

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»**

РЕШЕНИЕ

от 13.12.2016 № 97
г.Северодвинск Архангельской области

**О внесении дополнений и изменений
в Правила землепользования
и застройки муниципального
образования «Северодвинск»
(II раздел – территории сельских
населенных пунктов и межселенные
территории)**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 13 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории), учитывая протоколы публичных слушаний от 25.10.2016 № 1, от 25.10.2016 № 2, заключение Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории) от 26.10.2016, Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории), утвержденные решением Совета депутатов Северодвинска от 29.10.2015 № 69 (в редакции от 21.04.2016), следующие дополнения и изменения:

1.1. Таблицу пункта 10 статьи 19 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

6	Предельные размеры земельных участков учреждений и предприятий, в том числе их площадь, – в соответствии с приложением Ж к «Своду правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 42.13330.2011
---	--

1.2. Таблицу пункта 6 статьи 20, пункта 5 статьи 21, пункта 4 статей 22, 23, 24, 25, 26, пункта 5 статьи 27, пункта 4 статей 28, 29, пункта 3 статей 34, 43 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

4	Предельные размеры земельных участков учреждений и предприятий, в том числе их площадь, – в соответствии с приложением Ж к «Своду правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
---	---

СП 42.13330.2011

1.3. В статьях 19, 20, 21 27, 37 пункты 3 и 4 считать пунктами 4 и 3 соответственно.

1.4. В статьях 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 31, 32, 33:

1.4.1. Дополнить новым пунктом 3 следующего содержания:

«3. Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.».

1.4.2. Пункты 3 и 4 считать пунктами 4 и 5 соответственно.

1.5. Статью 30 изложить в следующей редакции:

«Статья 30. ДИ-1 Зона добычи полезных ископаемых

1. Зона добычи полезных ископаемых ДИ-1 выделена для строительства и эксплуатации объектов капитального строительства в целях добычи недр.

2. Основные виды разрешенного использования:

- недропользование.

3. Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отступы от красных линий и подключение к сетям инфраструктуры в соответствии с проектами планировки территории, проектами застройки.».

1.6. Таблицу пункта 4 статьи 31 дополнить подпунктами 2, 3 следующего содержания:

2	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению

1.7. Таблицу пункта 4 статьи 32 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

4	Предельные размеры земельных участков учреждений и предприятий, в том числе их площадь, – в соответствии с приложениями Ж, И, Л к «Своду правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» СП 42.13330.2011
---	---

1.8. В статьях 34, 43:

1.8.1. Дополнить новым пунктом 3 и пунктом 4 следующего содержания:

«3. Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.».

1.8.2. Пункт 3 считать пунктом 5.

1.9. В статье 35:

1.9.1. Пункт 3 считать пунктом 5.

1.9.2. Дополнить пунктами 3 и 4 следующего содержания:

«3. Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.».

1.9.3. Таблицу пункта 5 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

4	Предельные размеры земельных участков учреждений и предприятий, в том числе их площадь, – в соответствии со «Сводом правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» СП 42.13330.2011
---	--

1.10. В статье 36:

- 1.10.1. Дополнить пунктами 3, 4 и 5 следующего содержания:
 «3. Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.
 4. Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.
 5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1	Минимальные отступы от границ земельных участков	м	1
2	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению		
3	Предельное количество этажей не подлежит установлению		
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению		

».

1.11. В статье 38:

1.11.1. Пункты 2, 3 и 4 изложить в следующей редакции:

«2. Основные виды разрешенного использования:

- дачные дома;
- ведение личного подсобного хозяйства;
- коммунальное обслуживание;
- ведение огородничества;
- ведение садоводства.

3. Условно разрешенные виды использования:

- магазины.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.».

1.11.2. Дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линией)	м	3
2	Максимальное количество этажей	эт.	2
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	50
4	Максимальный размер земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства	га	0,2
5	Минимальный размер земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства	га	0,04
6	Предельные размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания – в соответствии с приложением Ж к «Своду правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» СП 42.13330.2011		

».

1.12. Статью 39 изложить в следующей редакции:

«Статья 39. А-1 Зона акваторий

В границах зоны акваторий А-1 расположены водные объекты.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами. Использование территории зоны акваторий А-1 в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.».

1.13. Статью 40 изложить в следующей редакции:

«Статья 40. ПР-1 Зона территорий, покрытых лесом и кустарником

В границах зоны территорий, покрытых лесом и кустарником, расположены земли лесного фонда.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда. Использование зоны территорий, покрытых лесом и кустарником, ПР-1 в соответствии с Лесным [кодексом](#) Российской Федерации.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.».

1.14. Статью 41 изложить в следующей редакции:

«Статья 41. ПР-2 Зона заболоченных территорий

В границах зоны заболоченных территорий расположены земли лесного фонда.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда. Использование зоны заболоченных территорий ПР-2 в соответствии с Лесным [кодексом](#) Российской Федерации.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.».

1.15. Статью 42 изложить в следующей редакции:

«Статья 42. ПР-3 Зона природного ландшафта

Зона предназначена для сохранения природного ландшафта. В границах зоны расположены земли лесного фонда.

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда. Использование зоны природного ландшафта ПР-3 в соответствии с Лесным [кодексом](#) Российской Федерации.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.».

1.16. Статью 44 изложить в следующей редакции:

«Статья 44. УДС-1 зона улично-дорожной сети

1. Зона улично-дорожной сети предназначена для размещения автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы.

2. Основные виды разрешенного использования:

- общее пользование территории.

3. Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

5. Градостроительные регламенты на данную территорию не распространяются.

Размещение объектов в соответствии с проектами планировки территории, проектами застройки.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном Интернет-сайте Администрации Северодвинска.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на комитет по строительству, землепользованию и экологии.

Глава
муниципального образования
«Северодвинск» - Мэр Северодвинска

М.А. Гмырин

Председатель Совета депутатов Северодвинска

В.А. Мелехин