

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»**

РЕШЕНИЕ

от 29.10.2015 № 70
г.Северодвинск Архангельской области

**О внесении изменения и
дополнений в Положение о
муниципальном жилищном фонде
коммерческого использования**

В целях совершенствования порядка формирования, управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом коммерческого использования муниципального образования «Северодвинск», в соответствии с Уставом Северодвинска Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном фонде коммерческого использования, утвержденное решением Совета депутатов Северодвинска от 30.06.2011 № 73 (в редакции от 25.06.2015), следующие изменение и дополнения:

1.1. В Пункте 2:

1.1.1. Подпункты 2.2 и 2.3 считать подпунктами 2.1 и 2.2 соответственно.

1.1.2. Дополнить подпунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. Включение жилого помещения в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования и исключение жилого помещения из муниципального жилищного фонда коммерческого использования осуществляется на основании муниципального правового акта заместителя Главы Администрации, уполномоченного Мэром Северодвинска. Основанием издания указанного муниципального правового акта является представление Управления муниципального жилищного фонда Администрации Северодвинска с обоснованием его принятия.

В муниципальный жилищный фонд коммерческого использования могут быть включены только жилые помещения общей площадью менее 14 кв.м (нормы

предоставления жилого помещения по договору социального найма, установленной в муниципальном образовании «Северодвинск»)).».

1.2. В пункте 4:

1.2.1. Подпункты 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 считать подпунктами 4.3, 4.4, 4.5, 4.6 соответственно.

1.2.2. Дополнить подпунктами 4.7, 4.8, 4.9 следующего содержания:

«4.7. Физическое либо юридическое лицо, желающее получить жилое помещение муниципального жилищного фонда коммерческого использования, представившее документы, указанные в подпунктах 4.5 (для физических лиц) и 4.6 (для юридических лиц) настоящего Положения, принимается на учет в качестве претендента на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования (далее – претендент) на основании муниципального правового акта заместителя Главы Администрации, уполномоченного Мэром Северодвинска, с даты подачи заявления.

Копия муниципального правового акта о принятии на учет направляется претенденту не позднее чем через пять рабочих дней с даты принятия такого решения.

4.8. При наличии свободного жилого помещения в муниципальном жилищном фонде коммерческого использования в порядке очередности подачи заявления претендент приглашается по телефону, указанному в заявлении, для предварительного осмотра жилого помещения. Если претендент в течение трех рабочих дней с момента уведомления не явился для ознакомления с жилым помещением, предложение о намерении предоставить ему жилое помещение направляется заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному заявителем в заявлении.

В случае изменения заявителем адреса либо телефона, он обязан письменно сообщить об этом в Администрацию Северодвинска.

4.9. Претендент снимается с учета муниципальным правовым актом заместителя Главы Администрации, уполномоченного Мэром Северодвинска, по следующим основаниям:

- письменного отказа претендента от жилого помещения, указанного в предложении о намерении предоставить жилое помещение муниципального жилищного фонда коммерческого использования при предварительном осмотре;

- направленное претенденту предложение, указанное в подпункте 4.8 настоящего Положения, возвратилось в адрес Администрации Северодвинска как неполученное;

- отсутствие письменного согласия либо отказа на заключение договора найма или аренды жилого помещения коммерческого использования в течение 15 рабочих дней со дня вручения уведомления, указанного в подпункте 4.8 настоящего Положения.

Копия муниципального правового акта о снятии с учета направляется претенденту на получение жилого помещения коммерческого использования не позднее чем через пять рабочих дней с даты принятия такого решения.

При наличии уважительной причины (болезнь, командировка, отпуск претендента) при предоставлении подтверждающих документов муниципальный правовой акт о снятии претендента с учета отменяется.».

2. Граждане, подавшие заявление о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования на дату принятия настоящего решения Совета депутатов Северодвинска, считаются стоящими на учете в качестве претендентов с даты подачи заявления.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов МО «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном Интернет-сайте Администрации Северодвинска.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
«Северодвинск» - Мэр Северодвинска

М.А. Гмырин

Председатель Совета депутатов Северодвинска

В.А. Мелехин