

**Генеральный план
муниципального образования «Северодвинск»
(I раздел – город Северодвинск)**

Положение о территориальном планировании

А. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Б. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

№ пп	Наименование	Масштаб
1	2	3
1	Карта границ и функциональных зон территории города	1: 10 000
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения:	1: 10 000
2.1	Объекты образования	1: 10 000
2.2	Объекты здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культовые объекты	1: 10 000
3	Карта инженерной инфраструктуры и благоустройства территории:	1: 10 000
3.1	Объекты энергоснабжения: электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение	1: 10 000
3.2	Объекты водоснабжения и водоотведения	1: 10 000
3.3	Организация и очистка поверхностного стока	1: 10 000
4	Карта транспортной инфраструктуры	1: 10 000

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	7
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ	8
3. ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ ГОРОДА. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ....	9
3.1. НАЛИЧИЕ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ.....	10
3.2. ВОЗМОЖНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ГОРОДА	10
3.3. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.....	13
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ГОРОДА И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ЕГО ТЕРРИТОРИИ.....	15
4.1. ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	15
4.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ.....	17
4.3. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОБЩЕСТВЕННО- ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ЦЕНТРОВ.....	18
4.4. ЗОНЫ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ.....	19
4.5. ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	19
4.6. ГОРОДСКИЕ РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ОТКРЫТЫХ ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ (ГОРОДСКИЕ ЛЕСА) И ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	20
4.7. ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ	21
4.8. СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ.....	21
4.9. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	21
4.10. ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ).21	
4.11. ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	21
5. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДА.....	22
5.1. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ.....	24
6. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	25
6.1. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА ГОРОДА. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ..26	
6.2. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	27
6.2.1. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО.....	27

6.2.2. СОЦИАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	29
6.2.3 УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ	30
6.2.4 ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАНИЯ.....	31
6.2.5 ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА	32
6.3. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	34
6.3.1. ВНЕШНИЙ ТРАНСПОРТ	34
6.3.2. ВНЕШНИЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ	34
6.3.3. ВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ	34
6.3.4. ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ	35
6.3.5. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ	35
6.3.6. ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ.....	35
6.3.7. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ГОРОДА	35
6.4. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	38
6.4.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ	38
6.4.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ	40
6.4.3. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА	42
6.4.4. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	43
6.4.5. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	44
6.4.6. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	45
6.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.....	46
6.5.1. ЗАЩИТА ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ	46
6.5.2. ЗАЩИТА ОТ ПОДТОПЛЕНИЯ.....	46
6.5.3. БЕРЕГОУКРЕПЛЕНИЕ	47
6.5.4. ОРГАНИЗАЦИЯ И ОЧИСТКА ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА.....	47
6.5.5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ВОДОЕМОВ	48
6.5.6. БЛАГОУСТРОЙСТВО МЕСТ МАССОВОГО ОТДЫХА У ВОДЫ	48
6.5.7. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТУАЛЕТЫ.....	49
6.6. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ.....	49
7. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	50
8. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	54
8.1. ОБЪЕКТЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ	55
8.2. ОБЪЕКТЫ ОХРАНЫ	55

8.3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ФОРМИРУЕМЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИМИ И САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИМИ ФАКТОРАМИ.....	56
8.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	56
8.5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	57
9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	59
10. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАК ОСНОВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ	62
11. ПОДГОТОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	63

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск) разработан в 2015 году ООО «Геодезия и межевание» (150002, Россия, г. Ярославль, Комсомольская площ., д. 7) по заказу Администрации Северодвинска в соответствии с муниципальным контрактом от 29.01.2015 № 0524_14_УСиА на основании распоряжения Мэра Северодвинска от 01.08.2014 № 150-ра «О разработке (корректировке) генерального плана города Северодвинска».

Состав и содержание генерального плана соответствуют требованиям «Технического задания на разработку (корректировку) проекта генерального плана города Северодвинска» (Приложение № 1 к муниципальному контракту от 29.01.2015 № 0524_14_УСиА).

В 1991 году ФГУП РосНИПИ «Урбанистика» выполнен «Генеральный план г. Северодвинска Архангельской области. Корректур», разработка которого была вызвана следующей основной причиной: развитием селитебных территорий города с некоторыми изменениями планировочной структуры генплана 1985 г.

В 2010 году официально закончился расчетный срок реализации генерального плана, разработанного в 1991 году. Однако в связи с резким ухудшением социально-экономической обстановки, уменьшением объема строительства генеральный план, действующий с 1991 года, во многом не реализован.

В 1996 году создано муниципальное образование «Северодвинск», наделенное статусом городского округа, в границы которого на основании закона Архангельской области от 23.09.2004 № 258-внеоч.-03 «О статусе и границах территорий муниципальных образований Архангельской области» входит территория г. Северодвинска.

Разработка генерального плана (с учетом корректировки ряда положений генеральных планов города в редакции 1985 и 1991 годов) вызвана необходимостью создания современного градостроительного документа территориального планирования, которым органы местного самоуправления муниципального образования «Северодвинска» смогут руководствоваться в современных социально-экономических условиях.

В основу разработки положено представление о генеральном плане как о прогнозном документе, отражающем объективные процессы в жизни города.

Основополагающими задачами подготовки генерального плана являются:

- сочетание пространственной организации среды обитания с устойчивым развитием территории города в процессе градостроительной деятельности с целью создания благоприятных условий для жителей города, предпринимателей и инвесторов, исходя из совокупности социально-экономических факторов и при сохранении природно-экологического каркаса территории;
- определение долгосрочной стратегии и этапов развития города с учетом ресурсного потенциала территории;
- совершенствование архитектурно-планировочной организации, инженерно-транспортной и социально-бытовой инфраструктуры на территории города.

Одним из принципиальных вопросов, определивших причины корректировки генерального плана города является предусмотренное Генеральным планом муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 28.03.2013 № 8, – исключение из границ города восточной промышленной зоны.

В основу генплана положены документы о прогнозах развития города, принятые на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.

При разработке генерального плана приняты во внимание положения следующих документов:

- Схема территориального планирования частей Архангельской области, утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 07.06.2016 № 199-пп;

- Генеральный план муниципального образования «Северодвинск», утвержденный решением Совета депутатов Северодвинска от 28.03.2013 № 8;

- Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск), утвержденные решением Совета депутатов Северодвинска от 31.10.2007 № 147);

- Комплексный инвестиционный план модернизации моногорода Северодвинска на 2010-2020 годы, утвержденный распоряжением Правительства Архангельской области от 23.11.2010 № 594-рп и постановлением Администрации Северодвинска от 30.11.2010 № 447-па;

- Программа развития федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова» на 2010-2020 гг., одобренная распоряжением Правительства РФ от 07.10.2010 № 1695-р.

При разработке генерального плана учитывались положения государственных программ Архангельской области и муниципальных программ муниципального образования «Северодвинск».

Положения генерального плана муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск) являются основанием для разработки документации по планировке территории города, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке (актуализации) правил землепользования и застройки.

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации:

- проектный срок генерального плана муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск), на который рассчитаны все планируемые мероприятия, – 2035 год;

- первый этап развития генерального плана муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск), на который планируются первоочередные мероприятия, – 2020 год.

Все материалы генерального плана (графические и текстовые) носят открытый характер и не несут конфиденциальных сведений, составляющих государственную тайну.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Разработка генерального плана, как документа территориального планирования, осуществляется в целях устойчивого развития города и создания комфортных условий проживания населения на его территории.

Генеральный план определяет основные направления реализации государственной, региональной и муниципальной политики в области градостроительства с учетом особенностей социально-экономического развития и природно-климатических условий на территории г. Северодвинска.

Основной целью разработки является повышение эффективности управления развитием территории г. Северодвинска на основе баланса промышленных, социальных, планировочных, инженерно-транспортных и экологических составляющих, обеспечивающих гармоничное развитие территории города.

Основополагающая задача генерального плана – сочетание пространственной организации среды обитания с интересами жителей, предпринимателей и инвесторов при сохранении природно-экологического каркаса территории.

На пути к достижению поставленных целей в генеральном плане муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск) решаются следующие задачи:

- определение функционального назначения и параметров использования городских земель;
- определение планируемых объемов и структуры нового жилищного строительства, а также его размещения на территории города;
- планирование реконструкции и развития застроенных территорий;
- выработка стратегии реконструкции и развития производственно-коммунальных зон в целях повышения эффективности использования их территории и улучшения состояния окружающей среды;
- совершенствование организации инженерно-транспортной и социальной инфраструктур;
- разработка предложений по инженерной защите и подготовке территорий;
- определение первоочередных мероприятий по размещению объектов капитального строительства местного значения;
- сохранение историко-культурного, природно-ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия города;
- организация городского пространства исходя из совокупности природно-экологических и санитарно-гигиенических факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий;
- выработка предложений по защите территорий от воздействия возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Генеральный план является документом, который обеспечивает реализацию полномочий местного самоуправления по всем вопросам хозяйственной деятельности на территории г. Северодвинска.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ

В 1996 году создано муниципальное образование «Северодвинск», имеющее статус городского округа, в границы которого на основании закона Архангельской области от 23.09.2004 № 258-внеоч.-03 «О статусе и границах территорий муниципальных образований Архангельской области» входит территория г. Северодвинска.

Муниципальное образование «Северодвинск» входит в состав Архангельской области Российской Федерации.

Площадь земель г. Северодвинска в существующих границах составляет 11904,17 га., из которых предусматривается исключить 2879,44 га (24,2%) и площадь земель города в новых границах принята в генеральном плане города в 9024,73 га (по данным обмеров картографических материалов). Эта площадь составляет 7,6% от земель муниципального образования «Северодвинск» (общая площадь земель муниципального образования «Северодвинск» - 119349,0 га).

Население города на 01.01.2014 составляет 187284 чел. (187,3 тыс. чел.). Город является вторым после Архангельска (население – 350,368 тыс. чел.) городом в Архангельской области; его население составляет 16,3% от общей численности населения области.

Плотность населения в новых границах земель города составляет 2075,2 чел./кв. км (в муниципальном образовании «Северодвинск» - 157,9 чел./кв. км).

Город Северодвинск расположен в северо-западной части Архангельской области на побережье Двинского залива Белого моря в Никольском устье реки Северной Двины.

Часть территории города, около 29,1% - островная (острова Ягры, Угломин). Всего на территории города около 13,8% водной акватории, как внешней (Никольское устье), так и внутренней (озера, реки, пруды).

Город начал формироваться в 1936 году вокруг древнего Николо-Корельского монастыря (основан по летописным источникам в 1419 г.) как поселок судостроителей и получил название Судострой. В 1938 г. поселок был преобразован в г. Молотовск, а в 1957 году – в г. Северодвинск.

Автотранспортная связь города с областным центром осуществляется по автодороге «Подъезд к г. Северодвинску» от автодороги федерального значения М8 «Холмогоры» сообщением «Москва – Архангельск». Автодорога областного значения сообщением «Архангельск – Онега» обеспечивает автотранспортное сообщение с г. Онега и Онежским районом.

Регулярное железнодорожное сообщение с городом осуществляется по Северной железной дороге системы «РЖД» через станцию Исакогорка (49 км).

Расстояние по автодорогам от г. Северодвинска до г. Архангельска – 35 км, до Москвы – 1177 км.

Современный г. Северодвинск относится к моногородам с градообразующими предприятиями, входящими в состав Акционерного общества «Объединенная судостроительная корпорация» (далее по тексту – АО «ОСК»). Крупнейшие предприятия этой отрасли – Акционерное общество «Производственное объединение «Севмаш» (далее по тексту – АО «ПО «Севмаш») и Акционерное общество «Центр судоремонта «Звездочка» (далее по тексту – АО «ЦС «Звездочка»). Основные направления деятельности – строительство, ремонт, модернизация кораблей подводного и надводного флота, в том числе атомное судостроение, проведение работ по утилизации подводных кораблей, выведенных из состава флота, а также изготовление сооружений для нефтедобычи на морском шельфе.

В г. Северодвинске развиты и другие производства: пищевых продуктов, строительных материалов, мебельное производство, издательская и полиграфическая деятельность. Основная задача предприятий других видов экономической деятельности – обеспечение населения города товарами и услугами.

В городе образован Северодвинский филиал Северного (Арктического) федерального университета имени М.В. Ломоносова на базе образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования, включая филиал Санкт-Петербургского государственного морского технического университета – «Севмашвтуз», филиал Поморского государственного университета имени М.В. Ломоносова – Северный гуманитарный институт, Северодвинский технический колледж.

3. ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ ГОРОДА. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Устойчивое развитие территории Архангельской области может быть достигнуто за счет формирования зон и центров концентрации градостроительной активности.

Особое значение приобретает гармонизация среды обитания за счет развития территории Архангельской агломерации, где в своеобразных природных условиях дельты русла р. Северной Двины и побережья Двинского залива Белого моря, в городских округах Архангельск, Северодвинск и Новодвинск сосредоточено 50,9% населения Архангельской области и 65,5% городского населения (без Ненецкого автономного округа). Стоимость основных фондов коммерческих и некоммерческих организаций на территории агломерации составляет 43,5% национального богатства области (без Ненецкого автономного округа).

Исключительность экономико-географического расположения г. Северодвинска и научно-производственный потенциал на основе предприятий АО «ОСК» являются факторами, определяющими г. Северодвинск одним из ведущих центров, способных участвовать в реализации стратегических задач развития Архангельской области и стать центром концентрации градостроительной активности на ее территории.

В сложившейся ситуации можно определить возможные направления развития г. Северодвинска, основываясь на оценке его потенциала. Их реализация будет зависеть от ситуации в стране, активности органов государственного управления области и местного самоуправления города, хозяйствующих субъектов и населения города.

3.1. НАЛИЧИЕ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Город имеет выгодное географическое положение, которое характеризуется близостью к областному центру – г. Архангельску и доступностью к акватории Белого моря, является развитым транспортным узлом.

Экономический потенциал города связан с мощным машиностроительным кластером – наличием уникальных производственных активов в области судостроения, машиностроения и металлообработки. Градообразующие предприятия города занимают значительную долю (81,9%) в объемах производства.

Город имеет потенциальные возможности, связанные с наличием и использованием природных ресурсов: лес, рыба, минеральная вода, полезные ископаемые – строительные пески, энергия ветра.

Демографический потенциал г. Северодвинска связан со снижением темпов естественной убыли населения и стабилизацией рождаемости. Отмечается высокий образовательный и культурный уровень населения, создан Северодвинский образовательный комплекс (кластер) на базе Северного (Арктического) федерального университета имени М. В. Ломоносова с системой непрерывного начального, среднего и высшего профессионального образования.

Город обладает развитыми мощностями теплоэнергетики со значительным резервом мощностей по производству электро- и теплоэнергии, завершено строительство и начата эксплуатация магистрального газопровода для снабжения предприятий и населения природным сетевым газом, отмечается высокий уровень инженерного благоустройства жилого фонда – это говорит о развитом потенциале инженерной инфраструктуры.

Развитие агропромышленного комплекса на базе ООО «Северодвинский Агрокомбинат» является одной из важных потенциальных составляющих в обеспечении населения города продуктами питания.

Социальная инфраструктура города отличается наличием развитой сети учреждений здравоохранения, образования, культуры, физкультуры и спорта.

К потенциальным ресурсам градостроительного развития относится масштабная деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства, доля оборота которого в общем обороте города составляет более 27,0%, доля работающего населения – более 19,0%, доля в общей сумме поступающих налогов – более 14,0%.

По видам экономической деятельности отраслевая структура малых предприятий в течение ряда лет остается неизменной. Сфера торговли и общественного питания – 28%, предоставление услуг в сфере недвижимого имущества и аренды – 19%, в строительной деятельности и обрабатывающих производствах – 15,9%, гостиничный бизнес – 11%.

3.2. ВОЗМОЖНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ГОРОДА

Модернизационный вариант развития города, выбранный за основу, предусматривает реализацию приоритетных инвестиционных проектов, направленных на продуктовую и технологическую диверсификацию с целью сохранения г. Северодвинска, как высокотехнологичного научно-производственного комплекса при наличии высококвалифицированного трудового персонала и развитой социальной инфраструктуры.

Основные направления развития города представлены в таблице.

Таблица 3/1

Виды хозяйственной деятельности	Направление хозяйственной деятельности
1	2
Научно-производственная деятельность	- создание диверсифицированной экономики посредством диверсификации производственной деятельности градообразующих предприятий путем использования передовых технологий двойного назначения в целях обеспечения равномерности загрузки и увеличения выпуска высокотехнологичной продукции гражданского назначения; - выделение в самостоятельные бизнес-единицы производств градообразующих предприятий по выпуску отдельных видов продукции гражданского назначения, имеющих устойчивые рыночные ниши; - создание новых сопутствующих секторов экономики в области обрабатывающих производств, торговли и сферы услуг; - обновление и модернизация основных производственных фондов; - интеграция науки, образования и производства для создания конкурентоспособной наукоемкой продукции; - формирование единой информационной среды на основе современных телекоммуникационных технологий; - повышение конкурентоспособности выпускаемой продукции через привлечение новейших эффективных технологий и квалифицированного трудового ресурса; - обеспечение эффективного взаимодействия с инвестором: создание инвестиционных площадок с высокоорганизованной инфраструктурной составляющей; - развитие международного сотрудничества, внешнеэкономической инновационной деятельности; - создание и развитие центра инновационных технологий, центра коллективного использования, центра консалтинговых услуг; - дальнейшее развитие предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, легкой и пищевой промышленности; - развитие базы стройиндустрии; - развитие малого и среднего предпринимательства
Транспортное обслуживание	- совершенствование транспортной связи территории города с системой федеральной (М8 «Холмогоры») и региональной («Архангельск-Онега») автодорог и автодорог местного значения на территории муниципального образования «Северодвинск»; - развитие транспортно-логистической инфраструктуры, в том числе в международном сотрудничестве с возможностью подключения Северодвинского транспортного узла к транспортной сети Евросоюза, составляющей основу европейской транспортной инфраструктуры; - реализация проекта строительства многофункционального морского порта двойного назначения с приоритетом военной составляющей в ковше Никольского устья р. Северной Двины на побережье Белого моря с развитием терминалов перевалки и переработки различных грузов (контейнеров, рыбной продукции, навалочных, наливных и др.); - обслуживание грузовых и пассажирских перевозок, модернизация транспорта; - обслуживание внутригородских и внегородских пассажирских перевозок, совершенствование связи с г. Архангельском и сельскими населенными пунктами на территории муниципального образования «Северодвинск»; - совершенствование магистральной улично-дорожной сети, транспортное строительство;

Виды хозяйственной деятельности	Направление хозяйственной деятельности
1	2
	- развитие системы автостоянок и гаражно-строительных объединений; - расширение сети автосервиса; - развитие служб обеспечения транспортной безопасности, обеспечение безопасности дорожного движения
Образовательная деятельность, подготовка кадров	- развитие Северодвинского филиала Северного (Арктического) федерального университета имени М.В. Ломоносова, созданного на базе образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования, входящих в состав Северного (Арктического) федерального университета имени М.В. Ломоносова; - подготовка научных кадров высшей квалификации по приоритетным направлениям научно-технической, образовательной, инновационной деятельности; - создание системы углубленной специализированной подготовки будущих специалистов; - укрепление материально-технической базы профессиональных учебных заведений, введение новых учебных специальностей для подготовки научных и инженерных кадров специалистов по маркетингу, бизнес планированию, менеджменту, трансферу технологий, рекламе и др.; - создание в городе единой образовательной среды; - расширение системы дистанционного образования и развития библиотечного комплекса; - обеспечение тесной связи образовательных организаций с научными организациями, развитие международных студенческих школ
Рекреационно-туристическая	- организация отдыха и туризма; условия развития: благоприятное географическое положение и транспортное обеспечение, наличие природно-пространственной и историко-культурной составляющей на территории муниципального образования «Северодвинск», возможность развития морского туризма; - развитие службы обеспечения туристической деятельности, организационно-хозяйственного и общественного обслуживания
Внутригородская социальная	- создание в г. Северодвинске достойной среды обитания, повышение качества уровня жизни нынешнего и будущего поколений; - совершенствование планировочной организации и архитектурного облика города; - совершенствование внутригородского сервисного обслуживания с целью повышения его инвестиционной привлекательности, комфортность проживания населения; - обеспечение разнообразного образования и досуга молодежи; - развитие социальной инфраструктуры города, укрепление ее материально-технической базы; - улучшение качества и повышение разнообразия типов жилья; - осуществление комплекса работ по реконструкции жилищного фонда, объектов коммунального хозяйства на основе внедрения энерго- и ресурсосберегающих технологий; - развитие сетей энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и обеспечения природным газом, стимулирующих капитальное строительство; - модернизация и развитие средств связи; - повышение уровня обеспеченности населения всеми видами культурно-бытового обслуживания при условии минимальной временной доступности; - строительство объектов здравоохранения, образования, культуры, физкультуры и спорта, оснащение их современным оборудованием и

Виды хозяйственной деятельности	Направление хозяйственной деятельности
1	2
	техникой, формирование специализированных центров обслуживания; - реализация комплекса мер по социальной защите работников научно-технической сферы и молодых специалистов в организациях города для привлечения интеллектуального потенциала; - обеспечение экологического контроля и безопасности населения осуществляется органами государственного контроля и надзора при проведении плановых и внеплановых проверок
Административно-деловая	- активизация деятельности органов местного самоуправления в инновационном процессе; - формирование нормативно-правового и информационного обеспечения для выполнения мероприятий по развитию города; - создание пакета градостроительных документов проектно-территориального уровня, внедрение ГИС-технологий; - организация проведения мероприятий по улучшению инвестиционного климата; - создание рыночной инфраструктуры на уровне, соответствующем масштабу и статусу города (банки, деловые центры, бизнес-сервис и др.); - создание благоприятных условий для внешнеэкономической деятельности; - совершенствование механизма взаимодействия учреждений административно-хозяйственного управления, кредитно-банковского обслуживания, материально-технического снабжения и культурно-бытового обслуживания населения; - усиление и укрепление основных функций города за счет развития производственно-экономических и социально-культурных связей с г. Архангельском и населенными пунктами на территории муниципального образования «Северодвинск».

