

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»**

РЕШЕНИЕ

от 24.09.2015 № 58
г.Северодвинск Архангельской области

**О Прогнозном плане приватизации
муниципального имущества на 2016 год
и на плановый период 2017 и 2018 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов.
2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов МО «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на информационных Интернет-сайтах Совета депутатов Северодвинска и Администрации Северодвинска.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на постоянную депутатскую комиссию по муниципальной собственности и предпринимательству.

Глава
муниципального образования
«Северодвинск» - Мэр Северодвинска

М.А. Гмырин

Председатель Совета депутатов Северодвинска

В.А. Мелехин

**Прогнозный план
приватизации муниципального имущества
на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов**

Раздел I

Направления политики муниципального образования «Северодвинск»
в сфере приватизации, задачи приватизации муниципального имущества
в 2016 году и плановом периоде 2017 и 2018 годов

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов (далее по тексту – План приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ) и на основании решения Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества».

Основными направлениями политики муниципального образования «Северодвинск» в сфере приватизации муниципального имущества в 2016 году и плановом периоде 2017 и 2018 годов являются:

- 1) оптимизация муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления Северодвинска;
- 2) создание условий для развития рынка недвижимости и расширения налогооблагаемой базы;
- 3) оказание имущественной поддержки в порядке реализации преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества;
- 4) формирование доходов местного бюджета.

Основной задачей приватизации муниципального имущества в 2016 году и плановом периоде 2017 и 2018 годов является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

В целях оптимизации муниципальной собственности и сокращения расходов на содержание муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления Северодвинска, Планом приватизации предлагается приватизировать в 2016 году 5 объектов недвижимого имущества.

Способ приватизации объектов недвижимого муниципального имущества, указанных в разделе II Плана приватизации, будет определяться комиссией по приватизации муниципального имущества, утвержденной постановлением Мэра

Северодвинска от 10.10.2003 № 103 «О комиссии по приватизации муниципального имущества».

Реализация муниципального имущества, предлагаемого к приватизации, не приведет к существенным структурным изменениям в экономике города, а также к ухудшению социально-экономического положения на территории муниципального образования «Северодвинск».

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости объектов, предлагаемых к приватизации в 2016 году, ожидается поступление доходов от приватизации имущества в местный бюджет в сумме 230 788,7 тыс. рублей, в том числе:

1) в порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ – в сумме 183 316,3 тыс. рублей;

2) способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, – в сумме 47 472,4 тыс. рублей.

Планируемые поступления в 2016 году от продажи земельных участков, расположенных под приватизируемыми объектами недвижимого муниципального имущества, составят примерно 3 618,0 тыс. рублей.

Объем поступлений от приватизации муниципального имущества в плановом периоде прогнозируется исходя из потребностей местного бюджета: в 2017 году – в сумме 150 000 тыс. рублей и в 2018 году – в сумме 150 000 тыс. рублей, из них:

1) в порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества (Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ):

в 2017 году – 149 509,7 тыс. рублей;

в 2018 году – 132 900,8 тыс. рублей;

2) способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (по объектам, подлежащим внесению в План приватизации):

в 2017 году – 490,3 тыс. рублей;

в 2018 году – 17 099,2 тыс. рублей.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества может быть скорректирован в случае внесения изменений и дополнений в сфере приватизации в законодательство Российской Федерации и Архангельской области, а также в муниципальные правовые акты Северодвинска.

Раздел II
Перечни муниципального имущества

1. Муниципальное имущество, планируемое к приватизации в 2016 году:

1.1. Объекты недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Площадь, кв.м	Краткая характеристика объекта (назначение)	Предполагаемые сроки приватизации
1	Часть нежилого здания	г. Северодвинск, проспект Морской, дом 56, кадастровый (или условный) номер 29:28:000000:0000:00833/00:1001	354,9	Часть нежилого здания расположена на 1-м этаже 2-этажного железобетонного панельного дома 1989 года постройки, (конторское)	1 - 4 кварталы 2016 года
2	Нежилое здание	г. Северодвинск, улица Ломоносова, дом 53, кадастровый (или условный) номер 29:28:101072:0026:07000272	778,3	Нежилое 2-этажное здание кирпичной постройки 1964 года. Объект приватизации находится на земельном участке площадью 953 кв.м (нежилое)	1 - 4 кварталы 2016 года
3	Здание пилорамы	г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, дом 4, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/010/2013-139 07000272	430,9	Здание пилорамы 2-этажное деревянной, частично кирпичной постройки 1993 года. Объект приватизации находится на земельном участке площадью 2665 кв. м * (нежилое)	1 - 4 кварталы 2016 года
4	Нежилое помещение	г. Северодвинск, проспект Морской, дом 23, кадастровый (или условный) номер 29:28:103099:1957	17,4	Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 5-этажного кирпичного дома 1974 года постройки	1 - 4 кварталы 2016 года
5	Нежилое помещение	г. Северодвинск, проспект Беломорский, дом 9, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/033/2011-482	16,9	Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 4-этажного кирпичного дома 1953 года постройки	1 - 4 кварталы 2016 года

* При проведении работ по технической инвентаризации может произойти уточнение площади и (или) характеристик объектов недвижимости.

Перечни муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2016 году и в плановом периоде 2017 и 2018 годов, будут дополняться с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности.