РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»

РЕШЕНИЕ

от 13.12.2016 № 102
г.Северодвинск Архангельской области

**О внесении изменений и дополнений
в Правила землепользования
и застройки Северодвинска
(I раздел – город Северодвинск)**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 63, 64 Правил землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск), учитывая протоколы публичных слушаний от 25.10.2016 № 1, от 25.10.2016 № 2, заключение Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск) от 26.10.2016, Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Внести в статью 71 Правил землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск), утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 31.10.2007 № 147 (в редакции от 24.03.2016), следующие изменения и дополнения:

1.1. В пунктах 1, 2, 5-13, 20 территориальных зон «Зоны деловой и жилой застройки», «Жилые зоны» в градостроительных регламентах виды разрешенного использования изложить в следующем порядке:

Основные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования

Вспомогательные виды разрешенного использования.

1.2. В пунктах 1, 3-6, 8-61, 65 территориальных зон «Зоны деловой и жилой застройки», «Жилые зоны», «Зоны медицинских учреждений», «Рекреационные зоны (Р)», «Р-2 Лесопарковые зоны», «Р-3 перспективные городские рекреационные зоны», «Зоны открытых природных ландшафтов», «Производственные зоны», «СЗ. санитарно-защитные зоны» после слов «Отступы от красных линий и подключение к сетям инфраструктуры в соответствии с проектами планировки территории, проектами застройки» дополнить словами «(при наличии)».

1.3. В пунктах 1-3, 6-13, 20 территориальных зон «Зоны деловой и жилой застройки», «Жилые зоны» в таблицах предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельных размеров земельных участков:

1.4.1. Подпункты 10 и 11 исключить.

1.4.2. Дополнить новыми подпунктами 10, 11, 12 следующего содержания:

«

10	Минимальный отступ от границ земельных участков (за исключением отступа от красной линии)	м	3
11	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	%	50
12	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков в соответствии с приложениями Д, Ж к «Своду правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 42.13330.2011.		

».

1.5. В пункте 2 территориальной зоны «Зоны деловой и жилой застройки» после слов «Отступы от красных линий и подключение к сетям инфраструктуры в соответствии с проектами планировки территории, проектами застройки о. Ягры» дополнить словами «(при наличии)».

1.6. В пунктах 3, 4 территориальной зоны «Зоны деловой и жилой застройки» после слов «- надземные и подземные стоянки закрытого типа и автостоянки открытого типа.» дополнить текстом следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.».

1.7 В пункте 7 территориальной зоны «Жилые зоны» текст «Отступы от красных линий и подключение к сетям инфраструктуры: в соответствии с детальной проектной документацией.» изложить в следующей редакции:

«Отступы от красных линий и подключение к сетям инфраструктуры в соответствии с проектами планировки территории, проектами застройки (при наличии)».

1.8. В пунктах 14, 15 территориальной зоны «Жилые зоны»:

1.8.1. В градостроительных регламентах виды разрешенного использования изложить в следующем порядке:

Основные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования

Вспомогательные виды разрешенного использования.

1.8.2. В таблицах предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельных размеров земельных участков:

1.8.2.1. Подпункты 8, 9, 10, 15 и 16 исключить.

1.8.2.2. Подпункты 11, 12, 13, 14 считать подпунктами 8, 9, 10, 11.

1.8.2.3. Дополнить новыми подпунктами 12, 13, 14 следующего содержания:

«

12	Минимальный отступ от границ земельных участков (за исключением отступа от красной линии)	м	3
13	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	%	50
14	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков в соответствии с приложениями Д, Ж к «Своду правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».		

СП 42.13330.2011.

».

1.9. В пунктах 16, 17 территориальной зоны «Жилые зоны»:

1.9.1. В градостроительных регламентах виды разрешенного использования изложить в следующем порядке:

Основные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования

Вспомогательные виды разрешенного использования.

1.9.2. В таблицах предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельных размеров земельных участков:

1.9.2.1. Подпункты 8 и 9 исключить.

1.9.2.2. Дополнить новыми подпунктами 8, 9, 10 следующего содержания:

«

8	Минимальный отступ от границ земельных участков (за исключением отступа от красной линии)	м	3
9	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	%	50
10	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков в соответствии с приложениями Д, Ж к «Своду правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 42.13330.2011.		

».

1.10. В пунктах 18, 19 территориальной зоны «Жилые зоны»:

1.10.1. В градостроительных регламентах виды разрешенного использования изложить в следующем порядке:

Основные виды разрешенного использования

Условно разрешенные виды использования

Вспомогательные виды разрешенного использования.