Промышленно-транспортное конкурентоспособное развитие города возможно на базе повсеместного внедрения новых технологий, модернизации существующих.

Помимо модернизации существующих промышленных предприятий возможно создание технико-внедренческой зоны на базе ряда производств.

При создании перевалочного центра на базе логистических технологий в международных интермодальных стандартах необходимо развитие складского хозяйства, возможна и целесообразна также переработка части поступающих грузов в полуфабрикаты, а также сборка изделий из полуфабрикатов и узлов.

Основанием для развития узловых функций города в торгово-транспортно-логистической международной унифицированной системе является сочетание в городе автомобильного, железнодорожного и морского транспорта.

При относительно благоприятной социально-экономической и демографической ситуации в стране и регионе, с учетом инвестиционной привлекательности г. Северодвинска, предположительная численность населения на расчетный срок реализации генерального плана города по модернизационному варианту (2035 год) может составить около 199,0 тыс. человек.

3.3. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

По состоянию на 01.01.2014 численность постоянного населения г. Северодвинска (по данным Архангельскстата) составила 187 284 чел. (187,3 тыс. чел.), или 16,3% от численности населения Архангельской области, 21,3% ее городского населения (без Ненецкого автономного округа).

Современная численность города составляет 56,8% от 330,0 тыс. чел., намеченной генеральным планом г. Северодвинска, разработанного в 1991 году.

Социально-экономические изменения 90-х годов повлияли на демографическую ситуацию в городе, которая характеризуется следующими четырьмя основными принципами:

- сменой ежегодных темпов прироста населения в сторону уменьшения;
- превышением уровня смертности над уровнем рождаемости;
- значительной миграционной убылью населения;
- неблагоприятной половозрастной структурой.

Депрессивное состояние в экономике сказалось на развитии демографических процессов. Эти процессы аналогичны процессам, имеющим место в большинстве городов России с преобладанием русского населения - происходит старение населения, снижается доля лиц трудоспособного возраста, наблюдается естественная убыль населения и отрицательное сальдо миграции.

Одновременно прослеживается положительное изменение показателей естественного прироста, что подкрепляется проводимой в городе и стране в целом социально-демографической политикой.

Несмотря на общее снижение численности населения, в настоящее время город в достаточной степени обеспечен трудовыми ресурсами, и соотношение доли трудоспособного населения среди других возрастных категорий, вероятно, сохранится на будущее.

Генеральным планом муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск), так же как Схемой территориального планирования частей Архангельской области и Генеральным планом муниципального образования «Северодвинск» за основу берется модернизационный вариант по прогнозу численности населения города.

Прогноз динамики численности населения исходит из экономического потенциала территории, планируемых процессов экономического и социального развития. В основе возраста – прогноз доминирования занятости населения.

Изменение численности населения города в сторону ее стабилизации и последующего роста обусловлено значительным экономическим потенциалом города и появлением крупных инвестиционных проектов на градообразующих предприятиях города, созданием в сфере экономики новых рабочих мест, в том числе с учетом развития субъектов малого и среднего предпринимательства, увеличением темпов нового жилищного строительства, снижением оттока молодых людей вследствие активизации молодежной политики.

Прогнозные показатели демографической ситуации и возрастной структуры населения г. Северодвинска

Таблица 3/2

Годы	Численность населения, тыс. чел.	Возрастная структура населения, тыс. чел./%		
		Население в возрасте моложе трудоспособного	Население в трудоспособном возрасте	Население старше трудоспособного возраста
2014	187,3	30,8/16,4	111,8/59,7	44,7/23,9
2020	189,0	31,2/16,5	111,5/59,0	46,2/24,5
2025	192,0	33,0/17,2	111,2/57,9	47,8/24,9
2030	195,5	34,4/17,6	111,4/57,0	49,7/25,4
2035	199,0	35,8/18,0	111,9/56,2	51,3/25,8

Из приведенного прогноза численности населения города, можно сделать следующие выводы на расчетный срок (2035 г.):

- общий прирост численности населения прогнозируется на 11,7 тыс. чел., или на 6,2% (около 0,3% ежегодно);

- прогнозируется рост численности населения в возрасте моложе трудоспособного на 5,0 тыс. чел., его доля увеличится с 16,4% до 18,0%;
- при снижении доли населения в трудоспособном возрасте с 59,7% до 56,2% количество его на расчетный срок стабилизируется на уровне 2014 г., 111,8-112,0 тыс. чел.;
- продолжится рост численности населения старше трудоспособного возраста, как в абсолютных показателях - на 6,6 тыс. чел., так и в относительных с 23,9% до 25,8%.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ГОРОДА И СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ЕГО ТЕРРИТОРИИ

Планировочная организация территории г. Северодвинска складывается под воздействием следующих факторов:

- природно-ландшафтного каркаса территории, в основе которого лежит акватория Двинского залива Белого моря и дельты р. Северной Двины с разветвленной сетью рукавов и протоков (Никольское устье и другие);
- сформировавшихся промышленно-коммунальных районов города;
- четким членением территории города на основные градостроительные планировочные районы;
- наличием в составе территории города материковых и островных градостроительных планировочных районов;
- наличием большого водного пространства Белого моря, р. Северной Двины, а также ряда рефулерных озер и малых рек (р. Кудьма и другие);
- наличием сложившегося ядра города, которое является многофункциональным жилым, общественно-деловым, административным и культурным центром.

Предложения по территориальному развитию города сохраняют основные принципы планировки, которые разработаны в ранее выполненных генеральных планах города 1985 г. и 1991 г. (корректурa).

Планировочная организация территории города и его функциональное зонирование рассматривается генеральным планом в новых границах на площади 9024,73 га.

4.1. ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория города (материковая и островная части) по своей планировочной структуре делится на 13 градостроительных планировочных районов с характерными признаками масштаба территории, численности населения и основами функционального зонирования.

Характеристика существующего положения градостроительных планировочных районов г. Северодвинска

Таблица 4/1

№ пп	Наименование градостроительного планировочного района	Площадь территории, га/%	Численность населения/тыс. чел./%	Основы функционального зонирования
1	2	3	4	5
1	Островная часть города (острова Ягры, Угломин)			
1.1	Северные Ягры	<u>1908,1</u> 20,9	*	Природно-ландшафтные и городские рекреационные зоны, особо охраняемые природные территории
1.2	Центральные Ягры	<u>457,18</u> 5,1	<u>29,6</u> 15,8	Зоны жилой и общественно-деловой застройки
1.3	Южные Ягры	<u>275,63</u> 3,1	*	Производственно-коммунальные зоны, включая санитарно-защитные зоны
2.	Материковая часть города:			
2.1	Чаячий полуостров	<u>139,75</u> 1,5	*	Производственно-коммунальные зоны
2.2	Промышленный узел АО «ПО «Севмаш»	<u>716,86</u> 7,9	*	Производственно-коммунальные зоны, включая санитарно-защитные зоны
2.3	Восточный промышленный узел	<u>448,45</u> 5,0	*	Производственно-коммунальные зоны
2.4	Центральный промышленный узел	<u>679,44</u> 7,7	*	Производственно-коммунальные зоны
2.5	Юго-восточный район (часть бывш. Юго-восточного промышленного узла)	<u>954,50</u> 10,6	*	Природно-ландшафтные зоны
2.6	Восточный район	<u>280,70</u> 3,1	<u>31,0</u> 16,55	Жилые зоны
2.7	Центральный район	<u>291,12</u> 3,2	<u>31,7</u> 16,9	Многофункциональные зоны общественно-деловой и жилой застройки, городские рекреационные зоны
2.8	Западный район	<u>834,99</u> 9,3	<u>63,8</u> 34,1	Многофункциональные зоны общественно-деловой и жилой застройки, городские рекреационные зоны, производственно-коммунальные зоны;
2.9	Южный район	<u>1589,76</u> 17,6	<u>31,1</u> 16,6	Жилые зоны, природно-ландшафтные зоны
2.10	Юго-западный район	<u>448,25</u> 5,0	<u>0,1</u> 0,05	Жилые зоны, природно-ландшафтные зоны, производственно-коммунальные зоны
	Всего:	<u>9024,73</u> 100,0	<u>187,3</u> 100,0	

Примечание: * - постоянное население на момент разработки генерального плана отсутствует.

4.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск) предусматривает сохранение общей планировочной структуры и приведение ее отдельных элементов в соответствие с современными требованиями к организации городской среды.

Территориальное планирование города в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации предлагает деление его территории на функциональные зоны в зависимости от вида использования.

Вся территория г. Северодвинска распределяется на следующие функциональные зоны:

- 1) многофункциональные зоны общественно-деловой и жилой застройки, специализированные зоны общественно-деловой застройки (346,40 га/3,8%);
- 2) зоны жилой застройки (всего - 1357,96 га/15,1%), в том числе:
 - многоэтажной многоквартирной жилой застройки (979,01 га/10,9%);
 - индивидуальной и блокированной жилой застройки (378,95 га/4,2%);
- 3) зоны производственно-коммунального назначения, зоны специального назначения и санитарно-защитные зоны объектов производственно-коммунального назначения (1847,24 га/20,5%);
- 4) городские рекреационные зоны, зоны особо охраняемых природных территорий (456,13 га/5,1%), в том числе:
 - особо охраняемые природные территории (184,39 га/2,0%);
 - открытых природных ландшафтов (городские леса) (2916,86 га/32,3%);
- 5) зоны водных объектов (внешние и внутренние водоемы, всего – 1242,62 га/13,8%), в том числе:
 - внешние водоемы (Двинской залив Белого моря и Никольское устье в дельте р. Северной Двины (672,68 га/7,5%);
 - внутренние водоемы (озера, пруды, малые реки (569,93 га/6,3%);
- 6) сельскохозяйственные зоны (23,91 га/0,2%);
- 7) зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (железной дороги, магистральные водоводы (132,99 га/1,5%);
- 8) зоны территорий общего пользования (улично-дорожная сеть) (699,08 га/7,7%);
- 9) зоны объектов культурного наследия (1,55 га/0,01%).

Генеральным планом отмечаются границы ряда территорий города, где по градостроительным условиям отмечается целесообразность формирования городских архитектурных ансамблей:

- застройка и благоустройство территории Приморского бульвара вдоль побережья Двинского залива в градостроительном планировочном районе Центральные Ягры;
- застройка и благоустройство территории вдоль бульвара Строителей с Приморским парком на побережье Двинского залива (включая перспективную застройку градостроительного квартала 85) в Западном районе;
- застройка и благоустройство территории проспекта Ленина от улицы Первомайской до улицы Ломоносова, включая площадь Победы и площадь Ломоносова в Центральном районе;
- застройка и благоустройство площади Давида Пашаева на пересечении проспекта Морского и улицы Ломоносова в Западном районе;
- застройка и благоустройство территории в градостроительном квартале 100 в окружении рефулерного озера № 3 со стороны проспекта Труда, улиц Ломоносова и Юбилейной в Западном и Южном районах.

4.3. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ И СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ЦЕНТРОВ

В г. Северодвинске достаточно развита сеть объектов обслуживания. Свои объекты есть в Восточном, Центральном, Западном, Южном и Юго-Западном районах города, а также в районах Южные Ягры и промышленного узла АО «ПО «Севмаш», где объекты обслуживания расположены на прилегающих территориях к предприятиям АО «ЦС «Звездочка» и АО «ПО «Севмаш». Развита в городе сеть дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций. Значительное развитие получила сеть объектов торговли и общественного питания, центров досуга.

В настоящее время основная масса объектов общественного назначения сосредоточена в историческом общегородском центре города между проспектом Ленина, улицей Ломоносова, улицей Арктической, улицами Карла Маркса и Советской, включая участки проспекта Труда и проспект Морского, а также в центре градостроительного планировочного района Центральные Ягры между улицами Мира, Макаренко, Дзержинского и Логинова. Эти территории являются многофункциональными зонами общественно-деловой и жилой застройки.

Многофункциональная зона общественно-деловой и жилой застройки определена в пределах магистральных улиц общегородского значения с наличием массовых линий городского общественного транспорта по проспектам Ленина, Труда, Морскому, улицам Карла Маркса, Ломоносова, Советской, Мира.

В этой зоне, преимущественно по периметру градостроительных кварталов, сосредоточены многочисленные учреждения не только повседневного, но и периодического и эпизодического пользования, присутствуют массовые пешеходные потоки.

Относительный процент учреждений обслуживания в этой зоне по сравнению с жилой застройкой значительно выше, чем в зонах многоквартирной многоэтажной жилой застройки.

К специализированным общественно-деловым зонам относятся зоны общественно-деловых и культурно-бытовых объектов в Западном районе (градостроительные кварталы 78, 79, 100), в Центральном районе (градостроительный квартал 33), в Южном районе (градостроительные кварталы 150, 166); зоны объектов здравоохранения и соцобеспечения в Центральном районе (градостроительные кварталы 47, 73), в Южном районе (градостроительный квартал 152), в районе Центральные Ягры (градостроительные кварталы 222, 219 – западная часть вдоль улицы Макаренко); зоны спортивно-зрелищных объектов на базе существующих спортивных комплексов «Беломорец» (Южные Ягры), «Север» (Центральный район), «Строитель» и «Энергия» (Восточный район); зоны образовательных учреждений начального профессионального образования в районе Центральные Ягры (градостроительный квартал 225), в Южном районе (градостроительный квартал 156), в Западном районе (градостроительные кварталы 89, 99).

Генеральным планом предлагается:

- создание или развитие комплексных многофункциональных центров обслуживания населения во всех общественно-деловых и жилых зонах;
- строительство спортивного комплекса, включая бассейн, залы для игровых видов спорта, атлетической гимнастики, аэробики и фитнеса и стадион в Западном районе (градостроительный квартал 93, в 400 м по направлению на юго-запад от дома № 120 по улице Ломоносова), на территории в 24,94 га (расчетный срок);
- создание комплексных общественно-делового центра площадью 18,54 га и физкультурно-спортивного центра площадью 7,85 га в Южном районе (градостроительные кварталы 165, 166); продолжение застройки в Южном районе

локального общественно-делового центра вдоль Морского проспекта (градостроительный квартал 150, юго-восточная часть).

4.4. ЗОНЫ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

В целом зоны жилой застройки комплексно развиваются в жилых градостроительных планировочных районах: Центральные Ягры (158,95 га или 34,8% территории района), Восточный (195,25 га или 69,5% территории района), Центральный (170,76 га или 58,6% территории района), Западный (247,00 га или 29,6% территории района), Южный (173,80 га или 10,9% территории района); в Юго-западном районе исторически сформировалась локальная жилая зона вдоль улицы Водогон (9,28 га или 2,1% территории); Северные Ягры (локальная жилая зона на площади 30,26 га или 1,6% территории района).

В качестве резерва генеральным планом предусматриваются для жилой застройки следующие территории:

- район Центральные Ягры – зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки (7,84 га или 1,7% территории) в градостроительном квартале 209; зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки (79,62 га или 18,6% территории) в градостроительных кварталах 211-214 (в связи с размещением планируемой застройки на подтопляемых территориях – жилая застройка в градостроительных кварталах 211-214 планируется за расчетный срок реализации генерального плана (2035 г.);

- район Северные Ягры – зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки (30,26 га или 1,6% территории) в градостроительном квартале 231;

- Восточный район – около 97,10 га (34,6%) из зоны многоэтажной многоквартирной жилой застройки предназначаются к реконструкции (52,7% общей территории жилой застройки);

- Западный район – зоны многоэтажной многоквартирной застройки (34,04 га или 4,1% территории) в градостроительных кварталах 84, 85;

- Южный район – основной район развития жилищного строительства; зоны многоэтажной многоквартирной жилой застройки (91,97 га или 5,8% территории) в градостроительных кварталах 163, 167-168, 176 (частично); зона индивидуальной и блокированной жилой застройки (125,24 га или 7,9% территории) в градостроительных кварталах 164, 170-171, 175-176, 187 (частично);

- Юго-Западный район – зона индивидуальной и блокированной жилой застройки (47,98 га или 10,7% территории) в градостроительных кварталах 185-186.

Всего территории для резервной жилой застройки составляют 514,05 га или 5,7% общей территории города, в том числе:

- зоны многоэтажной многоквартирной жилой застройки - 230,95 га или 2,6% территории города;

- зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки - 283,10 га или 3,1%.

Основными проблемами современной и планируемой жилой застройки являются:

- дефицит мест парковки и хранения индивидуального автотранспорта в зонах многоквартирной застройки;

- недостаточно развитая сеть магистралей районного значения и жилых улиц.

4.5. ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В городе в настоящее время сложилось несколько крупных зон производственно-коммунального назначения, зон специального назначения и санитарно-защитных зон

объектов производственно-коммунального назначения на общей площади в 1847,94 га или 20,5% территории города, что говорит о значительном промышленном потенциале г. Северодвинска.

Генеральным планом предлагается развитие двух новых производственно-коммунальных зон – технопарков транспортно-логистического назначения на Архангельском шоссе в Восточном промузле на площади 104,69 га или 23,3% территории района и на Солзенском шоссе в Юго-западном районе на площади 31,49 га или 7,1% территории района.

Размещение двух планируемых технопарков транспортно-логистического направления на въездных узлах в город с М8 «Холмогоры – «Подъезд к г. Северодвинску», со стороны г. Архангельска и с автодороги регионального значения «Архангельск-Онега» позволит развивать одно из важнейших направлений экономики – инфраструктуру логистики.

К зонам специального назначения относятся объекты обороны и безопасности.

К санитарно-защитным зонам объектов производственно-коммунального назначения относятся зеленые массивы вдоль территорий АО «ПО «Севмаш» и АО «ЦС «Звездочка». Особое внимание в планировочной структуре города играет внешняя автодорожная и железнодорожная сеть, занимающая большие территории и в немалой степени влияющая на размещение объектов капитального строительства.

С целью улучшения транспортных связей между планировочными градостроительными районами города и организации дополнительных выездов автотранспорта на транзитные (внешние) автодороги генеральным планом предусматривается следующее:

- совершенствование транспортной связи по Ягринскому шоссе с реконструкцией автодорожного моста через Никольское устье р. Северной Двины;
- строительство участка улицы Окружной до улицы Юбилейной по территории Центрального промузла с целью организации движения автотранспорта со стороны г. Архангельска в Западный и Южный районы;
- перспективное строительство новой южной объездной автодороги и организация автотранспортных связей с нее по Кородскому и Солзенскому шоссе.

4.6. ГОРОДСКИЕ РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ОТКРЫТЫХ ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ (ГОРОДСКИЕ ЛЕСА) И ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Несмотря на значительное количество в границах города открытых природных ландшафтов (городские леса), которые составляют 3204,43 га, или 35,5% территории города, основу зон рекреационного назначения составляют озелененные территории общего пользования (парки, бульвары, набережные и др.) – 132,23 га, или 1,5% территории города и отнесенная к озелененным территориям общего пользования особо охраняемая природная территория местного значения – природный рекреационный комплекс «Сосновый бор острова Ягры» (далее – ООПТ местного значения – природный рекреационный комплекс «Сосновый бор острова Ягры») на площади 184,39 га, или 2,0% территории города.

Существующая система озелененных территорий общего пользования в городе равна 365,23 га, или 4,1% территории города, что составляет 19,5 кв. м на человека при норме для крупных городов не менее 16,0 кв. м на человека (СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»).

Существующие городские озелененные территории (парки, бульвары, набережные) составляют 132,23 га, или 1,5% территории города (7,1 кв. м на человека).

Генеральным планом предлагается:

- создание новых городских рекреационных зон в Западном районе (градостроительный квартал 92) на берегу Двинского залива площадью 54,67 га; на территории Центрального промузла вдоль северо-восточного побережья рефулерного озера № 2 площадью 22,06 га; на территории градостроительного квартала 175 вдоль р. Кудьмы площадью 5,41 га; на площади 90,90 га, или 1,0% территории города с использованием побережья водоемов всех трех рекреационных зон для организации мест массового отдыха;

- дальнейшее развитие рекреационно-спортивной зоны существующего яхт-клуба «Камбалица» на территории градостроительного планировочного района Центральные Ягры (градостроительный квартал 214).

Общая площадь городских рекреационных зон в планируемой генеральным планом перспективе (2035 г.) составит 456,13 га, или 5,1% территории города (22,9 кв. м на человека).

4.7. ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

К зонам водных объектов относятся внешние и внутренние водоемы, в том числе:

- внешние водоемы (Двинской залив Белого моря и Никольское устье в дельте р. Северной Двины;
- внутренние водоемы (озера, пруды, малые реки – Кудьма, Камбалица, Ширшема, Забориха и др.).

4.8. СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

К сельскохозяйственным зонам относятся территории ОАО «Северодвинский Агрокомбинат» и кедрового питомника.

4.9. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

К зоне инженерно-транспортной инфраструктуры относятся:

- зона внешнего железнодорожного транспорта (железные дороги по направлениям Северодвинск-Исакогорка, Северодвинск-Ненокса);
- зона магистральных водоводов (от комплексных водозаборных сооружений на р. Солза вдоль Солзенского шоссе до территорий водоочистных сооружений).

4.10. ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ)

К зонам территорий общего пользования относится вся улично-дорожная сеть города, по которой осуществляются транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов и микрорайонов, в производственно-коммунальных зонах.

4.11. ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В настоящее время в г. Северодвинске в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 06.08.2010 № 22 «Об установлении границы территории памятника как объекта градостроительной деятельности особого регулирования» определена только граница объекта культурного наследия федерального значения «Монастырь Николо-Корельский» на площади 0,7 га (находится внутри производственной территории АО «ПО «Севмаш», Архангельское шоссе, 58).

Генеральным планом предлагается к зонам объектов культурного наследия отнести территорию Воинского мемориального комплекса на о. Ягры с многочисленными

мемориальными памятниками, связанными с событиями Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. (площадь территории 0,85 га).

5. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДА

Социально-экономическое развитие г. Северодвинска связано с сохранением и развитием потенциала города в производственной сфере.

Основу производственной сферы города составляет сложившийся машиностроительный кластер, где сосредоточены предприятия оборонно-промышленного комплекса, судостроительного производства, производства машин и оборудования, научно-исследовательские и конструкторские организации, судоремонтные и обслуживающие компании.

Ведущими машиностроительными предприятиями, являющимися градообразующими и составляющими основу машиностроительного кластера, являются предприятия, входящие в Акционерное общество «Северный центр судостроения и судоремонта» («АО СЦСС»):

- АО «ПО «Севмаш» – крупнейший в Российской Федерации судостроительный комплекс с основной сферой деятельности - строительство атомных подводных лодок для Военно-Морского Флота Министерства обороны Российской Федерации. Также предприятие производит высокотехнологическое оборудование для различных отраслей промышленности и топливно-энергетического комплекса;

- АО «ЦС «Звездочка» – ведущее предприятие судостроения и судоремонта. Судоремонтная деятельность полностью ориентирована на ремонт, модернизацию и переоборудование атомных подводных лодок и других судов. Предприятие осуществляет строительство гражданских судов и судов на экспорт;

- Акционерное общество «Северное производственное объединение «Арктика» (АО «СПО «Арктика») – сфера деятельности предприятия направлена на изготовление электротехнических устройств промышленного и народно-хозяйственного назначения, электромонтажные работы, наладку, испытание и ремонт сложной электронной техники, ремонт электрических машин и аппаратов. Предприятие «Арктика» обслуживает АО «ПО «Севмаш» и АО «ЦС «Звездочка».

АО «СЦСС» учреждено 05.12.2007 в соответствии с Указом Президента Российской Федерации № 394 от 21.03.2007.

АО «СЦСС» является дочерним зависимым обществом АО «ОСК» и включает судостроительные активы:

- АО «ПО «Севмаш» (г. Северодвинск);
- АО «ЦС «Звездочка» (г. Северодвинск);
- АО «СПО «Арктика» (г. Северодвинск);
- Акционерное общество «Конструкторское бюро «Рубин-Север» (АО «КБ «Рубин-Север», г. Северодвинск) обеспечивает техническое сопровождение строительства атомных подводных лодок на АО «ПО «Севмаш» и АО «ЦС «Звездочка» по проектам АО «ЦКБ МТ «Рубин» (г. Санкт-Петербург);
- Акционерное общество «Специальное конструкторско-технологическое бюро по электрохимии с опытным заводом» (АО «СКТБЭ», г. Москва).

Помимо предприятий, составляющих основу машиностроительного кластера города, в г. Северодвинске функционируют предприятия пищевой промышленности, отрасли строительных материалов, строительства и дорожного строительства, энергетики, транспорта и связи, полиграфии, сельского хозяйства, рыбного хозяйства, жилищно-коммунального хозяйства.

Пищевая промышленность представлена:

- ОАО «Северодвинский хлебокомбинат» – одно из крупнейших предприятий пищевой промышленности Архангельской области;

- ОАО «Мясные продукты» с ассортиментом более 150 наименований колбасных и мясных изделий; на базе основного производства действует цех производства рыбных пресервов;

- ОАО «Северодвинск-молоко» с ассортиментом более 30 наименований молочной продукции; основными потребителями предприятия являются детские сады, больницы, школы города.

Отрасль строительных материалов представляет Открытое акционерное общество «Северодвинский завод строительных материалов», которое занимается производством строительных растворов, смесей бетонных, железобетона для промышленного и гражданского строительства, металлоконструкций и арматурных изделий. Продукция завода поставляется на строительство взлетно-посадочных полос аэродромов, нефтяных терминалов, используется для благоустройства дорог и внутриквартальных территорий.

В области электротеплоэнергетики функционируют ТЭЦ-1 (установленной мощностью 180 МВт) и ТЭЦ-2 (установленной мощностью 460 МВт) ПАО «ТГК-2» по Архангельской области.

Полиграфическую отрасль в городе представляет ОАО «Северодвинская типография».

Отрасль сельского хозяйства представлена предприятием ООО «Северодвинский Агрокомбинат».

Отрасль рыбного хозяйства представлена индивидуальным предпринимателем Водомеровым В.В. и организацией «Морепродукты» и К».

Численность населения города, занятого в экономике, составляет около 88,0 тыс. чел. (78,7% населения города в трудоспособном возрасте), в том числе:

- численность населения, занятого в крупных организациях и субъектах среднего предпринимательства 67,3 тыс. чел., или 76,5% от экономически активного населения;

- численность занятого населения по организациям субъектов малого предпринимательства - 20,7 тыс. чел., или 23,5%;

- численность работников обрабатывающих производств (машиностроительные предприятия) - 35,6 тыс. чел., или 40,5% от населения, занятого в экономике города.

Северодвинск является городом с развитой социальной инфраструктурой.

Образовательный комплекс города представлен:

- системой дошкольного образования, которая насчитывает 32 дошкольных образовательных организации;

- системой общего образования, которая насчитывает 27 общеобразовательных организаций (гимназий, лицеев и др.) с общим количеством мест 23287;

- системой непрерывного профессионального образования (14 образовательных государственных и негосударственных учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования), основу которой составляют образовательные организации, входящие в состав федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова» (далее – САФУ) – 3 учреждения;

- системой дополнительного образования детей и подростков, куда входят как специализированные учреждения дополнительного образования (11), так и различные объединения (кружки, секции, студии и др.), функционирующие на базе общеобразовательных организаций и учреждений культуры; всего услуги дополнительного образования получают около 74,0% детей и подростков в возрасте от 5 до 17 лет.

В системе образования занято 7,5 тыс. чел., или 11,1% от экономически активного населения.

В системе здравоохранения города, которая насчитывает 7 больничных учреждений и 18 амбулаторно-поликлинических учреждений, занято 6,9 тыс. чел., или 10,3% от экономически активного населения города.

Развита в городе система учреждений культуры, физической культуры и массового спорта, сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения.

5.1. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

Характерные особенности развития промышленности в г. Северодвинске:

- территориальная концентрация мощного машиностроительного кластера федерального значения в г. Северодвинске;
- высокий удельный вес оборонно-промышленного комплекса;
- наличие технологических связей между градообразующими предприятиями судостроения и судоремонта;
- фундаментальная техническая и конструкторская база градообразующих предприятий, уникальные производственные активы в области судостроения, машиностроения и металлообработки;
- потенциальные возможности для реализации крупных инвестиционных проектов, ориентированных на выпуск гражданской продукции (нефтегазодобывающего оборудования, огранка алмазов в бриллианты) на базе градообразующих предприятий.

Одним из основополагающих факторов, учитываемых при формировании продуктовой политики предприятий судостроения и судоремонта, является диверсификация производственной деятельности путем использования передовых технологий двойного назначения в целях обеспечения равномерности загрузки и увеличения выпуска высокотехнологичной продукции гражданского назначения.

Номенклатура гражданской продукции формируется исходя из технологических возможностей и структуры производства с учетом модернизации и развития производственных мощностей.

Главная цель модернизации – создание современного судостроительно-судоремонтного комплекса с высоким уровнем технической и технологической оснащенности, обеспечивающей высокую производительность труда, экономию затрат и повышение качества строительства и ремонта кораблей, судов как основы конкурентоспособности продукции.

Ключевые факторы, учитываемые при формировании продуктовой политики:

- сохранение основной специализации - военное кораблестроение и судоремонт, как основной военной верфи России, являющейся центром атомного судостроения и судоремонта;
- концентрация на ключевых направлениях деятельности, обеспечивающая высокую эффективность;
- повышение серийности строительства, ремонта и модернизации кораблей, что позволит эффективно использовать производственные мощности, оптимизировать затраты и снизить себестоимость продукции;
- диверсификация производственной деятельности путем использования передовых технологий двойного назначения в целях обеспечения равномерности загрузки и увеличения выпуска высокотехнологичной продукции гражданского назначения.

Приоритет продуктовой политики предприятий судостроения и судоремонта – выполнение заданий Государственной программы вооружений.

Номенклатура гражданской продукции формируется исходя из технологических возможностей и структуры производства с учетом модернизации и развития производственных мощностей.

Приоритетными направлениями развития малого и среднего предпринимательства г. Северодвинска являются:

- производство промышленных и продовольственных товаров;
- строительная индустрия;
- жилищно-коммунальное хозяйство;
- сельское хозяйство и переработка сельскохозяйственной продукции;
- бытовое обслуживание населения;
- сфера ремесел и народно-художественных промыслов;
- поддержка инновационных проектов, обеспечивающих внедрение новых технологий и выпуск принципиально новой продукции.

Основной целью в развитии малого и среднего предпринимательства является создание правовых и экономических условий для поддержки и стимулирования развития субъектов малого и среднего предпринимательства как сектора экономики города: малый и средний бизнес должен быть профессиональным, конкурентоспособным, социально ответственным.

Основные вопросы развития социальной инфраструктуры города связаны со следующими направлениями:

- развитие системы дошкольных образовательных организаций с целью максимально полного охвата детей и обеспечения нормативных радиусов доступности организаций;
- выполнение программы развития САФУ на 2010-2020 гг.;
- развитие системы учреждений (объектов) физической культуры и массового спорта до требуемых нормативов на территории Западного и Южного районов;
- реконструкция (модернизация) и техническое оснащение на современном уровне объектов образования и здравоохранения; укомплектование организаций высококвалифицированными профессиональными кадрами.

6. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В качестве основных положений территориального планирования в генеральном плане муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск) на 1-ю очередь развития (2020 г.) и на расчетный срок (до 2035 г.) рассматриваются следующие основные планируемые мероприятия и объекты капитального строительства:

- 1) по развитию экономического потенциала города:
 - производственные и коммунальные объекты;
- 2) по развитию социальной сферы:
 - жилищное строительство;
 - объекты здравоохранения;
 - объекты образования;
 - объекты физической культуры и массового спорта;
- 3) по развитию транспортной инфраструктуры:
 - внешний транспорт;
 - магистральная улично-дорожная сеть;
- 4) по развитию инженерной инфраструктуры:
 - водоснабжение;
 - водоотведение бытовых стоков;
 - санитарная очистка территории;
 - электроснабжение;
 - теплоснабжение;
 - газоснабжение;
- 5) по инженерной защите и благоустройству территории:

- защита от затопления и подтопления;
 - берегоукрепление;
 - организация и очистка поверхностного стока;
 - благоустройство водоемов;
 - благоустройство мест массового отдыха;
- б) по озеленению территории.

6.1. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА ГОРОДА. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Мероприятия по развитию основных градообразующих предприятий машиностроительного комплекса, входящих в состав «АО «ОСК»:

- реконструкция и техническое перевооружение производственных мощностей АО «ПО «Севмаш» в рамках реализации Федеральной целевой программы «Реформирование оборонно-промышленного комплекса Российской Федерации на период 2011-2020 гг.»;

- реконструкция и техническое перевооружение производственных мощностей АО «ЦС «Звездочка» для серийного строительства кораблей и судов (1-я очередь);

- повышение энергоэффективности инфраструктуры АО «ЦС «Звездочка» (1-я очередь);

- развитие винтообрабатывающего производства со строительством специализированного цеха для производства пропульсивных комплексов нового поколения на базе АО «ЦС «Звездочка» (1-я очередь);

- модернизация и развитие мощностей АО «ЦС «Звездочка» по огранке алмазов в бриллианты и увеличению выпуска ювелирных изделий (1-я очередь);

- реконструкция и техническое перевооружение АО «СПО «Арктика» с целью создания комплексных мощностей для производства и ремонта электротехнического оборудования (1-я очередь).

Мероприятия по развитию объектов электротеплоэнергетики:

- завершение реконструкции Северодвинской ТЭЦ-2 с переводом котлов с проектного топлива - мазута на альтернативный вид топлива - природный газ (1-я очередь);

- реконструкция Северодвинской ТЭЦ-1 с переводом котлов с проектного топлива - угля на альтернативный вид топлива - природный газ (расчетный срок).

Мероприятия по развитию транспортно-логистического комплекса:

- строительство грузового района, состоящего из 5 самостоятельных перегрузочных терминалов (расчетный срок):

- терминал перевалки навалочных грузов;
- терминал переработки рыбной продукции;
- терминал переработки контейнеров;
- терминал переработки генеральных грузов;
- терминал переработки наливных грузов (нефть и нефтепродукты).

Мероприятия по развитию объектов агропромышленного комплекса:

- модернизация нового тепличного комбината в г. Северодвинске (1-я очередь).

В результате планируемой реализации инвестиционных проектов численность работающих в экономике города планируется увеличить на 1,0-1,1 тыс. человек.

6.2. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

6.2.1. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД И ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Основные стратегические направления в жилищной политике:

- замена ветхого и аварийного жилья (141,9 тыс. кв. м общей площади, где проживает 7,24 тыс. чел.);
- ревизия и составление реестра пустующих (заброшенных) домов;
- переоценка технического состояния жилищного фонда;
- обеспечение участков под жилищное строительство инженерной инфраструктурой;
- улучшение жилищных условий граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях (7249 семей);
- развитие субсидиарных схем финансирования строительства жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение финансовой поддержки жителям Северодвинска для приобретения жилья»;
- развитие ипотечного жилищного кредитования;
- увеличение доли жилья, строящегося для молодых специалистов, работников социальной сферы и сельского хозяйства, многодетным семьям, инвалидам войны и труда и другим социально незащищенным группам населения;
- инженерная подготовка территории под жилищное строительство.

Удовлетворение потребностей населения в жилье является приоритетным направлением социального развития и должно рассматриваться как один из рычагов подъема экономики города.

Генеральным планом муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск) при рассмотрении вопросов, связанных с переходом к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, принимаются во внимание:

- комплексный инвестиционный план модернизации моногорода Северодвинска Архангельской области на 2010-2020 годы;
- целевая программа «Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Северодвинск» на 2012-2016 годы»;
- Генеральный план муниципального образования «Северодвинск» (2013 г.).

Из прогноза численности населения г. Северодвинска при существующей численности в 187,3 тыс. чел. (2014 г.) на 1-ю очередь развития (2020 г.) численность населения прогнозируется на уровне 189,0 тыс. чел., на расчетный срок (2035 г.) – на уровне 199,0 тыс. чел. Общий рост численности населения на период расчетного срока прогнозируется на 11,7 тыс. чел., или на 6,2% (около 0,3% ежегодно).

Генеральным планом предлагается полная ликвидация существующего ветхого и аварийного жилья в размере 141,9 тыс. кв. м, а также учитывается дополнительное выбытие жилищного фонда. Общий объем убыли жилищного фонда в течение расчетного срока определен в размере 161,1 тыс. кв. м общей площади, в том числе на 1 очередь – 124,4 тыс. кв. м.

Прогноз развития жилищного фонда г. Северодвинска на 2020 г. и 2035 г.

Таблица 6.4/7

№ пп	Наименование показателей	Исходный год, 2014 г.	1-я очередь, до 2020 г.	Расчетный срок, до 2035 г.
1	2	3	4	5
1	Население, тыс. чел.	187,3	189,0	199,0
2	Жилищная обеспеченность, кв. м/чел.	21,6	22,0	26,0

№ пп	Наименование показателей	Исходный год, 2014 г.	1-я очередь, до 2020 г.	Расчетный срок, до 2035 г.
1	2	3	4	5
3	Жилищный фонд, тыс. кв. м общ. площ.	4054,4	4158,0	5174,0
4	Ветхий и аварийный жилищный фонд, тыс. кв. м общ. площ.	141,9	17,5	-
5	Среднегодовой объем жилищного строительства, тыс. кв. м общ. площ.	за период <u>2009-2013 гг.</u> 13,0	за период <u>2016-2020 гг.</u> 45,6	за период <u>2021-2035 гг.</u> 70,2
6	Убыль жилищного фонда, тыс. кв. м общ. площ.	161,1 (планируемая убыль на 2016- 2035 гг.)	124,4	36,7
7	Существующий сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м общ. площ.	-	3930,0	4121,0
8	Новое строительство, тыс. кв. м общ. площ.	-	228,0	1053,0

Анализ основных показателей развития жилищного фонда города на 1-ю очередь реализации генерального плана (до 2020 г.):

- при росте жилищной обеспеченности на 1,8% рост жилищного фонда составит 2,6%;

- планируется сократить ветхий и аварийный жилищный фонд на 87,7%; остаток ветхого и аварийного жилищного фонда на расчетный срок составит 17,5 тыс. кв. м общей площади;

- среднегодовой объем жилищного строительства для достижения запланированных показателей по жилищной обеспеченности (22,0 кв. м/чел) и объему жилищного фонда (4158,0 тыс. кв. м общей площади) должен составлять 45,6 тыс. кв. м, то есть увеличиться к объему ввода в 2013 г. в 2,4 раза;

- основной объем нового жилищного строительства (228,0 тыс. кв. м) предполагается осуществить на свободных территориях - 203,0 тыс. кв. м, или 89,1%; одновременно около 25,0 тыс. кв. м (10,9%) планируется построить на реконструируемых территориях Восточного района;

- в структуре нового жилищного строительства будет преобладать многоэтажное многоквартирное в объеме около 90,0%, или около 205,0 тыс. кв. м; индивидуальная и блокированная застройка будет расти в объеме от 6,0% до 10,0%, или до 23,0 тыс. кв. м (около 4,6 тыс. кв. м ежегодно).

