

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»**

РЕШЕНИЕ

от 15.06.2017 № 56
г.Северодвинск Архангельской области

**О внесении изменений
и дополнений в Правила
землепользования и застройки
Северодвинска (I раздел – город
Северодвинск)**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 63, 64 Правил землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск), учитывая протоколы публичных слушаний от 15.05.2017 № 1, заключение Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск) от 15.05.2017, Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Внести в статью 71 Правил землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск), утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 31.10.2007 № 147 (в редакции от 04.04.2017), следующие изменения:

1.1. Пункт 1 Общего перечня градостроительных регламентов по видам использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«1. Жилая застройка:

- для индивидуального жилищного строительства;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- блокированная жилая застройка;
- среднеэтажная жилая застройка;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- интернаты для престарелых;
- общежития.».

1.2. В пунктах 1, 2:

1.2.1. Слова «здания жилые многоквартирные в 4 - 5 этажей» заменить словами «среднеэтажная жилая застройка».

1.2.2. Слова «здания жилые многоквартирные в 5 - 9 этажей» заменить словами «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

1.2.3. В таблице предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельных размеров земельных участков:

1.2.3.1. Подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«

3	Минимальный отступ от красной линии	м	3
---	-------------------------------------	---	---

».

1.2.3.2. Дополнить новым подпунктом следующего содержания:

«

13	Этажность зданий, строений	эт.	9
----	----------------------------	-----	---

».

1.3. В пункте 3:

1.3.1. Слова «здания жилые многоквартирные в 5 - 9 этажей» заменить словами «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

1.3.2. Дополнить перечень основных видов разрешенного использования дефисом следующего содержания:

«- среднеэтажная жилая застройка.».

1.3.3. В таблице предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельных размеров земельных участков:

1.3.3.1. Подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«

3	Минимальный отступ от красной линии	м	3
---	-------------------------------------	---	---

».

1.3.3.2. Дополнить новым подпунктом следующего содержания:

«

13	Этажность зданий, строений	эт.	9
----	----------------------------	-----	---

».

1.4. В пункте 6:

1.4.1. Слова «здания жилые многоквартирные в 4 - 5 этажей» заменить словами «среднеэтажная жилая застройка».

1.4.2. Слова «здания жилые многоквартирные в 5 - 9 этажей» заменить словами «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

1.4.3. В таблице предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельных размеров земельных участков:

1.4.3.1. Подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«

3	Минимальный отступ от красной линии	м	3
---	-------------------------------------	---	---

».

1.4.3.2. Дополнить новым подпунктом следующего содержания:

«

13	Этажность зданий, строений	эт.	9
----	----------------------------	-----	---

».

1.5. В пункте 7:

1.5.1. Слова «здания жилые многоквартирные в 4 - 5 этажей» заменить словами «среднеэтажная жилая застройка».

1.5.2. Слова «здания жилые многоквартирные в 5 - 12 этажей» заменить словами «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

1.5.3. В таблице предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельных размеров земельных участков:

1.5.3.1. Подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«

3	Минимальный отступ от красной линии	м	3
---	-------------------------------------	---	---

».

1.5.3.2. Дополнить новым подпунктом следующего содержания:

«

13	Этажность зданий, строений	эт.	12
----	----------------------------	-----	----

».

1.6. В пункте 8:

1.6.1. Слова «здания жилые многоквартирные в 4 - 5 этажей» заменить словами «среднеэтажная жилая застройка».

1.6.2. Слова «здания жилые многоквартирные в 5 - 9 этажей» заменить словами «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

1.6.3. Слова «здания жилые блокированного типа» заменить словами «блокированная жилая застройка».

1.6.4. Слова «индивидуальные жилые дома» заменить словами «для индивидуального жилищного строительства».

1.6.5. В таблице предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельных размеров земельных участков:

1.6.5.1. Подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«

3	Минимальный отступ от красной линии	м	3
---	-------------------------------------	---	---

».

1.6.5.1. Дополнить новым подпунктом следующего содержания:

«

13	Этажность зданий, строений	эт.	9
----	----------------------------	-----	---

».

1.7. В пункте 9:

1.7.1. Слова «здания жилые многоквартирные в 4 - 5 этажей» заменить словами «среднеэтажная жилая застройка».

1.7.2. Слова «здания жилые многоквартирные в 5 - 9 этажей» заменить словами «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

1.7.3. В таблице предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельных размеров земельных

участков:

1.7.3.1. Подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«

3	Минимальный отступ от красной линии	м	3
---	-------------------------------------	---	---

».

1.7.3.2. Дополнить новым подпунктом следующего содержания:

«

13	Этажность зданий, строений	эт.	9
----	----------------------------	-----	---

».

1.8. В пункте 10:

1.8.1. Слова «здания жилые многоквартирные в 4 - 5 этажей» заменить словами «среднеэтажная жилая застройка».