1.10.2. В таблицах предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предельных размеров земельных участков:

1.10.2.1. Подпункты 7, 8, 9, 12 и 13 исключить.

1.10.2.2. Подпункты 10, 11 считать подпунктами 7, 8.

1.10.2.3. Дополнить новыми подпунктами 9, 10, 11 следующего содержания:

«

9	Минимальный отступ от границ земельных участков (за исключением отступа от красной линии)	м	3
10	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	%	50
11	Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков в соответствии с приложениями Д, Ж к «Своду правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 42.13330.2011.		

».

1.11. В пункте 21 территориальной зоны «Зоны медицинских учреждений»:

1.11.1. После слов «- административные здания, офисы, конторы.» дополнить текстом следующего содержания:

«Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.».

1.11..2. Дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, в соответствии с приложением Ж к «Своду правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 42.13330.2011;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %.

1.12. В пункте 22 территориальной зоны «Зоны медицинских учреждений»:

1.12.1. После слов «- больницы, поликлиники, станции скорой помощи, аптеки и другие медицинские учреждения.» дополнить текстом следующего содержания:

«Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.».

1.12.2. Дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, в соответствии с приложением Ж к «Своду правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 42.13330.2011;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 45 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %.

1.13. В пунктах 24-37 территориальных зон «Рекреационные зоны (Р)», «Р-2 Лесопарковые зоны», «Р-3 перспективные городские рекреационные зоны», «Зоны открытых природных ландшафтов»:

1.13.1. После перечисления Условно разрешенных видов использования дополнить текстом следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.».

1.13.2. Дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков в соответствии с положениями «Свода правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 42.13330.2011.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территорий.».

1.14. В пунктах 25, 28 территориальной зоны «Рекреационные зоны (Р)» после слов «- учреждения и устройства, сопутствующие основному виду использования земельных участков (по специальному согласованию).» дополнить текстом следующего содержания:

«Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.».

1.15. В пунктах 38 и 39 территориальной зоны «Производственные зоны»:

1.15.1. Седьмой, абзац изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

- предприятия и объекты III, IV, V классов санитарной вредности либо объектов, обслуживающих существующие предприятия зоны (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,

сооружений и иных объектов») (по специальному согласованию с Территориальным отделом ТУ Роспотребнадзора по Архангельской области в городах Северодвинске, Онеге и Онежском районе).».

1.15.2. Девятый, десятый, одиннадцатый абзацы изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Отступы от красных линий и подключение к сетям инфраструктуры в соответствии с проектами планировки территории, проектами застройки.».

1.15.3. Дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не установлены;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 200 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.».

1.16. В пункте 40 территориальной зоны «Производственные зоны»:

1.16.1. Шестой абзац изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

- промышленные, коммунальные и иные объекты IV - V классов санитарной вредности, в том числе предприятия автосервиса и обслуживания транспорта (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).».

1.16.2. Седьмой абзац изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.».

Отступы от красных линий и подключение к сетям инфраструктуры в соответствии с проектами планировки территории, проектами застройки (при наличии).

1.16.3. Дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не установлены;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 200 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.».

1.17. В пункте 41 территориальной зоны «Производственные зоны»:

1.17.1. Шестой абзац изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

- предприятия и объекты III, IV, V классов санитарной вредности либо объекты, обслуживающие существующие предприятия зоны (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») (по специальному согласованию с

Территориальным отделом ТУ Роспотребнадзора по Архангельской области в городах Северодвинске, Онеге и Онежском районе).».

1.17.2. Седьмой абзац изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Отступы от красных линий и подключение к сетям инфраструктуры в соответствии с проектами планировки территории, проектами застройки (при наличии).».

1.17.3. Дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не установлены;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 200 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.».

1.18. В пункте 42 территориальной зоны «Производственные зоны»:

1.18.1. Седьмой абзац изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

- предприятия и объекты III, IV, V классов санитарной вредности либо объекты, обслуживающие существующие предприятия зоны (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») (по специальному согласованию с Территориальным отделом ТУ Роспотребнадзора по Архангельской области в городах Северодвинске, Онеге и Онежском районе).».

1.18.2. Восьмой абзац изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Отступы от красных линий и подключение к сетям инфраструктуры в соответствии с проектами планировки территории, проектами застройки (при наличии).».

1.18.3. Дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не установлены;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 200 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.».