Показатели развития жилищного фонда города на расчетный срок реализации генерального плана (до 2035 г.) характеризуются следующим:

- рост жилищной обеспеченности прогнозируется на 21,3% до 26,0 кв. м/чел.; рост жилищного фонда на 27,6% до 5174,0 тыс. кв. м общей площади;

- планируется ликвидировать весь ветхий и аварийный жилищный фонд;

- среднегодовой объем нового строительства прогнозируется на период с 2021 по 2035 гг. на уровне 70,2 тыс. кв. м, т.е. увеличится к уровню 2013 г. в 3,6 раза и к планируемому уровню в период 2016-2020 гг. - в 1,5 раза;

- при сохранении основного объема нового строительства на свободных территориях – около 917,0 тыс. кв. м, или 87,1%, на реконструируемых территориях планируется построить около 136,0 тыс. кв. м, или 12,9%; за весь период реализации генерального плана до 2035 гг. планируется компенсировать на реконструируемых

территориях (преимущественно Восточного района) весь прогнозируемый объем убыли жилищного фонда в 161,1 тыс. кв. м общей площади;

- планируется увеличить до 30,0% объем индивидуальной и блокированной застройки; ее объем прогнозируется в 316,0 тыс. кв. м, или на уровне 21,0 тыс. кв. м ежегодно; объем многоэтажного многоквартирного строительства составит около 737,0 тыс. кв. м (70,0%).

При развитии рыночных отношений, резком сокращении централизованных капитальных вложений в жилищное строительство большое значение приобрело развитие индивидуальной и блокированной застройки.

Исходя из сложившихся тенденций, принятых федеральных и областных программ в сфере жилищного строительства, объем индивидуальной и блокированной застройки в г. Северодвинске планируется увеличить с 2020 г. до 30,0%.

Потребность в территориях для размещения нового жилищного фонда определяет в основном застройка индивидуального и блокированного типа. Плотность застройки территорий домами индивидуального и блокированного типа принята согласно рекомендуемым показателям «Схемы территориального планирования Архангельской области» – для г. Северодвинска – 1500 кв. м /га.

На период расчетного срока (2035 г.) территории под индивидуальную и блокированную застройку должны составлять около 210-220 га. Планируемые зоны для размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки составляют по генеральному плану 283,10 га.

Для размещения новой жилой застройки, как многоэтажной многоквартирной, так и индивидуальной и блокированной, достаточно свободных территорий в границах города.

При застройке территорий следует учитывать возможность присоединения объектов к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей, в том числе с магистралями внешних сетей, обеспеченность учреждениями и предприятиями обслуживания.

6.2.2. СОЦИАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Совершенствование системы культурно-бытового обслуживания является важнейшей составляющей социального развития города.

Значение г. Северодвинска – одного из ведущих центров Архангельской области – обуславливает особые требования к размещению на его территории общественных объектов, предполагает развитие внутригородской социальной функции, решающей задачи совершенствования внутригородского сервисного обслуживания с целью достижения качества жизни населения, соответствующего стандартам, принятым для городов такого ранга.

Формирование и насыщение общественной застройки должно подчеркнуть имидж города с целью создания благоприятного инвестиционного климата.

Процесс развития социальной инфраструктуры связан с завершением дифференциации сферы обслуживания на две системы: коммерческую и социальную.

Коммерческая система – ориентируется на платежеспособное население, обеспечивая максимальный по объему и разнообразию набор услуг в соответствии со спросом и развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Социальная система – ориентируется на все население, в первую очередь, на малообеспеченное и должна обеспечивать гарантированный социальный минимум услуг, основанный на социальной статистике (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частоты посещения учреждений здравоохранения и др.) и на социальных стандартах на определенных этапах развития.

Следует отметить, что в новых экономических условиях коммерческая сфера услуг является одной из приоритетных, достаточно привлекательна для вложения капитала и наиболее емка для занятости населения.

Таким образом, система социального обслуживания будет функционировать и развиваться за счет смешанного финансирования – из личных средств населения, средств коммерческих структур и бюджетных средств.

Так как численность населения г. Северодвинска имеет тенденцию к стабилизации, правильная организация системы социального обслуживания населения в перспективе предполагает не только строительство новых учреждений, но и качественное функциональное развитие и переоснащение (переоборудование) существующих учреждений (разнообразие функций, оснащение новой техникой, современным оборудованием, обеспечение хорошо подготовленными кадрами).

6.2.3. УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Целью государственной политики в области здравоохранения является улучшение состояния здоровья населения на основе обеспечения доступности качественной медицинской помощи.

Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- обеспечение населения качественной бесплатной медицинской помощью в рамках государственных гарантий, обеспечение доступности медицинской помощи;
- реорганизация системы медицинского обслуживания населения, направленная на обеспечение приоритетности первичного звена, создание института врачебной практики;
- проведение структурных преобразований в системе здравоохранения с целью оптимизации сети лечебно-профилактических учреждений, изменение соотношения стационарной и амбулаторно-поликлинической помощи, профилирование медицинских услуг в соответствии с реальными потребностями населения, имеющимися финансовыми ресурсами и современными требованиями эффективной организации здравоохранения;
- дальнейшее развитие специализированных медицинских служб на основе внедрения высокотехнологичных методов диагностики и лечения;
- создание межрайонных диагностических и специализированных лечебных центров, а также отделений скорой медицинской помощи с концентрацией новейшего медицинского оборудования и технологий, что позволит приблизить специализированную медицинскую помощь к населению и улучшить клинические результаты лечения.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения» произведена реконструкция помещений ФГБУЗ ЦМСЧ № 58 ФМБА России для установки ядерного магнитно-резонансного томографа и создания сердечно-сосудистого центра.

В рамках «Программы модернизации здравоохранения Архангельской области на 2011-2016 годы», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 28.03.2011 № 78-пп, выполнены следующие мероприятия:

- создание на базе государственного бюджетного учреждения здравоохранения Архангельской области «Северодвинская городская больница № 1» межрайонных специализированных центров, в которых будет оказываться жителям прикрепленных районов медицинская помощь по профилям: кардиология, неврология, офтальмология и др.;
- организация восстановительного лечения на базе государственного бюджетного учреждения здравоохранения Архангельской области «Северодвинская городская больница № 2 скорой медицинской помощи».

Учитывая достаточно высокий современный уровень медицинского обслуживания в системе здравоохранения города, предлагается дальнейшее совершенствование системы оказания медицинских услуг, проведение реструктуризации коечной сети в стационарах,

развитие стационарно-замещающих видов помощи (дневные стационары, стационары на дому), укрепление материально-технической базы объектов здравоохранения в рамках действующих и разрабатываемых на определенный период социальных программ.

На перспективу предусматривается:

В соответствии со «Схемой территориального планирования Архангельской области» и Объединенными схемами территориального планирования частей Архангельской области (1 кластер – Приморский и Онежский муниципальные районы, территории городских округов «Город Архангельск», «Северодвинск», «Город Новодвинск») запланированы следующие мероприятия:

- реконструкция первичного сосудистого отделения на базе государственного бюджетного учреждения здравоохранения Архангельской области «Северодвинская городская больница № 1»;

- реконструкция здания кожно-венерологического стационара в составе государственного бюджетного учреждения здравоохранения Архангельской области «Северодвинская городская больница № 1» с ликвидацией физического износа здания (около 100,0%).

6.2.4. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Снижение рождаемости привело к тому, что современная обеспеченность детскими дошкольными учреждениями и общеобразовательными школами достаточно высока.

Учитывая сложившиеся тенденции в развитии образования (профильное обучение, кооперация старшей ступени школы с учреждениями профессионального высшего и среднего образования, дополнительного образования детей, широта услуг, дистанционное образование и т. д.), частично утрачивается понятие «микрорайонная школа». Отчасти этим объясняется значительная недогрузка ряда существующих школ города.

Неравномерность размещения детских дошкольных организаций, утрата ряда зданий, переданных в 1991-1999 гг. под другие функции (эти годы характеризовались резким снижением рождаемости), а также намечаемое генеральным планом освоение новых площадок под размещение жилья потребует дополнительного строительства этих учреждений с соблюдением радиусов пешеходной доступности (500 м – для общеобразовательных школ, 300 м – для детских дошкольных организаций).

В ряде случаев целесообразно использовать «запасы» емкости существующих общеобразовательных школ для размещения групп детского дошкольного и дополнительного образования детей.

При имеющихся местах в дошкольных образовательных организациях (далее – ДОО) в количестве 11,0 тыс. недокомплект мест в современных условиях составляет 1,1-1,3 тыс. мест. С учетом тенденций в изменении демографической ситуации в сторону увеличения населения в возрасте моложе трудоспособного с 30,8 тыс. человек (16,4%) в 2014 г. до 31,2 тыс. человек (16,5%) в 2020 г. (1-я очередь реализации генплана), до 35,8 тыс. человек (18,0%) в 2035 г. (расчетный срок) дефицит мест в ДОО на расчетный срок возрастет до 1,3-1,5 тыс. мест.

Таким образом, в городе необходимо построить следующие дошкольные образовательные организации:

- ДОО на 330 мест, совмещенная с начальной образовательной организацией, в Южном районе, градостроительный квартал 167 (расчетный срок);

- ДОО на 288 мест в Восточном районе, градостроительный квартал 10 (1-я очередь);

- ДОО на 240 мест, совмещенная с начальной образовательной организацией, в Восточном районе, градостроительный квартал 4 (расчетный срок);

- ДОО на 160 мест в Восточном районе, градостроительный квартал 5 (расчетный срок);

- ДОО на 240 мест, совмещенная с начальной образовательной организацией, в Центральном районе, градостроительный квартал 124 (расчетный срок);

- ДОО на 240 мест в градостроительном планировочном районе Центральные Ягры, градостроительный квартал 209 (расчетный срок);

- ДОО на 160 мест в градостроительном планировочном районе Северные Ягры, градостроительный квартал 231 (расчетный срок);

- ДОО (по мере освоения планируемых под жилищное строительство территорий) общей емкостью на 240 мест в Западном районе, градостроительный квартал 85 (расчетный срок) и на 300-500 мест (совмещенные с начальными образовательными организациями) в Южном районе, градостроительные кварталы 163, 168, 175 (расчетный срок);

- ДОО на 160 мест, совмещенная с начальной образовательной организацией, в Юго-Западном районе, градостроительный квартал 186 (расчетный срок).

Общая заполняемость организаций общего образования составила 74,6%.

Планируемые мероприятия:

- строительство новой средней общеобразовательной организации (далее – СОО) на 800-1000 учащихся в Южном районе, градостроительный квартал 167 (расчетный срок) (в соответствии с нормативными радиусами доступности общеобразовательных организаций необходимо);

- реконструкция здания бывшей СОО № 7 (улица Полярная, 12А) в Восточном районе, градостроительный квартал 8 (1-я очередь) и здания СОО № 9 (улица Торцева, 65) в Центральном районе, градостроительный квартал 66 (или его перепрофилирование, 1-я очередь).

В вопросах развития системы организаций высшего, среднего и начального (непрерывного) профессионального образования мероприятия как на 1-ю очередь, так и на расчетный срок должны быть связаны с реализацией «Программы развития САФУ на 2010-2020 годы». На территории города в состав САФУ входят одна организация среднего и две высшего профессионального образования.

В Западном и Южном районах требуется развитие организаций дополнительного образования детей: системы детско-юношеских спортивных школ, детских школ искусств, центров научно-технического творчества.

На 1-ю очередь реализации генерального плана (2020 г.) с учетом недокомплекта учащихся средних общеобразовательных организаций функции этих организаций могут быть совмещены с функциями СОО в зданиях школ (в отдельных случаях путем реконструкции или пристройки).

На расчетный срок (2035 г.) организации дополнительного образования детей должны иметь самостоятельные комплексы зданий:

- в Западном районе (градостроительный квартал 100);

- в Южном районе (градостроительные кварталы 163, 166, 167).

6.2.5. ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

Стратегической целью реформирования физической культуры и спорта, формирования здорового образа жизни является улучшение здоровья населения, эффективное использование средств физической культуры и спорта по предупреждению заболеваний, поддержанию высокой работоспособности людей, профилактике правонарушений.

Важнейшими приоритетными направлениями развития физкультуры и массового спорта является:

- строительство и реконструкция спортивных объектов;

- проведение массовых спортивных мероприятий;

- разработка и реализация мер по развитию спортивных клубов и школ по месту жительства детей (по системе дополнительного образования), подростков и молодежи, а также в учреждениях начального, среднего и высшего образования;
- создание досугово-оздоровительных и реабилитационных центров для инвалидов по месту жительства.

В перечне социально-экономических задач развития г. Северодвинска развитие массовой физкультуры и спорта – одно из важнейших направлений.

Предлагается активизировать строительство спортивных комплексов с большим набором спортивных площадок, теннисных и хоккейных кортов, специализированных спортзалов.

Кроме того, необходимо строительство закрытых бассейнов для обучения и тренировок спортсменов, а также оздоровления как можно большего количества населения.

Генеральным планом предполагается:

- строительство на территории стадиона «Север» 50-метрового плавательного бассейна в градостроительном квартале 101 (1 очередь);
- строительство спортивного комплекса, включая бассейн, залы для игровых видов спорта, атлетической гимнастики, аэробики и фитнеса, стадиона в Западном районе (градостроительный квартал 93, в 400 м по направлению на юго-запад от дома № 120 по улице Ломоносова) на территории в 24,94 га (расчетный срок);
- создание в одной из средних общеобразовательных организаций (с учетом недокомплекта учащихся) на территории Западного района (СОО № 2, 25, 27) структурного подразделения дополнительного образования детей (далее – ДОД) новой детско-юношеской спортивной школы с плавательным бассейном по опыту МБОУ «СОШ № 23», где размещается подразделение МБОУ ДОД «ДЮСШ № 2» с плавательным бассейном;
- завершение строительства на территории «Спортивного комплекса «Беломорец» (проезд Машиностроителей, 15А) крытого катка с искусственным льдом и нового спортивного зала (1-я очередь);
- строительство на расчетный срок реализации генплана (2035 г.) на территории Южного района (градостроительный квартал 167) нового спортивного комплекса, включающего физкультурно-оздоровительный комплекс (универсальный спортивный зал (40х20 м) и бассейн), футбольное поле и теннисные корты, зимой – хоккейный корт;
- создание в одной из средних общеобразовательных организаций (с учетом значительного недокомплекта учащихся) на территории Южного района (СОО № 13, 28) структурного подразделения ДОД – новой детско-юношеской спортивной школы с плавательным бассейном;
- строительство в районе спорткомплекса «Планета» (улица Юбилейная, 5) в градостроительном квартале 155 плоскостных сооружений, футбольного поля и теннисных кортов (до 2020 г.);
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным игровым залом (42х24м) по проспекту Машиностроителей на о. Ягры (2020 г.);
- проектирование и строительство на первую очередь реализации генплана (2020 г.) лыжной базы на о. Ягры (градостроительный квартал 209);
- возведение на территории стадиона «Строитель» (улица Профсоюзная, 25а) тентового спортивного сооружения (до 2020 г.);
- строительство спортивного объекта «Стрелковый комплекс» по улице Южной в районе Северодвинского дворца молодежи («Строитель») (до 2020 г.);
- сооружение комплекса для проведения учебно-тренировочных занятий и соревнований по конному спорту в градостроительном квартале 319 южнее водоохранной зоны оз. Новое (расчетный срок реализации генплана).

6.3. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

6.3.1. ВНЕШНИЙ ТРАНСПОРТ

Транспортно-экономические связи г. Северодвинска с областным центром – г. Архангельском и другими регионами России осуществляется, преимущественно, автомобильным и железнодорожным транспортом.

6.3.2. ВНЕШНИЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Постановлением Правительства РФ от 30.12.2011 № 1207 в состав федеральной автодороги М8 «Холмогоры» включена автодорога «Подъезд к г. Северодвинску» общей протяженностью 44 км, III категории, ширина проезжей части – 7,0 м, покрытие – асфальтобетон.

Автодорога регионального значения 11 ОПРЗ 11А-005 «Архангельск (от д. Рикасиха) – Онега («Онежский тракт»))» имеет общую протяженность – 96,651 км, в том числе по территории муниципального образования «Северодвинск» – 45,4 км, V категории, ширина проезжей части – 6,0 м, покрытие: асфальт – 20,5 км, грунт – 25,0 км.

От южной границы города на «Онежский тракт» выходят 2 автодороги: Кородское шоссе (общая протяженность – 10,3 км, IV категории, ширина проезжей части – 7,0 м, покрытие – асфальт) и Солзенское шоссе (общая протяженность – 14,5 км, IV категории, ширина проезжей части – 7,0 м, покрытие – асфальт).

На основе автодорог регионального значения «Архангельск (от д. Рикасиха) – Онега» и «Онега – Тамица – Кянда – Пурнема» (участок «Покровское – Тамица – Кянда») и предлагаемого «Схемой территориального планирования Архангельской области» (2012 г.) участка «Покровское – Нименьга – Уежма – Надворицы» предлагается сформировать автодорогу межрегионального значения «Архангельск – Северодвинск – Онега – граница Республики Карелия (далее – Надворицы – Оулу)», которая свяжет Архангельскую область и г. Северодвинск с северной частью Республики Карелия, Мурманской областью (федеральная автодорога М18 «Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск») и Финляндией.

Расстояние (по автодорогам от г. Северодвинска до г. Архангельска) – 35,0 км, до Москвы (по федеральной автодороге М8 «Холмогоры») – 1177,0 км.

6.3.3. ВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ

В настоящее время через Никольское устье р. Северной Двины в г. Северодвинске осуществляется водное морское сообщение с промышленными предприятиями города, входящими в состав АО «ОСК».

Схемой территориального планирования Архангельской области учтен проект строительства многофункционального морского порта двойного назначения с приоритетом военной составляющей в ковше Никольского устья р. Северной Двины на побережье Белого моря в г. Северодвинске.

Предлагается строительство в г. Северодвинске грузового района, состоящего из пяти самостоятельных перегрузочных терминалов:

- терминал перевалки навалочных грузов;
- терминал переработки рыбной продукции;
- терминал переработки контейнеров;
- терминал переработки генеральных грузов;
- терминал переработки наливных грузов (нефть и нефтепродукты).

Терминалы Северодвинского грузового района предлагаются к размещению приближенно к узлу существующих причальных сооружений и подъездных путей.

Преимущественная функция грузового района – отработка грузов в смешанном сообщении для нематериковых территорий Архангельской области и шельфовых месторождений полезных ископаемых.

6.3.4. ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ

Аэродромов федерального, регионального и местного значения в г. Северодвинске нет.

Ближайший аэропорт федерального значения «Талаги», принимающий международные и межрегиональные рейсы, находится в г. Архангельске на расстоянии 61,42 км от г. Северодвинска.

6.3.5. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

Внешнее железнодорожное сообщение с г. Северодвинском (железнодорожная станция «Северодвинск») осуществляется по однопутной неэлектрифицированной железнодорожной линии «Исакогорка-Северодвинск» (49,0 км), дающей выход на магистральную сеть железных дорог РФ.

В г. Северодвинске расположен железнодорожный вокзал (улица Железнодорожная, д. 3Б).

Кроме того, по территории города и муниципального образования «Северодвинск» проходит однопутная не электрифицированная железнодорожная линия «Северодвинск – Ненокса» протяженностью 38,0 км, которая обслуживает объекты Министерства обороны Российской Федерации, а также членов садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, расположенных вдоль железной дороги.

От посадочной площадки по улице Водогон (Юго-западный район) осуществляется движение по однопутной узкоколейной железнодорожной линии «Водогон-Белое Озеро» протяженностью 31,7 км. Железная дорога («Кудемская») открыта в 1949 г., первоначально относилась к Северодвинскому леспромпхозу, является единственной магистралью, связывающей население Белозерского административного округа (в пос. Белое Озеро находится главная станция, депо и диспетчерская железной дороги) с г. Северодвинском.

