**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»
шестого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 13.12.2018 № 134
г.Северодвинск Архангельской области

**О внесении изменений в Правила
благоустройства территории
муниципального образования
«Северодвинск»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положениями Федерального закона от 29.12.2017 № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Архангельской области от 03.06.2003 № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях», учитывая протокол публичных слушаний от 29.10.2018 года, Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденные решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40 (в редакции от 20.09.2018), следующие изменения:

1.1. В пункте 1:

1.1.1. Дефис восьмой подпункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«- требования к размещению и содержанию малых архитектурных форм, элементов монументально-декоративного оформления, праздничному оформлению Северодвинска;».

1.1.2. Дефис одиннадцатый подпункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«- порядок проведения земляных работ и выдачи разрешений на проведение земляных работ;».

1.1.3. Дефис тринадцатый подпункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«- требования к содержанию зданий, сооружений, в том числе некапитальных строений, сооружений;».

1.1.4. Подпункт 1.4 дополнить подпунктами 22 и 23 следующего содержания:

«22) крупногабаритные отходы (КГО) – твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

23) выгул собак – временное нахождение собак в присутствии их владельцев либо лиц, их заменяющих, на открытом воздухе вне мест постоянного содержания этих собак в целях удовлетворения их физиологических потребностей и гармоничного развития.»

1.2. Подпункт 3.1.3 пункта 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Примыкающие к автомобильным дорогам общего пользования подьезды к автомобильным дорогам общего пользования, съезды с автомобильных дорог общего пользования должны иметь твердое покрытие, начиная с мест примыкания, на расстояние 20 м.»

1.3. В пункте 4:

1.3.1. В подпункте 4.8 слова «Управление строительства и архитектуры Администрации Северодвинска (далее – УСиА)» заменить словами «Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска (далее – УГиЗО)».

1.3.2. По тексту слова «УСиА» заменить словами «УГиЗО».

1.3.3. Дополнить подпунктом 4.11 следующего содержания:

«4.11. Запрещается устанавливать препятствия в виде бетонных блоков, шлагбаумов, металлических столбиков и т.д. на проездах и тротуарах, предназначенных для обслуживания и эксплуатации нескольких многоквартирных домов, создающие помехи для движения автотранспорта и пешеходов.»

1.4. В пункте 6:

1.4.1. По тексту слова объекты, не являющиеся объектами капитального строительства» в соответствующем падеже заменить словами «некапитальные строения, сооружения» в соответствующем падеже.

1.4.2. Дополнить подпунктом 6.9 следующего содержания:

«6.9. Размещение парковок (парковочных мест) осуществляется в соответствии с порядком создания парковок на улицах и автомобильных дорогах общего пользования местного значения муниципального образования «Северодвинск» по инициативе и за счет физических и юридических лиц, утвержденным постановлением Администрации Северодвинска от 19.11.2015 № 569-па».

1.5. В пункте 8:

1.5.1. Наименование пункта изложить в следующей редакции:

«Требования к размещению и содержанию малых архитектурных форм, элементов монументально-декоративного оформления, праздничному оформлению Северодвинска».

1.5.2. Дополнить подпунктом 8.10 следующего содержания:

«8.10. Праздничное оформление Северодвинска выполняется по решению Администрации Северодвинска на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, строений, сооружений осуществляется владельцами (пользователями, арендаторами) указанных зданий, строений, сооружений, помещений в них в рамках концепции праздничного оформления территории.

Праздничное оформление включает вывеску флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения, загромождать проходы, а также элементы и технические средства, способствующие передвижению маломобильных групп населения.»

1.6. В пункте 10:

1.6.1. Подпункт 10.9 изложить в следующей редакции:

«10.9. Уборка земельных участков торговых объектов, в том числе расположенных на остановках общественного транспорта, где есть объекты мелкорозничной торговой сети, производится их собственниками (пользователями, арендаторами) самостоятельно или с привлечением иных лиц на основании гражданско-правового договора в соответствии с подпунктами 10.2 и 10.3 настоящих Правил.

Уличная сезонная торговля (нестационарные торговые объекты) должна осуществляться с соблюдением следующих требований:

- в течение рабочего времени должна производиться периодическая уборка территории, прилегающей к месту торговли, а после окончания торговли территория должна быть убрана полностью;

- использованную тару и прочий упаковочный материал организации, осуществляющие торговлю, должны вывозить по мере накопления. Запрещается складировать тару у магазинов, павильонов, киосков, палаток, лотков, на контейнерных площадках для сбора твердых коммунальных отходов. Временное складирование тары производится только в специальных помещениях;

- объекты уличной торговли не должны размещаться на тротуарах и пешеходных путях.».

