

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»
шестого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 29.11.2017 № 28
г.Северодвинск Архангельской области

**О внесении изменений в Положение
о муниципальном жилищном фонде
коммерческого использования**

В целях совершенствования порядка формирования, управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом коммерческого использования муниципального образования «Северодвинск» Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования, утвержденное решением Совета депутатов Северодвинска от 30.06.2011 № 73 (в редакции от 26.10.2017), следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Включение жилого помещения в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования и исключение жилого помещения из муниципального жилищного фонда коммерческого использования осуществляется на основании муниципального правового акта заместителя Главы Администрации, уполномоченного Главой Северодвинска. Основанием издания указанного муниципального правового акта является представление Управления муниципального жилищного фонда Администрации Северодвинска с обоснованием его принятия.

В муниципальный жилищный фонд коммерческого использования могут быть включены жилые помещения:

- в виде комнат общей площадью более 14 кв. м, расположенных в многоквартирных домах коридорного типа и в деревянных многоквартирных домах;
- в виде квартир общей площадью более 14 кв. м, расположенных в деревянных многоквартирных домах по улице Водогон в городе Северодвинске, на территории села Ненокса, поселка Белое озеро, железнодорожной станции Рикасиха;
- в виде комнат общей площадью менее 14 кв. м.

Под многоквартирным домом коридорного типа следует понимать многоквартирный дом, в котором все жилые помещения (комнаты) этажа имеют выходы через общий коридор (с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых).».

1.2. Подпункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. Физическое либо юридическое лицо, желающее получить жилое помещение муниципального жилищного фонда коммерческого использования, представившее документы, указанные в подпунктах 4.5 (для физических лиц) и 4.6 (для юридических лиц) настоящего Положения, принимается на учет в качестве претендента на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования (далее - претендент) на основании муниципального правового акта заместителя Главы Администрации, уполномоченного Главой Северодвинска, с даты подачи заявления.

Основаниями для отказа в принятии на учет в качестве претендента являются:

- предоставление не в полном объеме документов, предусмотренных подпунктом 4.5 (для физических лиц), подпунктом 4.6 (для юридических лиц) настоящего Положения;
- физическое либо юридическое лицо состоит на учете в качестве претендента либо является нанимателем по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования.

Отказ в принятии на учет в качестве претендента оформляется муниципальным правовым актом заместителя Главы Администрации, уполномоченного Главой Северодвинска.

Копия муниципального правового акта о принятии или отказе в принятии на учет направляется претенденту не позднее чем через пять рабочих дней с даты принятия такого решения.».

1.3. В подпункте 4.10 слова «общей площадью менее 14 кв. м» заменить словами «, соответствующего требованиям подпункта 2.3 настоящего Положения,».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на информационных интернет-сайтах Совета депутатов Северодвинска и Администрации Северодвинска.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на комитет по городскому хозяйству, строительству и экологии.

Председатель
Совета депутатов Северодвинска

Глава муниципального образования
«Северодвинск»

_____ М.А. Старожилов

_____ И.В. Скубенко