На расчетный срок реализации генерального плана (2035 г.) требуется улучшение верхнего строения железнодорожного пути узкоколейной железной дороги на участке «Водогон-Белое Озеро» и приобретение нового подвижного состава.

6.3.6. ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ

Трубопроводный транспорт (нефтепродуктопроводы) в г. Северодвинске отсутствует.

6.3.7. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ГОРОДА

Особенностью планировочной структуры г. Северодвинска является разобщенность его территории Никольским устьем р. Северной Двины на материковую и островную (о. Ягры и др.) части, а также железнодорожными линиями «Северодвинск - Исакогорка», «Северодвинск - Ненокса» и подъездными железнодорожными путями к предприятиям города.

В настоящее время общая протяженность улично-дорожной сети города составляет 153,10 км, в том числе протяженность магистральных улиц и дорог – 65,75 км (42,9%).

Плотность магистральной улично-дорожной сети составляет 0,73 км/кв. м.

Структура сохраняемой и перспективной магистральной улично-дорожной сети направлена на решение следующих основных задач:

- создание кратчайших транспортных связей между градостроительными планировочными районами города;
- пропуск транзитного транспорта за пределами городской застройки;
- пропуск грузового транспорта по улицам в обход жилых и центральных районов города: по Архангельскому и Ягринскому шоссе, по улицам Окружной и Юбилейной (с выходом на Солзенское и Кородское шоссе), по улицам Железнодорожной и Коммунальной (с выходом на Кородское шоссе);
- создание новых транспортных связей в южной части города для выхода городских магистралей на внешние: Архангельское шоссе, Кородское шоссе, Солзенское шоссе и автодорогу регионального значения сообщением «Архангельск - Онега»;
- создание велосипедной инфраструктуры (велополосы, велодорожки, пункты велопроката, велопарковки у градообразующих предприятий и в рекреационных зонах) с целью решения проблем качества городской среды, транспортных проблем и социальных вопросов, снижения экологической нагрузки.

К основным мероприятиям по развитию магистральной улично-дорожной сети относятся:

- строительство и реконструкция Ягринского шоссе с расширением дороги и организацией 4-х полосного движения, каждая из полос до 3,5 м (расчетный срок);
- строительство автодороги, соединяющей улицы Окружную и Юбилейную, протяженностью 1,38 км с реконструкцией части улицы Окружной протяженностью 1,45 км, что позволит организовать 4-х полосное движение транспорта на региональную автодорогу «Архангельск - Онега» (расчетный срок);
- реконструкция городской части Кородского и Солзенского шоссе с приведением поперечных профилей дорог в соответствие с транспортными нормативами (расчетный срок);
- строительство объездной дороги на участке от Солзенского шоссе до Кородского шоссе в Южном районе протяженностью 3,9 км (расчетный срок);
- завершение Морского проспекта на участке от проспекта Победы до нового автодорожного моста через р. Кудьму и далее до Солзенского шоссе протяженностью 1,4 км (расчетный срок);
- строительство продолжения проспекта Труда на участке от улицы Героев Североморцев до планируемой объездной автодороги протяженностью 1,2 км (расчетный срок);
- реконструкция улицы Южной до проспекта Труда протяженностью 1,55 км с целью организации надежной транспортной связи между Восточным, Центральным и Южным районами, минуя магистральную сеть Западного района (расчетный срок);
- строительство автодороги по улице Набережная р. Кудьмы для обеспечения транспортной доступности существующей и перспективной жилой застройки в градостроительных кварталах 167, 175 с одновременным строительством берегоукрепительных сооружений набережной р. Кудьмы (расчетный срок);
- установление категории проезда от перекрестка улицы Ричарда Ченслера – улицы Октябрьской до территории градостроительного квартала 231 как «Магистральная улица районного значения», предусмотрев ее реконструкцию с организацией автобусного маршрута;
- реконструкция (капитальный ремонт) существующей улично-дорожной сети с учетом сложившейся интенсивности движения и фактических нагрузок;
- строительство велосипедной инфраструктуры (велополосы, велодорожки, пункты велопроката, велопарковка), включающей в себя:

- организацию велотранспортной инфраструктуры для связи жилых районов с градообразующими предприятиями (АО «ПО «Севмаш», АО «ЦС «Звездочка», АО «СПО «Арктика», АО «Северный рейд») и рекреационной зоной (ООПТ местного значения – природный рекреационный комплекс «Сосновый бор острова Ягры»), а также с пригородными рекреационными зонами в направлениях на железнодорожную станцию Рикасиха, улицу Водогон и другие по следующим улицам и дорогам: Архангельское, Солзенское и Ягринское шоссе; проспекты Морской и Победы; улицы Октябрьская, Карла Маркса, Советских Космонавтов, Юбилейная; проезд Машиностроителей; бульвары Приморский и Строителей, а также устройство окружной велосипедной и пешеходной инфраструктуры вокруг рефулерного озера № 3.

В результате планируемых мероприятий по развитию магистральной транспортной сети ее протяженность и плотность на 1-ю очередь (2020 г.) и расчетный срок (2035 г.) составят, соответственно, 67,25 км и 0,75 км/кв. км и 87,00 км и 0,96 км/кв. км.

В городе функционируют шестнадцать искусственных транспортных сооружений, в том числе: два путепровода, семь автодорожных мостов, два железнодорожных моста, пять пешеходных мостов.

Основные проблемы внутригородских автотранспортных путей сообщения, связанные с необходимостью развития системы транспортных сооружений, отражены в следующих мероприятиях генерального плана:

- реконструкция существующего автодорожного моста по Ягринскому шоссе через Никольское устье р. Северной Двины на четыре полосы движения автотранспорта (1-я очередь);

- реконструкция автотранспортных северных подходов к путепроводу через железную дорогу сообщением «Северодвинск - Ненокса» по проспекту Труда для обеспечения нормативных условий въезда на путепровод со стороны реконструируемого участка улицы Южной (расчетный срок);

- строительство 2 новых путепроводов через железную дорогу сообщением «Северодвинск - Ненокса» в створе Морского проспекта и улицы Коммунальной с организацией транспортных развязок, соответственно, на улицах Советских Космонавтов и Юбилейной, на улице Южной (расчетный срок);

- строительство двух новых пешеходных мостов (существующие пешеходные мосты находятся в аварийном состоянии) через р. Кудьму и Ширшему (1-я очередь);

- строительство нового пешеходного моста через р. Камбалица в связи с развитием застройки поселка Камбалица (расчетный срок);

- сооружение пешеходного перехода (в том числе с учетом доступности для маломобильных групп населения) через железнодорожную линию «Северодвинск - Ненокса» с улицы Лебедева на проспект Труда;

- строительство двух новых автодорожных мостов через р. Кудьму в створе проспекта Морского и проспекта Труда при строительстве участков этих проспектов в Южном районе до соединения с планируемой объездной автодорогой (расчетный срок);

- устройство стационарных пунктов весового контроля на въездах в город по Архангельскому, Солзенскому и Кородскому шоссе (места размещения пунктов по согласованию с ГИБДД).

Городские пассажирские перевозки в г. Северодвинске осуществляются автобусным и легковым автотранспортом.

Количество маршрутов автобусных перевозок составляет:

- городские перевозки – 21 регулярный автобусный маршрут;
- пригородные перевозки – 3 автобусных маршрута общего пользования и 10 автобусных маршрутов по договорам с садоводческими коллективами (СОТ, СНП и др.);
- межмуниципальные перевозки – 14 автобусных маршрутов, в том числе три регулярных маршрута сообщением «Северодвинск - Архангельск».

Общий эксплуатационный парк подвижного состава (без индивидуальных предпринимателей) насчитывает более 140 автобусов разного класса, которыми на городских маршрутах общего пользования выполняется в среднем за год более 280 тыс. рейсов.

По данным Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска, в среднем за год в городе автобусами городских маршрутов перевозится 13-14 млн пассажиров, транспортная подвижность составляет 72,1 поездки на 1 чел./год.

Генеральным планом планируется рост объема перевозок пассажиров и транспортной подвижности населения на 1-ю очередь (до 14,0 млн пассажиров в год и 74,0 поездок на 1 чел./год) и расчетный срок (до 17,5 млн пассажиров в год и 87,9 поездок на 1 чел./год).

Обеспеченность населения собственными легковыми автомобилями составила 273 ед./1000 жителей. Генеральным планом прогнозируется дальнейший рост автомобилизации до 292 ед./1000 жителей на 1-ю очередь (2020 г.) и до 350 ед./1000 жителей на расчетный срок (2035 г.).

Помимо хранения индивидуальных легковых автомобилей в гаражах боксового типа на существующих территориях и территориях, отведенных для строительства гаражей на непригодных для жилищного строительства участках и на приусадебных участках, на перспективу расчетного срока реализации генерального плана размещение автостоянок индивидуального автотранспорта должно производиться в гаражах манежного типа емкостью 200-500 машин.

Размещение гаражей индивидуальных владельцев автотранспорта в жилых районах должно производиться на стадии разработки проектов планировки жилых районов.

В настоящее время на территории города размещается тринадцать автозаправочных (АЗС) и три автогазозаправочные станции (АГЗС).

На эксплуатируемых АЗС (АГЗС) функционируют около 60 топливораздаточных колонок.

На планируемый срок количество и размещение новых АЗС (АГЗС) должно быть пропорционально (соразмерно) росту парка автомобилей. Размещать АЗС (АГЗС) желательно вне селитебных территорий, в периферийных районах, на автомагистралях и в коммунальных зонах.

Ориентировочное количество топливораздаточных колонок для легковых автомашин принимается из расчета на 1200 машин – 1 колонка. При росте индивидуального легкового автопарка на расчетный срок до 70 тыс. автомашин (350 а/м на 1000 жителей) потребуется от 60 до 70 топливораздаточных колонок.

6.4. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

6.4.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Источником водоснабжения города являются поверхностные воды р. Солзы.

Общая проектная производительность сооружений поверхностного водозабора - 150,4 тыс. куб. м/сут.

Водопроводные очистные сооружения (ВОС-1, ВОС-2), где происходит подготовка воды питьевого качества и подачи ее в городскую распределительную сеть водопровода, имеют производительность: ВОС-1 – проектная производительность – 110,0 тыс. куб. м/сут., фактическая – 64,0 тыс. куб. м/сут.; ВОС-2 – проектная производительность – 160,0 тыс. куб. м/сут., фактическая – 87,0 тыс. куб. м/сут.

В составе узла сооружений 2-го подъема функционируют 4 водонапорные насосные станции (ВНС) 2-го подъема с резервуарами запаса воды общим объемом 30 тыс. куб. м.

По системе водоводов от узла сооружений 2-го подъема до 3-го подъема осуществляется подача очищенной воды на предприятиях АО «СЦСС», ТЭЦ-1 – через ВОС-1; ТЭЦ-2 – через ВОС-2.

ВНС 2-го подъема и ВНС 3-го подъема имеют общую проектную производительность 395,0 тыс. куб. м/сут.

Общая протяженность водоводов, находящихся на балансе цеха № 19 АО «ПО «Севмаш», составляет 93,86 км; материал труб – сталь, чугун.

Средний физический износ ВНС составляет порядка 60%, ВОС – 75%.

В состав системы водоснабжения островной части г. Северодвинска (территория градостроительных планировочных районов Центральные и Южные Ягры), которая находится в ведении АО «ЦС «Звездочка», входят:

- водоводы диаметром 500 мм общей протяженностью 5,5 км;
- ВНС 4-го подъема с резервуарами запаса воды общим объемом 4,0 тыс. куб. м;
- ВНС 5-го подъема с резервуарами запаса воды общим объемом 7,2 тыс. куб. м.

Протяженность водопроводной сети города, числящейся на балансе цеха № 19 АО «ПО «Севмаш», составляет 156,04 км; диаметры трубопроводов от 50 до 500 мм; материал труб – чугун, сталь; средний физический износ сетей водопровода составляет порядка 76,0%.

Водопроводная сеть на территории градостроительных планировочных районов о. Ягры (в ведении АО «ЦС «Звездочка») составляет 17,8 км в жилом секторе и 26,3 км на промплощадке предприятия; диаметр трубопроводов – 100-500 мм; материал труб – чугун, сталь; износ водопроводной сети более 79,0%.

Водопотребление по г. Северодвинску генеральным планом принимается как на первую очередь (2020 г.), так и на расчетный срок (2035 г.) по укрупненной среднесуточной норме – 400,0 л/сут. на чел.

Водопотребление по г. Северодвинску

Таблица 6.4/1

Наименование показателей	Норма водопотребления, л/сут. на чел.	Коэф. суточный неравномерный	Население, тыс. чел., 1-я очередь/расчетный срок	Расход воды, тыс. куб. м/сут., 1-я очередь/расчетный срок
1	2	3	4	5
Расход воды, всего	400	1,1	189,0\199,0	83,2\87,6
в том числе: хозяйственно-питьевое водопотребление	310	1,1	189,0\199,0	64,5\67,9

Для организации стабильного хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Северодвинска запланированы следующие мероприятия на 1-ю очередь и расчетный срок:

- реконструкция систем реагентной обработки речной воды водоочистных сооружений ВОС-1 и ВОС-2; реконструкция хлорного хозяйства водоочистных сооружений ВОС-1 и ВОС-2 по переводу с жидкого хлора на химический гипохлорит натрия (расчетный срок). Данное мероприятие предусматривает отказ от использования хлора при обеззараживании воды и приведет к снижению рисков в части обеспечения безопасности производства и исключению водоочистных сооружений из перечня опасных производственных объектов;

- реконструкция системы отведения и очистки технологических стоков очистных сооружений водопровода ВОС-1 (1-я очередь);
- поэтапная замена подающих водоводов от водозаборных сооружений до водопроводных очистных сооружений диаметром 600 мм в две нитки и диаметром 900 мм в две нитки (расчетный срок);
- строительство новой повысительной ВНС 4-го подъема на о. Ягры в связи с тем, что нарушены требования нормативных документов в части создания и соблюдения зон санитарной охраны (ЗСО) из-за расположения ВНС-4 внутри промплощадки предприятия (расчетный срок);
- строительство станции УФ-обеззараживания питьевой воды проектной производительностью 24,0 тыс. куб. м/сут. на площадке, проектируемой ВНС-4 для обеспечения нормативного качества питьевой воды системы хозяйственно-питьевого водоснабжения территории о. Ягры (1-я очередь);
- строительство участка водовода диаметром 400 мм длиной 0,8 км от проектируемой ВНС-4 до водопроводного узла на пересечении улиц Логинова-Октябрьская (расчетный срок);
- поэтапная замена двух водоводов диаметром 500 мм протяженностью 11,0 км от ВНС-3 до ВНС-4 с заменой участков из стальных трубопроводов на пластиковые трубы (расчетный срок);
- поэтапная модернизация ветхих сетей водопровода с использованием полимерных материалов; при реконструкции старой части города (Восточный район) потребуется полная замена внутриквартальных сетей водопровода (расчетный срок);
- строительство новых водопроводных сетей с подключением к централизованной системе водоснабжения площадок нового строительства и планируемых объектов капитального строительства (расчетный срок);
- для обеспечения закрытой схемы водоснабжения предусмотреть реконструкцию квартальных водоводов (1-я очередь);
- замена двух водоводов к ТЭЦ-1 диаметром 500 мм на два водовода диаметром 800 мм общей протяженностью 9,8 км (расчетный срок);
- установка приборов учета воды (расходомеров) у всех потребителей (1-я очередь).

6.4.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ

На территории города действует централизованная раздельная система водоотведения бытовых стоков.

Очистные канализационные сооружения - станция аэрации (КОС-1) расположены в градостроительном квартале 124, производят прием, полную биологическую очистку и сброс сточных вод в поверхностный водоприемник. Проектная производительность 120,0 тыс. куб. м/сут. Выпуск очищенных стоков после очистных сооружений осуществляется в ручей Ловчий, приток р. Малкурью, впадающей в Никольский рукав р. Северной Двины.

В состав централизованной системы канализации кроме станции аэрации (КОС-1) также входят:

- 12 канализационных насосных станций (КНС) общей проектной производительностью 371,0 тыс. куб. м/сут.;
- сети самотечной (безнапорной) канализации протяженностью 141,22 км (материал труб – чугун, керамика, асбоцемент, железобетон) и напорной канализации протяженностью 37,77 км (материал труб – чугун).

Общая протяженность канализационных сетей для отвода бытовых и производственных сточных вод от жилой застройки и промпредприятий, находящихся на балансе цеха № 19, – 178,99 км.

Общий износ сетей канализации по состоянию на 2014 г. – 53,7%.

Объем сточных вод, пропущенных через КОС-1 составил в 2014 г. 60,0 тыс. куб. м/сут.

В составе системы канализации на территории о. Ягры функционируют:

- очистные сооружения полной биологической очистки (КОС-2) проектной мощностью 27,6 тыс. куб. м/сут., расположенные в Южном районе острова;
- 3 КНС, расположенные на территории жилой застройки; 7 КНС – на промплощадке АО «ЦС «Звездочка»;
- сети самотечной (безнапорной) канализации протяженностью 19,2 км и напорной канализации – 6,1 км.

Среднесуточный пропуск объемов сточных вод системой канализации на о. Ягры составляет около 11,3 тыс. куб. м/сут., в том числе от населения – 5,8 тыс. куб. м/сут., от промышленных предприятий – 5,5 тыс. куб. м/сут.

Система водоотведения на территории города характеризуется следующими показателями:

- общая мощность канализационных очистных сооружений (КОС-1, КОС-2) составляет 147,6 тыс. куб. м/сут.;
- общий объем стоков – 79,3 тыс. куб. м/сут.;
- удельный вес сточных вод – 100,0%;
- системой бытовой канализации охвачено 99,85% жилищного фонда.

Водоотведение составит на 1-ю очередь (2020 г.) – 72,7 тыс. куб. м/сут., на расчетный срок (2035 г.) – 76,6 тыс. куб. м/сут.

На 1-ю очередь (2020 г.) и расчетный срок (2035 г.) предлагается реализация следующих мероприятий:

- внедрение в технологический цикл КОС-1 комплекса по обезвоживанию остаточного ила (цех механического обезвоживания осадка) и рекультивация иловых карт КОС-1 (1-я очередь);
- реконструкция хлорного хозяйства КОС-1 по переводу с жидкого хлора на химический гипохлорит натрия (1-я очередь, расчетный срок). Данное мероприятие предусматривает собой отказ от использования хлора при обеззараживании воды и приведет к снижению рисков в части обеспечения безопасности производства и исключению КОС из перечня опасных производственных объектов;
- внедрение в технологический цикл КОС-2 (о. Ягры) перед сбросом в поверхностный водоем УФ-обеззараживания сточных вод проектной производительностью 27,61 тыс. м³/сут. (1-я очередь);
- реконструкция берегоукрепления КОС-2 с устройством бетонного ограждения (1-я очередь);
- постепенная реконструкция КНС с заменой насосного оборудования, технологических трубопроводов и запорной арматуры (расчетный срок);
- завершение строительства КНС 7-А (1-я очередь). Для гарантированного осуществления отведения стоков от планируемых к застройке новых жилых домов в Западном районе (градостроительные кварталы 84, 85, 93, 97, 99) требуется произвести завершение строительства КНС 7-А, что позволит в 2 раза увеличить мощность существующей КНС и обеспечить застройку данной части города;

- строительство канализационного коллектора диаметром 1000 мм по проспекту Беломорскому (участок от улицы Республиканской до улицы Ломоносова – 0,6 км и участок от улицы Первомайской до улицы Советской – 0,45 км). Протяженность канализационного коллектора составит 1,05 км (1-я очередь). В настоящее время отвод фекальных стоков от ветхой деревянной жилой застройки Восточного района города осуществляется через существующий коллектор диаметром 300 мм, который был построен в 40-50-х годах прошлого века. В связи с физическим износом существующего коллектора фекальных стоков отсутствует перспектива нового жилищного строительства в данном районе;

- поэтапная модернизация ветхих сетей канализации, расположенных на территории г. Северодвинска с использованием современных материалов (расчетный срок). При реконструкции старой части города (Восточный район) требуется полная замена уличных и внутриквартальных сетей канализации;
- строительство новых канализационных сетей с подключением к централизованной системе бытовой канализации площадок нового строительства и планируемых объектов капитального строительства (расчетный срок).