1.19. В пункте 43 территориальной зоны «Производственные зоны»:

1.19.1. Шестой абзац изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

- предприятия и объекты I, II, III, IV, V классов санитарной вредности либо объектов, обслуживающих существующие предприятия зоны (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,

сооружений и иных объектов») (по специальному согласованию с Территориальным отделом ТУ Роспотребнадзора по Архангельской области в городах Северодвинске, Онеге и Онежском районе).».

1.19.2. Седьмой абзац изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Отступы от красных линий и подключение к сетям инфраструктуры в соответствии с проектами планировки территории, проектами застройки (при наличии).».

1.19.3. Дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не установлены;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 200 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.».

1.20. В пункте 44 территориальной зоны «Производственные зоны»:

1.20.1. Шестой абзац изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

- предприятия и объекты III, IV, V классов санитарной вредности либо объекты, обслуживающие существующие предприятия зоны (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») (по специальному согласованию с Территориальным отделом ТУ Роспотребнадзора по Архангельской области в городах Северодвинске, Онеге и Онежском районе).».

1.20.2. Седьмой абзац изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Отступы от красных линий и подключение к сетям инфраструктуры в соответствии с проектами планировки территории, проектами застройки (при наличии).».

1.20.3. Дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не установлены;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 200 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.».

1.21. В пункте 45 территориальной зоны «Производственные зоны»:

1.21.1. Седьмой абзац изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

- предприятия и объекты III, IV, V классов санитарной вредности либо объекты, обслуживающие существующие предприятия зоны (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») (по специальному согласованию с Территориальным отделом ТУ Роспотребнадзора по Архангельской области в городах Северодвинске, Онеге и Онежском районе).».

1.21.2. Восьмой абзац изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Отступы от красных линий и подключение к сетям инфраструктуры в соответствии с проектами планировки территории, проектами застройки (при наличии).».

1.21.3. Дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не установлены;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 200 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.».

1.22. В пункте 46 территориальной зоны «Производственные зоны»:

1.22.1. Седьмой абзац изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

- обслуживающие предприятия и объекты IV– V классов санитарной вредности, в том числе предприятия автосервиса и обслуживания транспорта (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).».

1.22.2. Восьмой абзац изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Территория вокруг промышленных предприятий и коммунальных объектов подлежит благоустройству и озеленению.».

1.22.3. Девятый абзац изложить в следующей редакции:

«Отступы от красных линий и подключение к сетям инфраструктуры в соответствии с проектами планировки территории, проектами застройки (при наличии).».

1.22.4. Дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не установлены;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 200 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.».

1.23. В пункте 47 территориальной зоны «Производственные зоны»:

1.23.1. Шестой абзац изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Отступы от красных линий и подключение к сетям инфраструктуры в соответствии с проектами планировки территории, проектами застройки (при наличии).».

1.23.2. Дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не установлены;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 200 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.».

1.24. В пункте 49 территориальной зоны «Производственные зоны»:

1.24.1. Шестой абзац изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

- обслуживающие предприятия и объекты III - V классов санитарной вредности (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).».

1.24.2. Седьмой абзац изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Территория вокруг промышленных предприятий и коммунальных объектов подлежит благоустройству и озеленению.».

1.24.3. Восьмой абзац изложить в следующей редакции:

«Отступы от красных линий и подключение к сетям инфраструктуры в соответствии с проектами планировки территории, проектами застройки (при наличии).».

1.24.4. Дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не установлены;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 200 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.».

1.25. В пункте 50 территориальной зоны «Производственные зоны»:

1.25.1. Седьмой абзац изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

- промышленные, коммунальные и иные объекты IV - V классов санитарной вредности, в том числе предприятия автосервиса и обслуживания транспорта

(в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)).».

1.25.2. Восьмой абзац изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Территория зоны подлежит благоустройству и озеленению.».

1.25.3. Девятый абзац изложить в следующей редакции:

«Отступы от красных линий и подключение к сетям инфраструктуры в соответствии с проектами планировки территории, проектами застройки (при наличии)».

1.25.4. Дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не установлены;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 200 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.».

1.26. В пункте 51 территориальной зоны «Производственные зоны»:

1.26.1. Шестой абзац изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

- коммунально-производственные объекты III - V классов санитарной вредности (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)).».

1.26.2. Седьмой абзац изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Территория зоны подлежит благоустройству и озеленению.».

1.26.3. Восьмой абзац изложить в следующей редакции:

«Отступы от красных линий и подключение к сетям инфраструктуры в соответствии с проектами планировки территории, проектами застройки (при наличии)».

1.26.4. Дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не установлены;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 200 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.».