1.6.2. Подпункт 10.13 изложить в следующей редакции:

«10.13. Юридические лица независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальные предприниматели, пользователи помещений, а также граждане, в собственности, владении и пользовании которых находятся земельные участки, здания и сооружения, обязаны:

- производить регулярную уборку асфальтовых и других покрытий в соответствии с подпунктами 10.2, 10.3, 10.9, 10.15 настоящих Правил;

- производить ремонт дорожных покрытий и тротуаров.».

1.6.3. Дополнить новым подпунктом 10.14 следующего содержания:

«10.14. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.

Границы прилегающих территорий определяются:

1. Для многоквартирных домов, земельные участки которых образованы в порядке, установленном земельным законодательством, границы прилегающих территорий не определяются; обслуживание территории осуществляется в границах сформированного под многоквартирным домом земельного участка (границы придомовой территории).

2. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, определяются в пределах 10 метров от границ данного земельного участка.

В случае если земельный участок, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, не образован в порядке, установленном земельным законодательством, границы прилегающей территории определяются в пределах:

- 20 метров от периметра объекта индивидуального жилищного строительства;

- 15 метров от ограждения объекта индивидуального жилищного строительства (при наличии такого ограждения).

3. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, определяются в пределах 20 метров от границ данного земельного участка.

Границы прилегающей территории, в случае если земельный участок, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, не образован в порядке, установленном земельным законодательством, определяются в пределах:

- 30 метров от периметра нежилого здания, строения, сооружения;
- 25 метров от ограждения нежилого здания, строения, сооружения (при наличии такого ограждения).

4. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, определяются в пределах 25 метров от границ данного земельного участка.

В случае если земельный участок, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, не образован в порядке, установленном земельным законодательством, границы прилегающей территории определяются в пределах:

- 35 метров от периметра стационарного торгового объекта;
- 30 метров от ограждения стационарного торгового объекта (при наличии такого ограждения).

5. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится спортивное сооружение, определяются в пределах 15 метров от границ данного земельного участка.

В случае если земельный участок, на котором находится спортивное сооружение, не образован в порядке, установленном земельным законодательством, границы прилегающей территории определяются в пределах:

- 25 метров от периметра спортивного сооружения;
- 20 метров от ограждения спортивного сооружения (при наличии такого ограждения).

6. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, место мойки автотранспортных средств, шиномонтажная мастерская или автомастерская, топливно-заправочный комплекс, определяются в пределах 15 метров.

Закрепление границ прилегающих территорий:

- границы прилегающих территорий закрепляются на картах-схемах границ прилегающих территорий, утверждаемых постановлением Администрации Северодвинска;

- в графической части карты-схемы могут быть включены земли, занятые тротуарами, газонами, водными объектами, пляжами, городскими лесами, скверами, парками, другие земли общего пользования, за исключением земель, занятых проезжей частью автомобильных дорог, элементов улично-дорожной сети (улиц, проспектов, площадей, бульваров, набережных, шоссе, переулков, проездов, тупиков и иных элементов улично-дорожной сети);

- если при закреплении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями сопредельных зданий, строений, сооружений, земельных участков, границы прилегающих территорий закрепляются по линии, проходящей на равном удалении от границ соответствующих зданий, строений, сооружений, границ земельных участков;

- информация о закреплённых границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений,

земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, путем размещения утвержденных карт-схем границ прилегающих территорий на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.».

1.6.4. Подпункт 10.14 считать подпунктом 10.15 и первый абзац изложить в следующей редакции:

«10.15. Рекомендуемая периодичность уборки территорий устанавливается в следующем порядке:».

1.6.5. Подпункт 10.16 исключить.

1.6.6. Подпункт 10.15 считать подпунктом 10.16.

1.6.7. Четвертый дефис подпункта 10.19 изложить в следующей редакции:

«- выбрасывать отходы из окон, с балконов, лоджий, из движущихся и припаркованных транспортных средств;».

1.6.8. Подпункт 10.19 дополнить дефисами следующего содержания:

«- сидеть на спинках садовых диванов, скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;

- собственникам индивидуальных домовладений хранить на территориях общего пользования дрова, кирпич, сыпучие материалы;

- размещать все виды контейнеров для сбора отходов, включая КГО, за пределами ограждений контейнерных площадок. Временное размещение указанных контейнеров разрешается только по согласованию с землепользователями;

- выполнять работы по механизированной уборке улиц, дорог и проездов в теплое время года без предварительного увлажнения.».