6.4.3. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА

В 2015 г. на полигон твердых бытовых отходов (ТБО) поступило 506,23 тыс. куб. м (58,2 тыс. тонн) отходов, в том числе от предприятий г. Северодвинска – 217,6 тыс. куб. м (около 25 тыс. тонн) и твердых коммунальных отходов от населения – около 288,63 тыс. куб. м (33,2 тыс. тонн).

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (приложение К) норма накопления бытовых отходов по городу с учетом общественной застройки составляет около 280-300 кг на человека в год или, ориентировочно, 1,5 куб. м/год на одного жителя.

Количество отходов от населения составит: на 1-ю очередь (2020 г. – 189,0 тыс. чел.) – около 35,5 тыс. тонн в год или 290,5 тыс. куб. м в год; на расчетный срок (2035 г. – 199,0 тыс. чел.) – около 39,70 тыс. тонн в год или 298,5 тыс. куб. м. в год.

Расчетное количество отходов, образующихся от градообразующих предприятий г. Северодвинска, принимается на современном уровне, ориентировочно, – 25,0 тыс. т/год или 217,6 тыс. куб. м/год. Таким образом, общее количество отходов, образующихся в г. Северодвинске, составит 60,5 тыс. тонн/год или 508,0 тыс. куб. м/год на 1-ю очередь и 65,0 тыс. тонн/год или 517,0 тыс. куб. м/год на расчетный срок.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования «Северодвинск», Генеральной схемой санитарной очистки территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденной постановлением Администрации Северодвинска от 13.12.2013 № 517-па, и другими нормативными документами, местом утилизации бытовых отходов остается существующий полигон (1-я очередь).

Генеральным планом предусматривается внедрение на существующем полигоне бытовых отходов многоярусной схемы складирования с многократным уплотнением (1-я очередь), что позволит значительно увеличить нагрузку на единицу площади.

Генеральным планом предусматривается:

- внедрение на существующем полигоне бытовых отходов многоярусной схемы складирования с многократным уплотнением (1-я очередь);
- внедрение двухэтапной системы вывода отходов со строительством мусороперегрузочной станции и дальнейшим вывозом отходов на межрайонное мусороперерабатывающее предприятие (расчетный срок);
- рекультивация территории существующего полигона бытовых отходов;
- на расчетный срок предусматривается строительство нового полигона бытовых отходов для утилизации отходов от г. Северодвинска. Под размещение нового полигона выбрана площадка, прилегающая к золоотвалу в Юго-восточном промузле. Производительность и площадь объекта будет определяться при разработке проекта;
- внедрение селективного (раздельного) сбора и переработки отходов (мусора); приобретение контейнеров для раздельного сбора отходов и обустройство площадок для них.

Важнейшими составляющими процесса вывоза отходов потребления являются контейнеры для сбора отходов и транспортные средства для перемещения отходов.

Система сбора бытовых отходов нуждается в установке современных и отвечающих эстетическим требованиям контейнерных площадок. Для совершенствования системы обращения с отходами необходимо строительство новых закрытых контейнерных площадок и приобретение контейнеров закрытого типа как для ТБО, так и для крупногабаритных отходов (КГО).

Для вывоза расчетного объема бытовых отходов и обеспечения зимней и летней уборки улиц необходимо приобретение достаточного количества спецтранспорта.

6.4.4. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электроснабжение потребителей г. Северодвинска осуществляется от центров питания энергосистемы «Архэнерго».

В г. Северодвинске расположены два генерирующих источника электроэнергии ТГК-2: ТЭЦ-1 с установленной мощностью 180 МВт и ТЭЦ-2 с установленной мощностью 460 МВт.

Фактическое потребление электроэнергии составляет по городу 158,6 МВт, что полностью покрывается за счет существующих теплоэлектроцентралей.

Суммарная электрическая нагрузка на коммунально-бытовые нужды составляет 35,2 МВт, или 22,2%.

По территории города проложены линии электропередачи напряжением 220, 110 и 35 кВ.

В г. Северодвинске расположены основные источники электроснабжения – центры питания 110 кВ:

- ПС-38 110/10 кВ проектной мощностью 2х63 МВА (фактическая мощность 38,0 МВА), год ввода в эксплуатацию 1975;
- ПС-27 110/35/10 кВ «Северодвинская» проектной мощностью 2х40/3х40 МВА (фактическая мощность 40,5/59,6 МВА), год ввода в эксплуатацию 1969/1988;
- ПС-67 110/10 кВ «Южная» проектной мощностью 2х16/2х25 МВА (фактическая мощность 8,1/9,2 МВА), год ввода в эксплуатацию 1983/2016;
- ПС-55 110/10 кВ «Западная-Р» проектной мощностью 2х40 МВА (фактическая мощность 36,1 МВА), год ввода в эксплуатацию – 1985;
- ГПП 110/10кВ «Ягры» проектной мощностью 2х25 МВА (фактическая мощность 17,9 МВА), год ввода в эксплуатацию 1985.

Кроме центров питания 110 кВ на территории города расположен центр питания 35 кВ: ПС-60 35/6 кВ «Водогон» («ВОС-2») проектной мощностью 2х4 МВА (фактической мощностью 0,88 МВА), год ввода в эксплуатацию - 1983.

Средний фактический износ подстанции 110 кВ составляет 77,6%, подстанций 35 кВ – 75,5%.

Протяженность электрических сетей в городе составляет 150 км.

Основными распределительными сетями в г. Северодвинске являются сети напряжением 110-35 кВ, выполненные на металлических и железобетонных опорах, и 10 кВ, как правило, в кабельном исполнении.

Средний износ линий напряжением 110 кВ составляет 60,6%, напряжением 35 кВ – 59,3%.

На планируемый срок электроснабжение потребителей в границах г. Северодвинска намечается от существующих понизительных подстанций 35 кВ и выше с присоединением к ним новых нагрузок.

Суммарные электрические нагрузки потребителей города на жилищно-коммунальные нужды возрастут и составят ориентировочно:

- на 1-ю очередь (2020 г.) всего – 182,7 МВт, в том числе потребление на коммунально-бытовые нужды – 40,5 МВт (22,2%);

- на расчетный срок (2035 г.) всего – 256,9 МВт, в том числе потребление на коммунально-бытовые нужды – 75,3 МВт (29,3%).

Удельные нормативные показатели, положенные в основу проекта, приняты в соответствии с РД 34.20.185-94 и составят: удельная электрическая нагрузка 450 Вт/жит. на расчетный срок (2035 г.) и 350 Вт/жит. на 1-ю очередь (2020 г.).

Мероприятия по перспективному развитию электроснабжения г. Северодвинска:

- реконструкция трансформаторов на ТЭЦ-1 с увеличением мощности (1-я очередь);
- установка 3-го трансформатора 40 МВА с реконструкцией ОРУ-110 кВ на ПС-27 «Северодвинская» (1-я очередь);
- реконструкция ПС-67 «Южная» с заменой трансформаторов на 2х25 МВА (1-я очередь);
- строительство ВЛ-110 кВ от ПС-27 «Северодвинская» до ПС-55 «Западная-Р» протяженностью 7,0 км с целью надежности электроснабжения потребителей и создания оптимальной схемы сети 110 кВ (1-я очередь);
- реконструкция ВЛ-110 кВ «Северодвинская-1» протяженностью 10,5 км (1-я очередь);
- реконструкция ВЛ-110 кВ «Северодвинская-2» протяженностью 11,6 км (1-я очередь);
- строительство КЛ 10 кВ от ПС-38 до РП-1 (1-я очередь);
- строительство КЛ 10 кВ от РУ-10 кВ ТЭЦ-1 до РП-1 (1-я очередь);
- строительство КЛ 10 кВ фидера 36 «Д» от ТЭЦ-1 до РП-2п о. Ягры протяженностью 4,5 км (1-я очередь);
- строительство КЛ 10 кВ от ПС-55 до РП-2 (1-я очередь);
- строительство КЛ 10 кВ от ПС-38 до РП-2 (1-я очередь);
- строительство КЛ 10 кВ от ПС-27 до РП-3 (1-я очередь);
- строительство КЛ 10 кВ от ПС-55 до РП-6 (1-я очередь);
- строительство КЛ 10 кВ от РП-1 до РП-2 (1-я очередь);
- строительство КЛ 10 кВ от ПС-67 до РП-12 (1-я очередь);
- строительство нового РП в районе ПС-27 (1-я очередь);
- строительство КЛ 10 кВ от ПС-27 до нового РП (1-я очередь);
- строительство КЛ 10 кВ от ПС-55 до нового РП (1-я очередь);
- реконструкция РП-6 с заменой оборудования (1-я очередь);
- реконструкция РП-1, РП-2, РП-3 в части усиления сборных шин 10 кВ и замены выключателей, коммутирующих реконструируемые линии (1-я очередь);
- установка двух ячеек 10 кВ на ПС-67 «Южная» на разных секциях шин (1-я очередь);
- установка двух ячеек 10 кВ на ПС-55 (1-я очередь);
- перевод КЛ-10 кВ фидера 27-13 ТП-135 с ПС-27 на новый РП (1-я очередь);
- капитальный ремонт электрических сетей на территории города (расчетный срок).

6.4.5. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Основными источниками централизованного теплоснабжения является ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2 ПАО «ТГК-2», а также квартальная котельная на улице Водогон.

Тепловая мощность ТЭЦ-1 составляет 692,1 Гкал/час, отпуск тепла от источника потребителям пара и воды – 439,5 Гкал/час.

Тепловая мощность ТЭЦ-2 составляет 1061,3 Гкал/час, отпуск тепла от источника потребителям пара и воды – 463,2 Гкал/час.

Тепловая мощность котельной на улице Водогон составляет около 0,6 Гкал/час, отпуск тепла от источника потребителям – 0,17 Гкал/час.

Общая мощность всех 3 источников теплоснабжения составляет около 1754,0 Гкал/час. При существующей потребности в тепле на уровне 831,43 Гкал/час общий отпуск пара и воды составляет 902,87 Гкал/час (потери тепловой энергии в сетях – 71,44 Гкал/час).

Удельный вес площади жилищного фонда, оборудованного центральным теплоснабжением, составляет 98,7%, горячим водоснабжением – 98,6%.

Основными источниками теплоснабжения является ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2 ПАО «ТГК-2».

Мероприятия по теплоснабжению:

- выполнение мероприятий по переходу с «открытой» системы горячего водоснабжения на «закрытую» в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (1-я очередь);

- строительство новых и реконструкция существующих магистральных и квартальных сетей для обеспечения теплом новых промышленных и гражданских объектов, застройка которых осуществляется в соответствии с перспективным планом капитального строительства (расчетный срок);

- строительство ГНУ (газонормальной установки) на газовой котельной ООО «Северодвинский Агрокомбинат» (1-я очередь);

- оснащение домовыми приборами учета энергоресурсов жилых домов (1-я очередь).

6.4.6. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Источником подачи природного газа в г. Северодвинске является газораспределительная станция (ГРС) «Северодвинск», расположенная в д. Рикасиха.

От ГРС «Северодвинск» проложен межпоселковый газопровод высокого давления диаметром 1000-530 мм и давлением $P \leq 1,2$ МПа. Межпоселковый газопровод проложен вдоль Архангельского шоссе и далее по Окружной улице до ввода на ТЭЦ-2 и на газораспределительную подстанцию (ГРП) № 5. По этому газопроводу с ГРП № 5 газ под давлением $P \leq 0,6$ МПа подается на АО «ПО «Севмаш» и АО «ЦС «Звездочка».

В настоящее время газоснабжение жителей г. Северодвинска осуществляется привозным сжиженным углеводородным газом (СУГ). Газ для коммунально-бытового потребления используется с Северодвинской газонаполнительной станции ОАО «Архангельскоблгаз» (г. Северодвинск, Грузовой проезд, 8), расположенной на территории Юго-восточного промузла (за пределами новой границы города).

Потребление сжиженного углеводородного газа в настоящее время – 4,1 тыс. т/год.

Обеспеченность жилищного фонда газом (СУГ) составляет 72,1%.

Газ высокого давления ($P \leq 1,2$ МПа) будет подаваться наиболее крупным потребителям (ТЭЦ, крупнейшие промпредприятия), а также на ГРП высокого давления. В городе построена одна ГРП № 4 ($P \leq 0,6$ МПа), расположенная вблизи ТЭЦ-2, с расчетным расходом газа 4630 м³/час, а также намечены три головных ГРП высокого давления:

- ГРП № 1 ($P \leq 0,6$ МПа) расположена на Архангельском шоссе с расчетным расходом газа 15545 м³/час;

- ГРП № 2 ($P \leq 1,2$ МПа) расположена на Окружной улице с расчетным расходом газа 31979 м³/час;

- ГРП № 3 ($P \leq 0,6$ МПа) расположена на о. Ягры с расчетным расходом газа 2825 м³/час.

ГРП № 3 является источником питания газопроводов среднего давления о. Ягры.

Газопроводы среднего давления должны представлять собой многократно закольцованную систему.

Общее потребление природного газа на расчетный срок планируется на уровне 1,18 млн. куб. м/год, на 1-ю очередь – 0,66 млн. куб. м/год.

К основным мероприятиям по обеспечению природным газом объектов города относятся:

- перевод на природный газ ТЭЦ-1 (расчетный срок) с целью улучшения общей экологической ситуации в городе и исключения негативных последствий использования в качестве топлива ТЭЦ-1 каменного угля и мазута;
- перевод на природный газ объектов жилищного строительства и коммунального хозяйства (расчетный срок).

6.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Основные мероприятия по инженерной защите и благоустройству территории:

- защита от затопления;
- защита от подтопления;
- организация и очистка поверхностного стока;
- благоустройство водоемов;
- благоустройство мест массового отдыха.

К вопросам благоустройства территории относится размещение (строительство, реконструкция) общественных туалетов.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений, и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

6.5.1. ЗАЩИТА ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ

В качестве инженерной защиты от затопления на весь расчетный срок реализации генерального плана при капитальном строительстве должна проводиться подсыпка грунта до абсолютных отметок поверхности рефулированных площадей +3,5+4,0 м (незатопляемая отметка +2,67 м), засыпка понижений рельефа, вертикальная планировка территории.

6.5.2. ЗАЩИТА ОТ ПОДТОПЛЕНИЯ

Для защиты от подтопления необходимо выполнение комплекса мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации.

Защита от подтопления включает:

- локальную защиту от подтопления отдельно стоящих зданий и сооружений или группы зданий и сооружений локальными дренажами;
- подсыпку территории под вновь строящиеся отдельно стоящие здания или группу зданий;
- ликвидацию утечек из водонесущих коммуникаций и искусственных водоемов;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

В соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки предусматривается путем устройства закрытых дренажей, норма осушения 2,0 м. На территориях стадионов, парков и других озелененных территориях общего пользования допускается открытая осушительная сеть, норма осушения – не менее 1,0 м.

6.5.3. БЕРЕГОУКРЕПЛЕНИЕ

Для защиты территорий, подверженных волновому воздействию со стороны Двинского залива Белого моря, вдоль береговой полосы р. Кудьмы и по берегам озер на городской территории необходимо проведение работ по берегоукреплению, созданию прогулочных набережных и благоустройству прибрежных территорий.

Мероприятия по берегоукреплению включают в себя проведение на расчетный срок реализации генерального плана следующих работ:

- дальнейшее берегоукрепление и благоустройство Двинского залива Белого моря и береговой полосы устьевого участка р. Кудьмы при строительстве Приморского парка (градостроительный квартал 93) с созданием прогулочной набережной вдоль бульвара Строителей общей протяженностью около 1,7 км;

- берегоукрепление и благоустройство береговой полосы рефулерного озера № 3 (градостроительный квартал 100) протяженностью около 1,2 км и части береговой полосы рефулерного озера № 2 (градостроительный квартал 124, в месте выхода к озеру по проспекту Ленина) протяженностью около 0,6 км;

- берегоукрепление на отдельных участках р. Кудьмы, примыкающих непосредственно к территориям капитальной застройки (градостроительные кварталы 150, 164-165, 166-167, 175), общей протяженностью около 3,2 км;

- реконструкция берегоукрепительных сооружений набережной Александра Зрячева на Приморском бульваре на о. Ягры общей протяженностью 1,7 км (усиление конструкций существующей набережной – 0,5 км; берегоукрепление новых участков – 1,2 км).

6.5.4. ОРГАНИЗАЦИЯ И ОЧИСТКА ПОВЕРХНОСТНОГО СТОКА

Организация стока поверхностных вод осуществляется комплексным решением горизонтальной и вертикальной планировки территории и специальной системы водоотвода.

При проектировании системы ливневой канализации предусматривается устройство сети водостоков на территории многоквартирной многоэтажной, индивидуальной и блокированной застройки.

Согласно требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, стоки перед выпуском в водоем необходимо подвергать очистке на очистных сооружениях дождевой канализации.

В случае расположения очистного сооружения на берегу Двинского залива выпуск поверхностных сточных вод после очистки необходимо производить через глубоководный выпуск за пределы охраняемого района морского водопользования.

Охраняемые районы морского водопользования устанавливаются согласно СанПиН 2.1.5.2582-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к охране прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения» (охрана прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения) в целях охраны районов водопользования от загрязнения.

Пиковые расходы дождей редкой повторяемости условно чистыми сбрасываются в водоприемник, а наиболее загрязненные воды поступают на очистные сооружения.

Развитие Восточного района города сдерживает отсутствие возможности отвода и очистки поверхностного стока в соответствии с требованиями норм ливневого стока с данной территории. В настоящее время одна из основных магистралей города улица Железнодорожная не имеет организованного водостока, что вызывает необходимость постоянного ремонта дорожного полотна.

Планируется строительство ливневого коллектора вдоль улицы Железнодорожной от улицы Торцева до рефулерного озера № 1 протяженностью 1,65 км с локальными очистными сооружениями (расчетный срок).

В настоящее время существующая сеть ливневой канализации вдоль Приморского бульвара в градостроительном планировочном районе Центральные Ягры предусматривает спуск неочищенных вод в районе городских мест массового отдыха. Сброс ливневых стоков осуществляется в акваторию Двинского залива Белого моря без предварительной очистки.

Планируется строительство нового коллектора ливневой канализации с установкой для очистки ливневых стоков в районе Приморского бульвара со сбросом очищенных и обеззараженных вод самотеком в р. Камбалицу (1-я очередь).

Планируется строительство ливневого коллектора по улице Ломоносова.

Планируется проектирование и строительство локальных очистных сооружений ливневой канализации в районе улицы Логинова (о. Ягры).

Необходимо строительство очистных сооружений ливневой канализации для выпуска ливневых стоков в акваторию Двинского залива и в р. Кудьму с территории Западного района (бульвар Строителей) и Южного района (проспект Победы).

Необходима реконструкция очистных сооружений ливневой канализации на пересечении улиц Звездной и Героев Североморцев с выпуском в р. Кудьму.

6.5.5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ВОДОЕМОВ

Водоемы, расположенные на территории города, находятся в большинстве случаев в неудовлетворительном состоянии. Водоемы заилены, сами водоемы и прибрежные территории часто замусорены.

Необходимо поддержание санитарного состояния водоемов, выполнение работ по благоустройству прибрежных территорий.

Первоочередные мероприятия по благоустройству водоемов необходимо обеспечить на селитебных территориях в границах жилых градостроительных планировочных районов:

- Западный район, рефулерное озеро № 3 (градостроительный квартал 100, площадь озера – 47,27 га);

- градостроительный планировочный район Центрального промузла, рефулерное озеро № 2; озеро находится в границах территориальной зоны «Р-3-3. Рекреационная зона открытых природных ландшафтов вокруг озера и р. Заборихи» южнее Восточного и Центрального районов (градостроительный квартал 124, площадь озера – 60,35 га);

- градостроительный планировочный район Центральные Ягры, озеро Чаячье (градостроительный квартал 209, площадь озера – 3,22 га).

6.5.6. БЛАГОУСТРОЙСТВО МЕСТ МАССОВОГО ОТДЫХА У ВОДЫ

Генеральным планом намечается проведение работ по благоустройству существующих и созданию новых благоустроенных мест массового отдыха у воды на побережье Двинского залива Белого моря, на базе естественных прибрежных полос, образованных из песчаного грунта.