1.27. В пункте 52 территориальной зоны «Производственные зоны»:

1.27.1. Шестой абзац изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

- обслуживающие предприятия и объекты IV - V классов санитарной вредности, в том числе предприятия автосервиса и обслуживания транспорта (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

1.27.2. Седьмой абзац изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Территория вокруг промышленных предприятий, коммунальных объектов и в полосе отвода железной дороги и вдоль Архангельского шоссе подлежит благоустройству и озеленению.».

1.27.3. Восьмой абзац изложить в следующей редакции:

«Отступы от красных линий и подключение к сетям инфраструктуры в соответствии с проектами планировки территории, проектами застройки (при наличии).».

1.27.4. Дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не установлены;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 200 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.».

1.28. В пункте 53 территориальной зоны «Производственные зоны»:

1.28.1. Шестой абзац изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

- предприятия и объекты III, IV, V классов санитарной вредности либо объекты, обслуживающие существующие предприятия зоны (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») (по специальному согласованию с Территориальным отделом ТУ Роспотребнадзора по Архангельской области в городах Северодвинске, Онеге и Онежском районе).».

1.28.2. Седьмой абзац изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Отступы от красных линий и подключение к сетям инфраструктуры в соответствии с проектами планировки территории, проектами застройки (при наличии).».

1.28.3. Дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не установлены;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 200 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %».

1.29. В пункте 54 территориальной зоны «Производственные зоны»:

1.29.1. Шестой абзац изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

- промышленные, коммунальные и иные объекты IV - V классов санитарной вредности, в том числе предприятия автосервиса и обслуживания транспорта (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

1.29.2. Седьмой абзац изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Жилищное строительство не допускается, существующий жилой фонд подлежит выносу из зоны.»

1.29.3. Девятый абзац изложить в следующей редакции:

«Отступы от красных линий и подключение к сетям инфраструктуры в соответствии с проектами планировки территории, проектами застройки (при наличии).».

1.29.4. Дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не установлены;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 200 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %».

1.30. В пункте 55 территориальной зоны «Производственные зоны»:

1.30.1. Шестой абзац изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

- предприятия и объекты III, IV, V классов санитарной вредности либо объекты, обслуживающие существующие предприятия зоны (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») (по специальному согласованию с Территориальным отделом ТУ Роспотребнадзора по Архангельской области в городах Северодвинске, Онеге и Онежском районе).».

1.30.2. Седьмой абзац изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Отступы от красных линий и подключение к сетям инфраструктуры в соответствии с проектами планировки территории, проектами застройки (при наличии).».

1.30.3. Дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не установлены;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 200 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.

1.31. В пункте 56 территориальной зоны «Производственные зоны»:

1.31.1. Шестой абзац изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

- производственные, коммунальные и иные объекты IV - V классов санитарной вредности (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

1.31.2. Седьмой абзац изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Территория зоны подлежит благоустройству и озеленению.»

1.31.3. Восьмой абзац изложить в следующей редакции:

«Отступы от красных линий и подключение к сетям инфраструктуры в соответствии с проектами планировки территории, проектами застройки (при наличии).»

1.31.4. Дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не установлены;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 200 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.

1.32. В пункте 57 территориальной зоны «Производственные зоны»:

1.32.1. Шестой абзац изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

- коммунальные и иные объекты IV - V классов санитарной вредности (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

1.32.2. Седьмой абзац изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Территория зоны подлежит благоустройству и озеленению.»

1.32.3. Восьмой абзац изложить в следующей редакции:

«Отступы от красных линий и подключение к сетям инфраструктуры в соответствии с проектами планировки территории, проектами застройки (при наличии).»

1.32.4. Дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не установлены;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 200 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.

1.33. В пункте 58 территориальной зоны «Производственные зоны»:

1.33.1. Пятый абзац изложить в следующей редакции:

«В пределах зоны располагаются хлебозавод (санитарный разрыв 100 м), коммунальные объекты и в/ч. В связи с близостью к жилой застройке центральной части о. Ягры разрешается размещение коммунальных и иных объектов только V класса санитарной вредности.

Основные виды разрешенного использования:

- коммунальные и иные объекты только V класса санитарной вредности (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

1.33.2. Шестой абзац изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Территория зоны подлежит благоустройству и озеленению.»

1.33.3. Седьмой абзац изложить в следующей редакции:

«Отступы от красных линий и подключение к сетям инфраструктуры в соответствии с проектами планировки территории, проектами застройки (при наличии).»

1.33.4. Дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не установлены;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 200 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.