1.6.9. Подпункт 10.21 дополнить дефисами следующего содержания:

«- территории мест сбора твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) (в том числе контейнерные площадки) и территории вокруг них должны содержаться в чистоте и порядке;

- после выгрузки ТКО из контейнеров в мусоровоз работник организации, осуществляющей их вывоз, обязан подобрать выпавшие при выгрузке ТКО.».

1.7. В пункте 11:

1.7.1. Наименование пункта изложить в следующей редакции:

«11. Порядок проведения земляных работ и выдачи разрешений на проведение земляных работ».

1.7.2. По тексту слово «производство» в соответствующем падеже заменить словом «проведение» в соответствующем падеже.

1.7.3. В подпункте 11.1 слово «производятся» заменить словом «проводятся».

1.7.4. Подпункт 11.8 изложить в следующей редакции:

«11.8. До начала проведения земляных работ лицо, получившее разрешение (ордер) на проведение данных работ, либо лицо, которому необходимо получить такое разрешение (ордер), должно вызвать на место проведения земляных работ представителей организаций, эксплуатирующих инженерные сети и коммуникации, своевременно известить об аварии сотрудников дежурно-диспетчерской службы, входящей в единую государственную систему предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, организации, имеющие расположенные в непосредственной близости от места аварии инженерные сети и коммуникации, орган внутренних дел, уполномоченный в сфере обеспечения безопасности дорожного движения, при необходимости ограничения или закрытия проезда, а в случае проведения земляных работ на территориях общего пользования – известить Комитет ЖКХ, ТиС о планируемых сроках проведения земляных работ (закрытие дороги, проезда, улицы, изменение маршрутов автобусов, перенос остановочного пункта общественного пассажирского транспорта).».

1.7.5. В подпункте 11.11 слово «производится» заменить словом «проводится», слова «должна производиться» заменить словами «должна проводиться».

1.7.6. Подпункты 11.12, 11.13, 11.14 изложить в следующей редакции:

«11.12. После проведения земляных работ должны быть восстановлены: асфальтовое покрытие, газоны, плодородный слой почвы, зеленые насаждения, дворовое оборудование, подземные инженерные сети и коммуникации, устройства наружного освещения, иные объекты и элементы благоустройства территории, поврежденные при проведении земляных работ, в срок, указанный в разрешении (ордере).

Восстановление асфальтобетонного покрытия на улицах, дорогах, проездах площадях выполняется в соответствии с существующей конструкцией дорожного полотна.

В случае если ремонт покрытия участка выполнен менее 3 лет назад, то восстановленный после земляных работ участок асфальтобетонного покрытия должен граничить с целым (не имеющим дефектов покрытия, выбоин, просадок) участком покрытия.

Площадь восстанавливаемого участка дорожного покрытия и объемы (состав) работ по благоустройству предварительно согласовывается с лицами, указанными в подпункте 11.22 настоящих Правил.

Срок гарантийных обязательств на асфальтобетонное покрытие – 3 года.

11.13. Места проведения земляных работ на дорогах, проездах, улицах, в кварталах, на строительных площадках должны быть оборудованы окрашенными ограждениями с воротами, дорожными знаками, указателями места проведения земляных работ и (или) объездных путей, которые предусмотрены разрешением (ордером), настилами, перекидными пешеходными мостиками с перилами, в темное время суток и в условиях недостаточной видимости – красными или желтыми сигнальными огнями аварийного освещения в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации.

11.14. При проведении земляных работ необходимо обеспечить подходы и подъезды к жилым домам и другим зданиям. Запрещается засыпать грунтом или строительными материалами зеленые насаждения, крышки смотровых колодцев подземных инженерных сетей, водосточные решетки, пешеходные коммуникации и проезжую часть, детские (спортивные) площадки.»

1.7.7. Подпункт 11.15 дополнить абзацем следующего содержания:

«Запрещено складирование материалов, оборудования, временное хранение техники и размещение временных строений и сооружений, а также временное размещение грунта, образовавшегося при проведении земляных работ, за пределами места проведения земляных работ.»

1.8. В пункте 13:

1.8.1. Наименование пункта изложить в следующей редакции:

«13. Требования к содержанию зданий, сооружений, в том числе некапитальных строений, сооружений».