К перспективным участкам с местами массового отдыха у воды относятся: строящийся Приморский парк (градостроительный квартал 93) в береговой полосе Двинского залива Белого моря при впадении в него р. Кудьмы и планируемая рекреационная зона на побережье Двинского залива в Западном районе (градостроительный квартал 92).

Целесообразно также создание и благоустройство городских мест массового отдыха у воды на берегах рефулерного озера № 3 (градостроительный квартал 100) и

рефулерного озера № 2 (градостроительный квартал 124) в рекреационной зоне открытых природных ландшафтов вокруг озер после проведения комплексных мероприятий по благоустройству этих водоемов и их прибрежных территорий.

В состав мероприятий по благоустройству мест массового отдыха у воды входит планировка берега с уклонами 0,05-0,12 до глубины воды 1,5 м, отсыпка песчаной подушки толщиной 0,3-0,5 м там, где это необходимо. В пределах прибрежной полосы на ширину около 3 м предусматривается подсыпка в воду.

Рельеф дна в местах купания должен углубляться постепенно, не иметь уступов. Дно должно быть расчищено от коряг, острых камней, тины, зарослей, водных растений.

6.5.7. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТУАЛЕТЫ

Генеральным планом планируется:

- строительство новых общественных туалетов на улице Карла Маркса (территория на пересечении улицы Карла Маркса, Архангельского шоссе и Морского проспекта); в Приморском парке (улица Карла Маркса и бульвар Строителей); на улице Ломоносова и проспекте Труда (прибрежная зона рефулерного озера № 3 градостроительный квартал 100); на пересечении улицы Ломоносова с бульваром Строителей; реконструкция общественного туалета в Сквере ветеранов.

Детальное размещение новых общественных туалетов должно быть определено проектами планировки территории.

6.6. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Зеленые насаждения на территории г. Северодвинска сосредоточены в городских рекреационных зонах на площади 365,23 га или 4,1% территории города.

Основу городских рекреационных зон составляют озелененные территории общего пользования (парки, бульвары, набережные и др.) на площади 180,84 га и отнесенная к территориям общего пользования ООПТ местного значения – природный рекреационный комплекс «Сосновый бор острова Ягры» площадью 184,39 гектара.

Все зеленые насаждения выполняют защитную и, в основном, рекреационную функцию.

Площадь озелененных территорий общего пользования составляет в настоящее время 19,5 кв.м. на человека при норме для крупных городов не менее 16,0 кв. м. на человека (СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»).

Генеральным планом предусматривается на расчетный срок дальнейшее развитие системы зеленых насаждений.

Наиболее крупными мероприятиями по развитию системы зеленых насаждений общего пользования рекреационного назначения являются:

- развитие системы зеленых насаждений на берегу Двинского залива в Приморском парке вдоль бульвара Строителей (градостроительный квартал 93) площадью 63,43 га;

- создание новых городских рекреационных зон в Западном районе (градостроительный квартал 92) на берегу Двинского залива площадью 54,67 га; на территории Центрального промузла вдоль северо-восточного побережья рефулерного озера № 2 площадью 22,06 га; на территории градостроительного квартала 175 вдоль р. Кудьмы площадью 5,41 га; на площади 90,90 га, или 1,0% территории города с использованием побережья водоемов всех трех рекреационных зон для организации мест массового отдыха;

- создание лесопарковых рекреационных зон на природно-ландшафтных территориях в Южном районе в пойме рек Кудьмы и Ширшемы;

- развитие и благоустройство в целях рационального использования ООПТ местного значения – природный рекреационный комплекс «Сосновый бор острова Ягры»;
- развитие и благоустройство рекреационной зоны массового отдыха населения (со статусом «Городские леса») на территории севернее Воинского мемориального комплекса о. Ягры;

- благоустройство и озеленение территории всей водоохранной зоны вдоль р. Кудьмы (100 метров по обоим берегам) в Южном и Юго-Западном районах.

Для озеленения рекомендуется ассортимент деревьев и кустарников морозоустойчивых пород:

- деревья хвойные: ель финская, ель колючая, сосна обыкновенная, лиственница сибирская;

- деревья лиственные: береза бородавчатая, береза пушистая, рябина обыкновенная, черемуха обыкновенная, тополь пирамидальный, клен остролистный, липа мелколистная, яблоня сливолистная, ива белая;

- кустарники: боярышник кроваво-красный, жимолость золотистая, кизильник блестящий, рябинник рябинолистный, роза морщинистая, смородина черная, смородина золотистая, сирень венгерская, акация желтая, спирея березолистная, спирея средняя, курильский чай кустарниковый.

Общая площадь городских рекреационных зон в планируемой генеральным планом перспективе (2035 г.) составит 456,13 га, или 5,1% территории города (22,9 кв. м на человека).

7. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В настоящее время на территории г. Северодвинска регламентированы как объекты культурного наследия (ОКН) федерального и регионального значения семь памятников, 5 из которых относятся к памятникам архитектуры федерального значения и входят в ансамбль Николо-Корельского монастыря, а также 1 памятник истории – колесный пароход «Н.В. Гоголь».

Список (ОКН), расположенных на территории г. Северодвинска

Таблица 7/1

№ пп	Наименование ОКН	Наименование документа о постановке ОКН на госохрану	Категория ОКН
1	2	3	4
Памятники архитектуры религиозного назначения			
1	Монастырь Николо-Корельский, (известен с 1419 г.), на территории АО «ПО «Севмаш» (Архангельское шоссе, 58), в том числе:	Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	федеральный
1.1	Собор Никольский, 1670-1676 гг., кирпич, строитель А. Лукьянов		
1.2	Церковь Успения Пресвятой Богородицы с трапезной, 1664-1667 гг., кирпич		
1.3	Колокольня, 1700 г., конец 19 в., кирпич		
1.4	Корпус братский, нач. 18 в., сер. 19 в., кирпич		
1.5	Галерея переходная между церквями, 1684 г., кирпич		

Памятники искусства			
2.	Памятник М.В. Ломоносову, 1958 г., бронза, гранит (площадь Ломоносова), скульптор М.С. Алешенко, архитектор М.Д. Насекин	Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	федеральный
Памятники истории			
3	Колесный пароход «Н.В. Гоголь», заложен в 1910 г. на Сормовском заводе (г. Нижний Новгород) по заказу Северного пароходного общества, в 1911 г. начал первую навигацию по линии «Вологда – Архангельск»	Постановление Администрации Архангельской области от 14.07.1998 № 181 «О памятнике истории-пароходе «Н.В. Гоголь»	региональный

Кроме регламентированных в настоящее время ОКН федерального и регионального значения на территории г. Северодвинска генеральным планом предлагается к постановке на государственную охрану ряд мемориальных памятников, связанных с событиями Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) или с событиями в истории г. Северодвинска, памятников монументального искусства в честь выдающихся людей нашей Родины и г. Северодвинска, скульптурно-монументальных композиций, являющихся памятными местами города согласно таблице 7/2.

Список объектов, рекомендуемых к постановке под государственную охрану как планируемых объектов культурного наследия на территории г. Северодвинска

Таблица 7/2

№ пп	Наименование выявленного ОКН	Местоположение	Датировка, авторы	Состояние
1	2	3	4	5
Мемориальные памятники (памятные знаки), связанные с событиями Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)				
1.	Памятный знак «Ратному подвигу северодвинцев» (Вечный огонь)	Сквер ветеранов	1988 г., арх. И.В. Скрипкин	удовл.
2.	Воинский мемориальный комплекс «Скорбящая Мать» и место захоронения воинов Карельского фронта, умерших в годы Великой Отечественной войны в госпиталях г. Молотовска (г. Северодвинска)	Воинский мемориальный комплекс о. Ягры	1976 г., арх. В.М. Федосеев, худ. И. Годзев	удовл.
3.	Памятник «Блокадникам Ленинграда, похороненным в 1942-1943 гг.»	Воинский мемориальный комплекс о. Ягры	1992 г., арх. Е. Назаров, худ. В. Дементьев	удовл.
4.	Памятный знак «В честь 13-ой лыжной бригады» (формировалась на о. Ягры в сентябре-декабре 1942 г., с января 1943 г. в составе 2-ой Ударной армии Волховского фронта приняла участие в прорыве блокады Ленинграда)	о. Ягры, сквер на улице Мира (угол улицы Логинова)	1985 г.	удовл.
5.	Мемориал воинской славы	На территории АО «ПО «Севмаш»		удовл.
6.	Архитектурная композиция «Подвигу Беломорцев»	порт города		удовл.

№ пп	Наименование выявленного ОКН	Местоположение	Датировка, авторы	Состояние
1	2	3	4	5
Мемориальные памятники (памятные знаки), связанные с событиями в истории г. Северодвинска				
7.	Памятный знак английскому капитану корабля «Эдуард Бонавентура» Ричарду Ченслеру, ступившему на землю о. Ягры 24 августа 1553 г. (с приходом Р. Ченслера был открыт морской путь в Московию и начались регулярные торговые отношения между Россией и Англией)	о. Ягры, сквер на Приморском бульваре	1998 г.	удовл.
8.	Мемориальный комплекс первостроителям города на месте высадки в 1936 г. первой группы строителей будущего г. Северодвинска на берегу Никольского устья р. Северной Двины	Сквер на Ягринском шоссе, на берегу Никольского устья р. Северной Двины	1978 г.	Требуется восстановления первоначального вида объекта путем реконструкции
9.	Памятный знак на братской могиле промысловиков-зверобоев, трагически погибших при пожаре на ледокольном пароходе «Георгий Седов» в Молотовском порту 26 марта 1946 г.	Воинский мемориальный комплекс о. Ягры	1975 г., автор Е. П. Назаров	удовл.
10.	Памятный знак в честь экипажа атомного подводного ракетного крейсера «Курск», трагически погибшего в Баренцевом море 12 августа 2000 г. при выполнении воинского долга	Воинский мемориальный комплекс о. Ягры	2000 г.	удовл.
11.	Памятный знак в честь милиционеров, погибших при исполнении своих служебных обязанностей	улица Индустриальная, 26 (перед зданием ОМВД России по г. Северодвинску)	2001 г.	удовл.
Памятники монументального искусства в честь выдающихся людей нашей Родины				
12.	Памятник В.И. Ленину у здания заводоуправления АО «ПО «Севмаш»	Архангельское шоссе, 58	1960 г., скульп. Х.Б. Аскар-Сарыджи, арх. Н.С. Яковлев	удовл.
13.	Памятник В.И. Ленину перед Домом Корабеля (бывш. ДК им. Ленинского Комсомола)	площадь Победы	1988 г., художник Н.А. Агаян, архитекторы Н.А. Соколов и С.И. Соклов	удовл.

№ пп	Наименование выявленного ОКН	Местоположение	Датировка, авторы	Состояние
1	2	3	4	5
14.	Памятник С.М. Кирову (старейший памятник города)	улица Советская, 27	1939 г.	удовл.
15.	Памятник (бюст) выдающемуся кораблестроителю, академику, Герою Социалистического Труда А.Н. Крылову (1863-1945 гг.) перед зданием «СевмашВТУЗа» (САФУ)	улица Капитана Воронина, 6	1996 г.	удовл.
16.	Памятник (бюст) Герою Советского Союза А.Г. Торцеву в сквере у клуба в/ч № 31620 (бывш. Дом офицеров флота)	улица Торцева, 42	1970 г., авторы В. Никифоров, К. Петросян	удовл.
17.	Памятный знак в честь Героя Социалистического труда Е. П. Егорова	площадь Егорова	2008 г.	удовл.
18.	Памятный знак в честь Героя Социалистического труда кораблестроителя А. Ф. Зрячева (возглавлял МП «Звездочка» с 1972 по 1992 гг.)	о. Ягры, набережная Александра Зрячева	2006 г.	удовл.
19.	Памятный знак в честь Героя Социалистического труда кораблестроителя Г.Л. Просянкина (возглавлял МП «Звездочка» с 1956 по 1972 гг.)	о. Ягры, улица Мира, 11		удовл.
Скульптурно-монументальные композиции (памятные места)				
20.	Скульптурно-монументальная композиция «Мир и Труд», установлена в честь 50-летия г. Северодвинска	площадь Давида Пашаева	1988 г., худ. А.Г. Дема, арх. В.И. Онежко, скульп. А. Арефьев	удовл.
21.	Въездной знак (стела) в г. Северодвинск на Архангельском шоссе	3-ий км автодороги «Северодвинск - Архангельск» на пересечении проезда Машиностроителей и улица Логинова	1984 г.	удовл.
Архитектурные объекты, имеющие историческую или высокохудожественную ценность				
22.	Первое здание Дома Советов	Проспект Беломорский, 23/15		удовл.
23.	Дом Корабеля (Дворец культуры им. Ленинского Комсомола)	Проспект Ленина, 14	1977г.	хорошее

Примечание:

Площадь территории воинского мемориального комплекса на о. Ягры, где расположены многочисленные ОКН (№ 2, 3, 9, 10), составляет 0,85 га.

В соответствии с действующими правовыми нормами к ОКН относят только те памятники, ансамбли и достопримечательные места, которые поставлены на учет или выявлены согласно соответствующей процедуре, которая лежит в основе всей системы охраны ОКН, включенных в государственные списки памятников культуры федерального или регионального значения и вновь выявленных памятников.

Для объектов, включенных в списки, предусматривается составление:

- паспорта, где фиксируется имущественный состав памятника, его основные технические данные, предметная ценность и режим содержания;
- проекта зон охраны (в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и зоны охраняемого природного ландшафта);
- охранных обязательств пользователей памятников.

Зоны охраны – специально выделенные территории, предназначенные для обеспечения сохранности памятников и их среды, выявления их историко-художественной ценности и целесообразности использования. Зоны охраны включают несколько территорий, для каждой из которых должны быть утверждены режимы градостроительной деятельности. Эти действия должны обеспечивать режим сохранения памятника и регламентацию хозяйственной деятельности на сопредельных с ним участках.

В настоящее время в г. Северодвинске в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 06.08.2010 № 22 «Об установлении границы территории памятника как объекта градостроительной деятельности особого регулирования» определена только граница ОКН федерального значения «Монастырь Николо-Корельский» на площади 7000 кв.м. (находится внутри производственной территории АО «ПО «Севмаш», Архангельское шоссе, 58).

Границы земельных участков других ОКН не определены и зоны охраны для них не разработаны.

Прежде всего границы земельных участков должны быть определены для таких комплексных ОКН, как Воинский мемориальный комплекс о. Ягры с многочисленными мемориальными памятниками, связанными с событиями Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) или с событиями в истории г. Северодвинска, со статусом выявленных ОКН; площадь территории 0,85 га.

Государственная охрана ОКН включает в себя систему правовых, организационных, финансовых, информационных мер, направленных на выявление, учет, изучение, проведение экспертизы, установление границ территорий и зон охраны объектов, контроль за их сохранностью и использованием.

Земельные участки в границах территорий ОКН относятся к землям историко-культурного назначения. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

В целях обеспечения сохранности ОКН в его исторической среде на сопряженной с ним территории (ограниченной в плане, как правило, двойной высотой объекта) до разработки проекта зон охраны устанавливаются защитные зоны ОКН, в границах которых запрещается любое строительство и хозяйственная деятельность, за исключением специальных мероприятий, направленных на сохранение ОКН.

8. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В основу генерального плана муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск) положены результаты проведенного анализа комплексного развития территории, базирующегося на системе планировочных ограничений и режимных требований к градостроительному использованию территории города.

В число учтенных генеральным планом природно-экологических и санитарно-гигиенических факторов включены объекты воздействий на окружающую среду, объекты

и территории, требующие охраны либо соблюдения условий деятельности, либо существования, выраженные в территориальном аспекте (планировочные ограничения).

8.1. ОБЪЕКТЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ

Определяющее влияние на экологические условия проживания населения оказывают климатический фактор, в том числе относительно короткое, прохладное и влажное лето, продолжительный световой день летом и короткий зимой, большая изменчивость погоды и высокая влажность воздуха; сильные ветры, обусловленные местоположением города на прибрежной равнине Белого моря, а также обширные естественные лесные массивы в сочетании с болотными массивами; комплекс социально-гигиенических условий, а также наличие источников техногенного воздействия, в том числе потенциально радиационно-опасных объектов в г. Северодвинске.

Полностью трансформированной является естественная природная среда г. Северодвинска, за исключением рекреационной лесопарковой зоны в северной части о. Ягры.

Основными источниками негативного воздействия на городскую природную среду являются выбросы в атмосферный воздух и сбросы в водоемы от промышленных и коммунально-бытовых предприятий г. Северодвинска, а также загрязнение воздуха выбросами автотранспорта.

К объектам негативных воздействий на окружающую среду в условиях проживания и отдыха населения города отнесены следующие объекты и территории:

- промышленные и коммунальные объекты 1-5 класса опасности;
- источники негативных акустических воздействий (автодороги, железнодорожные магистрали и подъездные пути к промышленным предприятиям);
- источники негативных воздействий электромагнитных излучений и шума (ТЭЦ, понизительная электроподстанция, воздушные ЛЭП и др.);
- карьеры, полигоны ТБО, нарушенные и загрязненные территории;
- канализационные очистные сооружения, отстойники, иловые карты;
- выпуски загрязненных стоков в открытые водоемы и на рельеф;
- кладбища;
- магистральные газопроводы, ГРС (ГРП).

8.2. ОБЪЕКТЫ ОХРАНЫ

К объектам и территориям, подлежащим охране, относятся природные и природно-антропогенные комплексы, выполняющие средообразующие, буферные функции, а также технические сооружения, выполняющие функции жизнеобеспечения и создания благоприятных экологических условий для населения:

- источники хозяйственно-питьевого водоснабжения: водозаборные сооружения на р. Солзе, магистральные водоводы;
- объекты и территории водного фонда (акватория Двинского залива Белого моря, Никольского устья р. Северной Двины, водотоки, водоемы);
- городские леса;
- озелененные территории общего пользования;
- территории и объекты оздоровительного и рекреационного назначения;
- территории спортивных плоскостных сооружений;
- территории жилой застройки и общественной застройки;
- особо охраняемые природные территории (ООПТ местного значения – природный рекреационный комплекс «Сосновый бор острова Ягры»).

8.3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ФОРМИРУЕМЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИМИ И САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИМИ ФАКТОРАМИ

Генеральным планом выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- 1-й, 2-й, 3-й пояса зоны охраны водозабора (поверхностный источник) хозяйственно-питьевого назначения на р. Солзе;
- водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы и береговые полосы общего пользования водных объектов; защитные леса; особо охраняемые природные территории;
- рыбоохранные зоны;
- санитарно-защитные зоны производственных, коммунальных и других объектов;
- санитарные разрывы железных дорог;
- санитарные разрывы автодорог федерального и регионального значения;
- санитарный разрыв магистральных газопроводов;
- санитарный разрыв магистральных водоводов;
- санитарный разрыв воздушных линий электропередачи;
- зона затопления паводком 1%-й обеспеченности.

К особо охраняемым природным территориям в границах города отнесена ООПТ местного значения – природный рекреационный комплекс «Сосновый бор острова Ягры» площадью 184,39 га.

8.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Комплекс планировочных природоохранных мероприятий:

1) улучшение экологической обстановки с целью выполнения мероприятий по содержанию территорий, имеющих ограничения на использование по санитарно-гигиеническим и экологическим факторам, в том числе по организации и содержанию защитных зон и санитарных разрывов и территорий общего пользования – морского побережья, берегов рек и озер (расчетный срок):

- реконструкция систем реагентной обработки речной воды водоочистных сооружений ВОС-1 и ВОС-2; реконструкция хлорного хозяйства водоочистных сооружений ВОС-1 и ВОС-2 по переводу с жидкого хлора на химический гипохлорит натрия (расчетный срок). Данное мероприятие предусматривает отказ от использования хлора при обеззараживании воды и приведет к снижению рисков в части обеспечения безопасности производства и исключению водоочистных сооружений из перечня опасных производственных объектов;

- реконструкция хлорного хозяйства КОС-1 и КОС-2 по переводу с жидкого хлора на химический гипохлорит натрия (1-я очередь, расчетный срок). Данное мероприятие предусматривает отказ от использования хлора при обеззараживании воды и приведет к снижению рисков в части обеспечения безопасности производства и исключению КОС из перечня опасных производственных объектов.