1.8.2. Слова «здания жилые многоквартирные в 5 - 13 этажей» заменить словами «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

1.8.3. В таблице предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельных размеров земельных участков:

1.8.3.1. Подпункт изложить в следующей редакции:

«

3	Минимальный отступ от красной линии	м	3
---	-------------------------------------	---	---

».

1.8.3.2. Дополнить новым подпунктом следующего содержания:

«

13	Этажность зданий, строений	эт.	13
----	----------------------------	-----	----

».

1.9. В пунктах 11, 12:

1.9.1. Слова «здания жилые многоквартирные в 4 - 5 этажей» заменить словами «среднеэтажная жилая застройка».

1.9.2. Слова «здания жилые многоквартирные в 5 - 9 этажей» заменить словами «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

1.9.3. В таблице предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельных размеров земельных участков:

1.9.3.1. Подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«

3	Минимальный отступ от красной линии	м	3
---	-------------------------------------	---	---

».

1.9.3.2. Дополнить новым подпунктом следующего содержания:

«

13	Этажность зданий, строений	эт.	9
----	----------------------------	-----	---

».

1.10. В пункте 13:

1.10.1. Слова «здания жилые многоквартирные в 4 - 5 этажей» заменить словами «среднеэтажная жилая застройка».

1.10.2. В таблице предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельных размеров земельных

участков:

1.10.2.1. Подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«

3	Минимальный отступ от красной линии	м	3
---	-------------------------------------	---	---

».

1.10.2.2. Дополнить новым подпунктом следующего содержания:

«

13	Этажность зданий, строений	эт.	5
----	----------------------------	-----	---

».

1.11. В пункте 14:

1.11.1. Слова «здания жилые многоквартирные в 2 - 3 этажа» заменить словами «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

1.11.2. Слова «здания жилые многоквартирные в 4 - 5 этажей» заменить словами «среднеэтажная жилая застройка».

1.11.3. Слова «здания жилые блокированного типа» заменить словами «блокированная жилая застройка».

1.11.4. В таблице предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельных размеров земельных участков:

1.11.4.1. Подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«

3	Минимальный отступ от красной линии	м	3
---	-------------------------------------	---	---

».

1.11.4.2. Дополнить новым подпунктом следующего содержания:

«

15	Этажность зданий, строений	эт.	5
----	----------------------------	-----	---

».

1.12. В пункте 15:

1.12.1. Слова «здания жилые многоквартирные в 2 - 3 этажа» заменить словами «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

1.12.2. Слова «здания жилые многоквартирные в 4 - 5 этажей» заменить словами «среднеэтажная жилая застройка».

1.12.4. В таблице предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельных размеров земельных участков:

1.12.4.1. Подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«

3	Минимальный отступ от красной линии	м	3
---	-------------------------------------	---	---

».

1.12.4.2. Дополнить новым подпунктом следующего содержания:

«

15	Этажность зданий, строений	эт.	5
----	----------------------------	-----	---

».

1.13. В пунктах 16, 17:

1.13.1. Слова «индивидуальные жилые дома» заменить словами «для индивидуального жилищного строительства».

1.13.2. В таблице предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельных размеров земельных участков:

1.13.2.1. Подпункт 1 изложить в следующей редакции:

1	Минимальное расстояние от красной линии	м	3
---	---	---	---

».

1.13.2.2. Дополнить новым подпунктом следующего содержания:

12	Этажность зданий, строений	эт.	3
----	----------------------------	-----	---

».

1.14. В пунктах 18, 19:

1.14.1. Слова «индивидуальные жилые дома» заменить словами «для индивидуального жилищного строительства».

1.14.2. Слова «здания жилые многоквартирные до 3 этажей» заменить словами «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

1.14.3. Слова «здания жилые блокированного типа» заменить словами «блокированная жилая застройка».

1.14.4. В таблице предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельных размеров земельных участков:

1.14.4.1. Подпункт 3 изложить в следующей редакции:

3	Минимальный отступ от красной линии	м	3
---	-------------------------------------	---	---

».

1.14.4.2. Дополнить новым подпунктом следующего содержания:

12	Этажность зданий, строений	эт.	3
----	----------------------------	-----	---

».

1.15. В пункте 20:

1.15.1. Слова «здания жилые многоквартирные в 5 - 9 этажей» заменить словами «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

1.15.2. Дополнить перечень основных видов разрешенного использования дефисом следующего содержания:

«- среднеэтажная жилая застройка»

1.15.3. В таблице предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельных размеров земельных участков:

1.15.3.1. Подпункт 3 изложить в следующей редакции:

3	Минимальный отступ от красной линии	м	3
---	-------------------------------------	---	---

».

1.15.3.2. Дополнить новым подпунктом следующего содержания:

13	Этажность зданий, строений	эт.	9
----	----------------------------	-----	---

».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном Интернет-сайте Администрации Северодвинска.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на комитет по строительству, землепользованию и экологии.

Глава

муниципального образования

«Северодвинск» - Мэр Северодвинска

М.А. Гмырин

Председатель Совета депутатов Северодвинска

В.А. Мелехин