

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»**

РЕШЕНИЕ

от 07.09.2017 № 64
г.Северодвинск Архангельской области

**О внесении изменений
и дополнения в Правила
землепользования и застройки
Северодвинска (I раздел – город
Северодвинск)**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 63, 64 Правил землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск), учитывая протоколы публичных слушаний от 11.09.2015 № 1, от 14.09.2015 № 2, заключение Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск) от 16.09.2015, в целях приведения отдельных видов разрешенного использования земельных участков, установленных Правилами землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск), в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренных классификатором видов разрешенного использования земельных участков, Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Внести в статью 71 Правил землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск), утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 31.10.2007 № 147 (в редакции от 15.06.2017), следующие изменения и дополнение:

1.1. Пункт 10 Общего перечня градостроительных регламентов по видам

использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить.

1.2. Пункты 11-17, 19 Общего перечня градостроительных регламентов по видам использования земельных участков и объектов капитального строительства считать пунктами 10-16, 18.

1.3. Пункт 18 Общего перечня градостроительных регламентов по видам использования земельных участков и объектов капитального строительства считать пунктом 17 и изложить в следующей редакции:

«17. Объекты религиозного использования и ритуального назначения:

- религиозное использование;
- ритуальная деятельность.

Примечание:

- под видом использования земельных участков «религиозное использование» понимается размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища);

- под видом использования земельных участков «ритуальная деятельность» понимается размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений.».

1.4. В перечнях видов использования земельных участков градостроительных и правовых регламентов территориальных зон «Зоны деловой и жилой застройки», «Жилые зоны», «Зоны медицинских учреждений (М)», «Рекреационные зоны (Р)» слова «объекты, связанные с отпавлением культа», «объекты религиозного назначения» заменить словами «религиозное использование».

1.5. Перечень условно разрешенных видов использования пункта 7 территориальной зоны «Жилые зоны» дополнить новым пятым дефисом следующего содержания:

«- религиозное использование.».

1.6. В перечнях видов использования земельных участков градостроительных и правовых регламентов территориальной зоны «Жилые зоны», «Рекреационные зоны (Р)» слова «конфессиональные объекты» заменить словами «религиозное использование».

1.7. В перечне основных видов разрешенного использования пункта 17 территориальной зоны «Жилые зоны» слова «жилые дома блокированного типа до 3 этажей» заменить словами «блокированная жилая застройка».

1.8. В перечне основных видов разрешенного использования пункта 20 территориальной зоны «Жилые зоны» слова «индивидуальные жилые дома» заменить словами «для индивидуального жилищного строительства».

1.9. В пунктах 72, 73 территориальной зоны «СП. Зоны специального назначения»:

1.9.1. Перечень основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

- религиозное использование;
- ритуальная деятельность.».

1.9.2. В перечне условно разрешенных видов использования слова «захоронения (для закрытых кладбищ)» заменить словами «ритуальная деятельность».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на комитет по строительству, землепользованию и экологии.

Глава

муниципального образования

«Северодвинск» - Мэр Северодвинска

М.А. Гмырин

Председатель Совета депутатов Северодвинска

В.А. Мелехин