2) организационно-технические мероприятия по охране атмосферного воздуха:

- перевод на природный газ ТЭЦ-1 (расчетный срок) с целью улучшения общей экологической ситуации в городе и исключения негативных последствий использования в качестве топлива ТЭЦ-1 каменного угля и мазута;

- внедрение новых технологий очистки выбросов в атмосферу на промышленных предприятиях (1-я очередь);

3) защита объектов водного фонда от загрязнения и их заиления; организация и соблюдение режима водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос общего пользования водоемов, ограничение в них хозяйственной деятельности (расчетный срок);

4) соблюдение рыбоохранного законодательства;

5) реконструкция и благоустройство магистральной улично-дорожной сети в соответствии с нормативами с целью снижения уровня воздействия автотранспорта; контроль технического состояния автотранспорта и качества используемых нефтепродуктов (расчетный срок);

6) снятие почвенно-растительного слоя с застраиваемых участков и сохранение его для целей озеленения (расчетный срок);

7) строительство нового полигона ТБО для г. Северодвинска в градостроительном квартале 304 Юго-восточного промузла, вне планируемой границы города (расчетный срок);

8) рекультивация территории существующего полигона ТБО в градостроительном квартале 303 Юго-восточного промузла (расчетный срок);

9) приобретение достаточного количества спецавтотранспорта для вывоза расчетного количества ТБО и уборки территории города (1-я очередь).

Генеральным планом предусматривается реконструкция и развитие единой системы озелененных территорий города.

Существующая площадь городских рекреационных зон, в основе которых лежит система озелененных территорий общего пользования, равна 365,23 га, или 4,1% территории города, что составляет 19,5 кв. м на человека при норме для крупных городов не менее 16,0 кв. м на человека (СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»).

Общая площадь городских рекреационных зон в планируемой генеральным планом перспективе (2035 г.) составит 456,13 га, или 5,1% территории города (22,9 кв. м на человека).

Предлагаемая генеральным планом планировочная организация территории, функциональное зонирование, направленное на совершенствование системы расселения, территориальной структуры производства, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, учитывает и необходимость формирования природно-экологического каркаса города.

К основным элементам природно-экологического каркаса отнесены зоны водной акватории (13,8% территории города); городские рекреационные зоны с системой озелененных территорий общего пользования (в перспективе – 5,1%), которые выполняют средообразующие, водорегулирующие, водоаккумулирующие, а, главное, рекреационные функции.

Система природно-экологического каркаса в совокупности с жилыми, общественно-деловыми и производственно-коммунальными зонами обеспечивает территориальное единство города.

8.5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Согласно Федеральному закону от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особые природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые решением государственной власти изъяты полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны.

Генеральным планом муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск) выделяется ООПТ местного значения – природный рекреационный комплекс «Сосновый бор острова Ягры».

ООПТ местного значения – природный рекреационный комплекс «Сосновый бор острова Ягры» – образована решением Муниципального Совета Северодвинска от

30.05.2002 № 57 «Об особо охраняемой природной территории местного значения – зеленая зона «Сосновый бор острова Ягры».

ООПТ местного значения – природный рекреационный комплекс «Сосновый бор острова Ягры» создана в границах города, к северу от селитебной зоны о. Ягры, с целью сохранения уникального 200-летнего соснового бора и дюнного ландшафта береговой косы г. Северодвинска.

Площадь ООПТ местного значения – природный рекреационный комплекс «Сосновый бор острова Ягры» составляет 184,39 гектара.

Положение «Об особо охраняемой природной территории местного значения – природный рекреационный комплекс «Сосновый бор острова Ягры» утверждено решением Муниципального Совета Северодвинска от 30.05.2002 № 57.

Управление природным рекреационным комплексом осуществляет Администрация Северодвинска.

На территории природного рекреационного комплекса устанавливается особый правовой режим, запрещающий:

- рубки главного пользования - осуществление заготовки древесины в лесонасаждениях, достигших возраста спелости;
- подсочку леса - нанесение на стволы деревьев хвойных пород, отдельных лиственных пород надрезов, а также сбор живицы, древесных соков;
- предоставление земельных участков для коллективного садоводства и огородничества;
- приватизацию земельных участков;
- захламление территории отходами, организацию свалок, захоронение отходов;
- выпас домашних животных;
- разведение костров вне специально отведенных для этих целей мест;
- движение и стоянку механических транспортных средств вне дорог общего пользования;
- мойку машин;
- возведение объектов капитального строительства, не связанных с охраной, использованием природного рекреационного комплекса;
- проведение массовых спортивных, зрелищных и иных мероприятий вне специально выделенных для этих целей мест;
- размещение рекламных и информационных щитов, не связанных с функционированием особо охраняемой природной территории;
- повреждение или уничтожение зеленых насаждений;
- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов.

На территории природного рекреационного комплекса разрешается:

- проведение рубок ухода за лесами;
- сбор грибов и ягод;
- туризм, с учетом рекреационных нагрузок;
- лов рыбы в прибрежной зоне, с соблюдением правил рыболовства в Архангельской области;
- освоение аварийной древесины, в том числе образовавшейся в результате пожаров;
- ведение любой другой деятельности, не противоречащей установленному режиму.

9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Показатели	Един. измерен.	Совре- менное состояние	Первый этап, 2020 г.	Расчетный срок, 2035 г.
1	2	3	4	5	6
1. Территория					
1.1	Общая площадь земель города:				
1.1.1	Территория в существующих границах	га %	<u>11904,7</u> 100,0	-	-
1.1.2	Территория, планируемая к исключению из существующих границ	га %	<u>2879,44</u> 24,2	-	-
1.1.3	Территория в новых границах	га %	<u>9024,73</u> 100,0	<u>9024,73</u> 100,0	<u>9024,73</u> 100,0
1.2	Функциональное зонирование территории в новых границах				
1.2.1	Многофункциональные зоны общественно-деловой и жилой застройки, специализированные зоны общественно-деловой застройки	га %	<u>301,15</u> 3,3	<u>313,40</u> 3,5	<u>346,40</u> 3,8
1.2.2	Зоны жилой застройки (всего), в том числе:	га %	<u>843,91</u> 9,4	<u>940,48</u> 10,4	<u>1356,96</u> 15,1
1.2.2.1	Многоэтажной многоквартирной жилой застройки	га %	<u>748,06</u> 8,3	<u>813,03</u> 9,0	<u>979,01</u> 10,9
1.2.2.2	Индивидуальной и блокированной жилой застройки	га %	<u>95,85</u> 1,1	<u>127,45</u> 1,4	<u>378,95</u> 4,2
1.2.3	Зоны производственно-коммунального назначения, зоны специального назначения и санитарно-защитные зоны объектов производственно-коммунального назначения	га %	<u>1671,40</u> 18,5	<u>1711,76</u> 19,0	<u>1847,94</u> 20,5
1.2.4	Городские рекреационные зоны, включая особо охраняемые природные территории	га %	<u>365,23</u> 4,1	<u>365,23</u> 4,1	<u>456,13</u> 5,1
1.2.4.1	Особо охраняемые природные территории	га %	<u>184,39</u> 2,0	<u>184,39</u> 2,0	<u>184,39</u> 2,0
1.2.5	Зоны открытых природных ландшафтов	га %	<u>3846,20</u> 42,6	<u>3677,77</u> 40,7	<u>2917,71</u> 32,3
1.2.6	Зоны водных объектов (всего), в том числе:	га %	<u>1242,61</u> 13,8	<u>1242,61</u> 13,8	<u>1242,61</u> 13,8
1.2.6.1	Внешние водоемы (Двинский залив Белого моря, Никольское устье в дельте р. Северной Двины)	га %	<u>672,68</u> 7,5	<u>672,68</u> 7,5	<u>672,68</u> 7,5
1.2.6.2	Внутренние водоемы (озера, пруды, малые реки)	га %	<u>569,93</u> 6,3	<u>569,93</u> 6,3	<u>569,93</u> 6,3
1.2.7	Сельскохозяйственные зоны	га %	<u>23,91</u> 0,2	<u>23,91</u> 0,2	<u>23,91</u> 0,2
1.2.8	Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (железные дороги, магистральные водоводы)	га %	<u>132,99</u> 1,5	<u>132,99</u> 1,5	<u>132,99</u> 1,5

	Показатели	Един. измерен.	Совре- менное состояние	Первый этап, 2020 г.	Расчетный срок, 2035 г.
1	2	3	4	5	6
1.2.9	Зоны территорий общего пользования (улично-дорожная сеть)	<u>га</u> %	<u>597,33</u> 6,6	<u>616,58</u> 6,8	<u>699,08</u> 7,7
1.2.10	Зоны объектов культурного наследия	<u>га</u> %	<u>1,5</u> 0,01	<u>1,5</u> 0,01	<u>1,5</u> 0,01
2. Население					
2.1	Население (всего), в том числе:	тыс. чел.	187,3	189,0	199,0
2.1.1.	Моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	<u>тыс. чел.</u> %	<u>30,8</u> 16,4	<u>30,2</u> 16,5	<u>35,8</u> 18,0
2.1.2.	В трудоспособном возрасте (мужчины от 16-60 лет, женщины от 16-55 лет)	<u>тыс. чел.</u> %	<u>111,8</u> 59,7	<u>111,5</u> 59,0	<u>111,9</u> 56,2
2.1.3	Старше трудоспособного возраста (мужчины старше 60 лет, женщины старше 55 лет)	<u>тыс. чел.</u> %	<u>44,7</u> 23,9	<u>46,3</u> 24,5	<u>51,3</u> 25,8
3. Жилищный фонд					
3.1	Жилищный фонд (всего)	тыс. кв.м общей площади	4054,4	4158,0	5174,0
3.2	Жилищная обеспеченность	кв. м/чел	21,6	22,0	26,0
3.3	Убыль жилищного фонда (всего),	<u>тыс. кв.</u> <u>м</u> %	<u>161,1/4,0</u> (планируе мая на 2016- 2035 гг.)	<u>124,4</u> 3,0	<u>36,6</u> 0,7
3.3.1	в том числе по отношению к существующему фонду				
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	-	3930,0	4121,0
3.5	Новое жилищное строительство	тыс. кв. м	-	228,0	1053,0
3.6	Среднегодовой ввод жилищного фонда	тыс. кв. м	за период 2009- 2013 гг. 13,0	2016- 2020гг. 45,6	2021- 2035 гг. 70,2
3.7	Из общего объема нового жилищного строительства				
3.7.1	на свободных территориях	%	-	89,1	87,1
3.7.2	на реконструируемых территориях	%	-	10,9	12,9
3.8	Структура нового жилищного строительства				
3.8.1	многоэтажное многоквартирное	%	-	90,0	70,0
3.8.2	индивидуальное и блокированное	%	-	10,0	30,0
4. Транспортная инфраструктура					
4.1	Общая протяженность улично- дорожной сети, в том числе:	км	153,10	169,10	217,20
4.1.1	магистральной улично-дорожной сети	км	65,75	65,75	87,00
4.2	Плотность магистральной улично- дорожной сети	<u>км</u> кв. км	0,73	0,75	0,96
4.3	Крупные искусственные автодорожные	ед.	<u>7</u>	<u>7</u>	<u>11</u>

	Показатели	Един. измерен.	Совре- менное состояние	Первый этап, 2020 г.	Расчетный срок, 2035 г.
1	2	3	4	5	6
	сооружения, в том числе путепроводы		2	2	4
4.4	Крупные автомобильные развязки в разных уровнях	ед.	1	1	3
4.5	Транспортная подвижность	поездов на 1 чел. год	71,1	74,0	87,9
4.6	Объем перевозок пассажиров	млн. пас./год	13,5	14,0	17,5
4.7	Обеспеченность населения собственными легковыми автомобилями	ед. 1000 чел	273	292	350
5. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории					
5.1	Водоснабжение				
5.1.1	Источники водоснабжения - поверхностный водозабор из р. Солзы				
5.1.2	Общий объем водопотребления (всего), в том числе:	Тыс. куб. м в сутки	78,2	83,2	87,6
5.1.2.1	из общего объема - хозяйственно-питьевое водопотребление	Тыс. куб. м в сутки	60,6	64,5	67,9
5.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел. (без учета промышленности)	л/сут. на 1 чел.	380,1	400,0	400,0
5.2.	Водоотведение				
5.2.1	Общий объем стоков	Тыс. куб. м в сутки	71,3	72,7	76,6
5.2.2	Мощность канализационных очистных сооружений (общая)	Тыс. куб. м в сутки	147,6	147,6	147,6
5.3	Санитарная очистка				
5.3.1	Объем бытовых отходов от населения, подлежащих утилизации	тыс. т/год тыс. куб. м/год	<u>33,2</u> 288,63	<u>35,5</u> 290,50	<u>39,70</u> 298,50
5.4	Электроснабжение				
5.4.1	Источники покрытия электронагрузок	Энергосистема Архангельской области (ПАО «ТГК № 2»:ТЭЦ-1, ТЭЦ-2 г. Северодвинска)			
5.4.2	Суммарное потребление электроэнергии (всего), в том числе:	МВт	158,6	182,7	256,9
5.4.2.1	из общего объема - потребление на коммунально-бытовые нужды	МВт	35,2	40,5	75,3
5.4.3	Удельная электронагрузка	Вт/чел.	-	350	450
5.5	Теплоснабжение				
5.5.1	Потребность тепла (всего), в том числе:	Гкал/ч	831,43	972,86	1397,16

	Показатели	Един. измерен.	Совре- менное состояние	Первый этап, 2020 г.	Расчетный срок, 2035 г.
1	2	3	4	5	6
5.5.1.1	из общего объема - на коммунально-бытовые нужды	Гкал/ч	374,14	417,73	548,50
5.6	Газоснабжение				
5.6.1	Источники подачи природного газа	ГРС «Северодвинск» (д. Рикасиха)			
5.6.2	Расход природного газа основными потребителями (всего), в том числе:	млн. куб. м/год	0,20	0,66	1,18
5.6.2.1	населением	млн. куб. м/год	-	0,07	0,25
5.7	Инженерная защита и благоустройство территории				
5.7.1	Берегоукрепление (новое строительство)	км	-	4,1	3,8
5.7.2	Ливневая канализация (новое строительство)	км	-	4,15	-
5.7.3	Очистные сооружения ливневой канализации (новое строительство)	шт.	-	2	-
5.7.4	Обеспеченность городскими зелеными насаждениями общего пользования	кв.м чел.	19,5	19,5	22,9
6	Особо охраняемые природные территории (ООПТ местного значения – природный рекреационный комплекс «Сосновый бор острова Ягры»)	га	184,39	184,39	184,39

10. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАК ОСНОВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Создание благоприятного инвестиционного климата на территории Архангельской области, г. Северодвинска – одна из основных задач Правительства Архангельской области, Администрации Северодвинска и Совета депутатов Северодвинска.

Темпы развития города в значительной степени будут определяться условиями инвестиционной политики, проводимой на его территории органами государственной власти и органами местного самоуправления, включая привлечение средств федерального, регионального и местного бюджетов, инвестиционных фондов, собственных средств инвесторов.

Основополагающая задача генерального плана – сочетание социально-экономического развития города и пространственной организации среды обитания с интересами постоянных жителей города, предпринимателей и инвесторов при сохранении природно-экологического каркаса территории.

В соответствии с Положением об отборе экспериментальных инвестиционных проектов комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2007 № 265, инвестиционные проекты, представляемые для обработки механизмов частно-государственного партнерства в рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», должны соответствовать ряду условий, среди которых – наличие предусмотренных законодательством Российской Федерации документов территориального планирования, в том числе генеральных планов городских округов, городских и сельских поселений, а также правила землепользования и

застройки применительно к территории, предназначенной для комплексного освоения в рамках инвестиционного проекта.

Реализация генерального плана муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск) связана с ситуацией на градообразующих предприятиях города, входящих в АО «СЦСС».

С целью создания условий для обеспечения экономической и социальной стабильности города за счет модернизации и диверсификации производств, повышения финансовой устойчивости города подготовлен Комплексный инвестиционный план модернизации г. Северодвинска на 2010-2020 годы, утвержденный распоряжением Правительства Архангельской области от 23.11.2010 № 594-рп и постановлением Администрации Северодвинска от 30.11.2010 № 447-па.

В целях развития Северодвинского образовательного комплекса (кластера) разработана и реализуется «Программа развития федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова» на 2010-2020 годы, одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2010 № 1695-р.

При разработке комплексных инвестиционных планов учитывались основные положения стратегических и концептуальных документов, определяющих приоритетные направления развития Российской Федерации на долгосрочную перспективу:

- Концепция государственной поддержки экономического и социального развития районов Севера, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2000 № 198;

- Морская доктрина Российской Федерации, утвержденная Президентом Российской Федерации 26.07.2015;

- Стратегия развития судостроительной промышленности на период до 2020 года и на дальнейшую перспективу, утвержденная приказом Министерства промышленности и энергетики Российской Федерации от 06.09.2007 № 354;

- Основы государственной политики Российской Федерации в Арктике на период до 2020 года и дальнейшую перспективу, утвержденные Президентом Российской Федерации 18.09.2008 № Пр-1969.

В свете решения поставленных указанными документами задач в генеральном плане выполнен комплексный анализ территории города, намечены мероприятия по повышению эффективности ее использования, что позволяет выявить для объектов капитального строительства площадки, наиболее привлекательные для освоения.

Предлагаемые в генеральном плане площадки жилищного, общественно-делового и производственного строительства, территории для развития городской рекреации предусматривают комплексное использование территории города со строительством коммунальной, дорожно-транспортной, инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с действующими нормативами и соответствуют положениям основных инвестиционных проектов в рамках реализации государственных проектов по развитию экономики г. Северодвинска, в том числе приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

11. ПОДГОТОВКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

В целях успешной реализации мероприятий генерального плана муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск) необходимо провести первоочередную подготовку градостроительной, инженерно-изыскательной и правовой документации:

- разработка проекта городской черты с описанием границ территории г. Северодвинска;
- разработка проекта комплексной реконструкции территории части Восточного района в границах улиц Первомайской, Железнодорожной, Комсомольской, Полярной ориентировочной площадью 148,5 га с преимущественно аварийной и ветхой существующей застройкой;
- разработка комплексного проекта планировки всей территории Южного района (существующие и перспективные территории многоквартирной многоэтажной и высокоплотной малоэтажной жилой застройки и перспективные городские рекреационные зоны открытых природных ландшафтов вдоль р. Кудьмы), общая площадь территории – 1589,76 га;
- разработка проектов планировки территории перспективных зон индивидуальной и блокированной жилой застройки: градостроительные кварталы 164, 170-171, 175-176, 187 (частично) в Южном районе общей площадью 125,24 га; градостроительные кварталы 185-186 в Юго-Западном районе общей площадью 47,98 га; градостроительные кварталы 211-214 в градостроительном планировочном районе Центральные Ягры общей площадью 79,62 га; градостроительный квартал 231 в градостроительном планировочном районе Северные Ягры общей площадью 30,26 га;
- подготовка материалов топографической съемки масштаба 1:2000 для планируемых первоочередных проектов планировки территорий жилой застройки;
- разработка проекта комплексного благоустройства прибрежной зоны рефулерного озера № 3 (градостроительный квартал 100) с частичными работами по берегоукреплению и устройством окружной велосипедной и пешеходной инфраструктуры;
- проведение комплексного анализа использования территории промышленными и коммунальными предприятиями города;
- разработка комплексной транспортной схемы г. Северодвинска;
- разработка проекта комплексной велосипедной инфраструктуры города: велополосы, велодорожки, пункты велопроката, велопарковки у градообразующих предприятий и в рекреационных зонах;
- разработка схемы ливневой канализации;
- разработка инженерных схем защиты от подтопления, защиты от затопления, сооружения берегоукрепительных и противооползневых сооружений;
- разработка комплексной схемы развития водоснабжения г. Северодвинска;
- разработка проекта расширения и реконструкции сетей и объектов водоотведения (канализации);
- разработка проекта планировки и благоустройства новой парковой рекреационной зоны в Западном районе на берегу Двинского залива (градостроительный квартал 92);
- подготовка обоснований к постановке на государственную охрану вновь предложенных в генеральном плане объектов культурного наследия – мемориальных памятников, памятников истории и монументального искусства;
- проведение комплексной инженерно-геологической съемки (масштаб 1:25000 - 1:10000), отражающей все изменения в геологической среде города.