1.8.2. Подпункты 13.2, 13.3, 13.4 изложить в следующей редакции:

«13.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий, сооружений, в том числе некапитальных строений, сооружений, обеспечиваются в зависимости от их технического состояния собственниками объектов, если иное не предусмотрено законом или договором.

13.3. Фасады и элементы фасадов нежилых объектов капитального строительства, витрины, витражи, расположенные на фасадах указатели с названиями улиц, номерные знаки, информационные таблички, вывески и памятные доски, должны содержаться субъектами благоустройства в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения.

13.4. Фасады и элементы фасадов многоквартирных домов, жилых домов, расположенные на фасадах указатели с названиями улиц, номерные знаки, должны

содержаться в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения, собственниками помещений в многоквартирном доме, жилом доме.»

1.8.3. Подпункт 13.8 изложить в следующей редакции:

«13.8. Собственники зданий, сооружений, в том числе некапитальных строений, сооружений, обязаны:

- содержать и производить ремонт архитектурной подсветки объектов, указанных в подпункте 13.1 настоящих Правил, в темное время суток;

- содержать и производить ремонт фасадов объектов, включая работы по снятию отслоившейся отделки (штукатурки, облицовочной плитки) наружной поверхности стен, ремонту водосточных труб, снятию слабо держащихся декоративных элементов, технических устройств, удалению выпадающих кирпичей кладки стен, укреплению козырьков и ограждению крылец;

- производить работы по ремонту объектов, по покраске и переоборудованию фасадов объектов (устройство дополнительных оконных проемов, дополнительного остекления, дополнительных входов, установка козырьков, балконов, лоджий, мансард, ликвидация оконных и дверных проемов посредством их закладки строительными материалами или специальными заполнениями), покраске ограждений и водосточных труб согласно паспорту цветового решения фасадов, согласованному с УГиЗО в порядке, установленном постановлением Администрации Северодвинска. Разработка паспорта производится лицом, которое соответствует требованиям градостроительного законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим подготовку проектной документации;

- производить ремонт (окраску, восстановление, замену отделочного слоя) фасадов нежилых объектов капитального строительства не реже 1 раза в десять лет;

- производить ремонт некапитальных строений, сооружений не реже 1 раза в три года, в случае технической необходимости.»

1.8.4. В подпунктах 13.9, 13.10, 13.11 слова «и объектов, не являющихся объектами капитального строительства» заменить словами «в том числе некапитальных строений, сооружений.»

1.9. В пункте 15:

1.9.1. Подпункты 15.4, 15.5 изложить в следующей редакции:

«15.4. При загрязнении домашними животными территорий общего пользования, земельных участков многоквартирных домов владельцы домашних животных обязаны принять меры по устранению таких загрязнений собственными силами и средствами немедленно после обнаружения загрязнения.»

15.5. Запрещается выгул домашних животных на территориях учреждений образования, здравоохранения, культуры, спортивных учреждений, детских площадок, муниципального автономного учреждения «Парк культуры и отдыха» (ул. Советская, д. 30), Сквера ветеранов, кладбищ, в защитной полосе водного объекта.»

1.9.2. Дополнить подпунктами 15.6, 15.7, 15.8, 15.9, 15.10, 15.11 следующего содержания:

«15.6. Выгул собак следует осуществлять на специально оборудованных площадках (далее – площадки для выгула собак).

15.7. Площадки для выгула собак необходимо размещать на территориях, свободных от зеленых насаждений, за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения первого и второго поясов в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

15.8. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения, рекомендуется принимать 400-600 кв. метров, на прочих территориях – до

800 кв. метров. В условиях сложившейся застройки допускается принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей.

Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий рекомендуется принимать не менее 25 метров, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 метров.

15.9. Для покрытия поверхности площадки для выгула собак необходимо предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления.

15.10. Ограждение площадки для выгула собак следует выполнять в соответствии с пунктом 4.3 Правил высотой не менее 1,5 метра. При этом расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить травму.

15.11. Территорию площадки для выгула собак необходимо оборудовать элементами благоустройства: скамья, урна, урна для сбора экскрементов, осветительное оборудование, а также информационный стенд с правилами пользования площадкой.

По периметру площадки для выгула собак рекомендуется предусматривать озеленение из плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на информационных интернет-сайтах Совета депутатов Северодвинска и Администрации Северодвинска.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на комитет по городскому хозяйству, строительству и экологии.

Председатель
Совета депутатов Северодвинска

Глава муниципального образования
«Северодвинск»

_____ М.А. Старожилов

_____ И.В. Скубенко