1.34. В пункте 59 территориальной зоны «Производственные зоны»:

1.34.1. Пятый абзац изложить в следующей редакции:

«В пределах зоны располагаются войсковые части, рыболовецкие базы, складские объекты.

Основные виды разрешенного использования:

- гаражи и другие объекты V класса санитарной вредности (санитарно-защитная зона 50 м) (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

1.34.2. Шестой абзац изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

В связи с близостью 5 - 9-этажной жилой застройки в северной жилой зоне Ж-1-7 размещение объектов более высокого класса санитарной вредности не допускается.»

1.34.3. Восьмой абзац изложить в следующей редакции:

«Отступы от красных линий и подключение к сетям инфраструктуры в соответствии с проектами планировки территории, проектами застройки (при наличии).».

1.34.4. Дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не установлены;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 200 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.».

1.35. В пункте 61 территориальной зоны «Производственные зоны»:

1.35.1. Шестой абзац изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

- объекты IV - V классов санитарной вредности (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).».

1.35.2. Седьмой абзац изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Территория зоны подлежит благоустройству и озеленению.».

1.35.3. Восьмой абзац изложить в следующей редакции:

«Отступы от красных линий и подключение к сетям инфраструктуры в соответствии с проектами планировки территории, проектами застройки (при наличии).».

1.35.4. Дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не установлены;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 200 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.».

1.36. Второй абзац раздела «СЗ. Санитарно-защитные зоны» изложить в следующей редакции:

«Территории санитарно-защитных зон должны благоустраиваться согласно утвержденным проектам. Не менее 50% территории зон подлежат озеленению деревьями и кустарниками. На остальной территории могут размещаться транспортные магистрали, производственные объекты с меньшим классом вредности, объекты обслуживания данного предприятия, спортивно-оздоровительные учреждения для работников данного предприятия.».

1.37. Пункты 62, 63 территориальной зоны «СЗ. санитарно-защитные зоны» дополнить текстом следующего содержания:

«Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами, приведенными в «Своде правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СП 42.13330.2011, санитарными правилами, приведенными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, и иных объектов», а также по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не установлены;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;
- предельная высота зданий, строений, сооружений не установлена;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %.

1.38. В пункте 65 территориальной зоны «СЗ. Санитарно-защитные зоны»:

1.38.1. Шестой абзац изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

- объекты IV - V классов санитарной вредности (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

1.38.2. Седьмой абзац изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Отступы от красных линий и подключение к сетям инфраструктуры в соответствии с проектами планировки территории, проектами застройки (при наличии).».

1.38.3. Дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не установлены;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 200 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.

1.39. Пункты 66, 67, 68 территориальной зоны «Сельскохозяйственные зоны» дополнить текстом следующего содержания:

«Градостроительный и правовой регламент:

Основные виды разрешенного использования:

- теплицы.

Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- строения вспомогательного использования, хозяйственные постройки.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не установлены;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %.

1.40. Пункты 69, 70 территориальной зоны «Транспортные зоны» дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.».

1.40. Пункт 71 территориальной зоны «Транспортные зоны» дополнить текстом следующего содержания:

«Транспортная зона предназначена для застройки объектами железнодорожного, автомобильного транспорта и сопутствующих им объектов инженерной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Размещение объектов в границах зоны осуществляется в соответствии с классом их вредности по классификации СанПиН, государственными градостроительными и специальными нормативами.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.».

1.41. Пункты 72, 73 территориальной зоны «СП. Зоны специального назначения» дополнить текстом следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, в соответствии с приложением Ж к «Своду правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 42.13330.2011;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %.

1.41. В пункте 74 территориальной зоны «СП. Зоны специального назначения»:

1.41.1. Шестой абзац изложить в следующей редакции:

«Территория зоны полностью перекрывается зонами вредных воздействий от предприятий и коммунальных объектов.».

1.41.2. Седьмой абзац изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

- объекты, обслуживающие расположенные в зоне предприятия, либо объекты, для которых воздействие санитарных вредностей может быть признано допустимым (по

специальному согласованию с Территориальным отделом ТУ Роспотребнадзора по Архангельской области в городах Северодвинске, Онеге и Онежском районе).

Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не установлены;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %.

Отступы от красных линий и подключение к сетям инфраструктуры в соответствии с проектами планировки территории, проектами застройки (при наличии)..».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном Интернет-сайте Администрации Северодвинска.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на комитет по строительству, землепользованию и экологии.

Глава
муниципального образования
«Северодвинск» – Мэр Северодвинска

М.А. Гмырин

Председатель Совета депутатов Северодвинска

В.А. Мелехин