление о выдаче разрешения на сдачу в аренду муниципального имущества (недвижимое имущество, особо ценное движимое имущество), которое должно содержать: наименование муниципального имущества и предполагаемый срок аренды имущества. В заявлении о выдаче разрешения на сдачу в аренду недвижимого имущества дополнительно указывается адрес нахождения, размер площади, предполагаемый вид разрешенного использования недвижимого имущества, которое планируется сдать в аренду.

До направления документов в Комитет необходимо согласовать сдачу в аренду муниципального имущества с органом Администрации Северодвинска, к ведомственной принадлежности которого закреплено данное муниципальное бюджетное или казенное учреждение;

- Комитет рассматривает заявление и в случае положительного решения в 30-дневный срок оформляет разрешение на сдачу имущества в аренду или письменно уведомляет муниципальное бюджетное или казенное учреждение об отказе.»

1.3. В пункте 3:

1.3.1. Подпункты 3.2.3 и 3.2.4 изложить в следующей редакции:

«3.2.3. Автономное учреждение выступает арендодателем муниципального имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, с соблюдением следующего порядка:

- автономное учреждение направляет в Комитет заявление о выдаче разрешения на сдачу в аренду муниципального имущества (недвижимое имущество, особо ценное движимое имущество), которое должно содержать: наименование муниципального имущества и предполагаемый срок аренды имущества. В заявлении о выдаче разрешения на сдачу в аренду недвижимого имущества дополнительно указывается адрес нахождения, размер площади, предполагаемый вид разрешенного использования недвижимого имущества, которое планируется сдать в аренду.

До направления документов в Комитет необходимо согласовать сдачу в аренду муниципального имущества с органом Администрации Северодвинска, к ведомственной принадлежности которого закреплено данное автономное учреждение.

К заявлению должны быть приложены рекомендации наблюдательного совета автономного учреждения;

- Комитет рассматривает заявление и в случае положительного решения в 30-дневный срок оформляет разрешение на сдачу имущества в аренду или письменно уведомляет автономное учреждение об отказе.»

3.2.4. Порядок заключения и условия договора аренды не должны противоречить [Закону](#) о защите конкуренции, настоящему Положению, ущемлять интересы собственника имущества, ограничивать возможности автономного учреждения в осуществлении уставной деятельности.»

1.3.2. Дополнить подпунктами 3.2.7, 3.2.8, 3.2.9 следующего содержания:

«3.2.7. Контроль за сроками и полнотой перечисления арендной платы осуществляет автономное учреждение.

3.2.8. Ответственность за соблюдение настоящего Положения, а также за соблюдение санитарных, гигиенических, антитеррористических и противопожарных требований при сдаче в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении автономных учреждений, возлагается на руководителей соответствующих учреждений.

3.2.9. Один экземпляр договора аренды в отношении муниципального имущества, которое закреплено на праве оперативного управления за автономным учреждением, хранится у арендатора данного имущества, один экземпляр – у автономного учреждения, один экземпляр – в Комитете.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на информационных интернет-сайтах Совета депутатов Северодвинска и Администрации Северодвинска.

Председатель
Совета депутатов Северодвинска

Глава муниципального образования
«Северодвинск»

_____ М.А. Старожилов

_____ И.В. Скубенко