

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»**

РЕШЕНИЕ

от 22.09.2016 № 64
г.Северодвинск Архангельской области

**О Прогнозном плане приватизации
муниципального имущества на 2017 год
и на плановый период 2018 и 2019 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на информационных Интернет-сайтах Совета депутатов Северодвинска и Администрации Северодвинска.
4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на постоянную депутатскую комиссию по муниципальной собственности и предпринимательству.

Глава
муниципального образования
«Северодвинск» - Мэр Северодвинска

М.А. Гмырин

Председатель Совета депутатов Северодвинска

В.А. Мелехин

Приложение
к решению Совета депутатов Северодвинска
от 22.09.2016 № 64

**Прогнозный план
приватизации муниципального имущества
на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов**

Раздел I

Направления политики муниципального образования «Северодвинск»
в сфере приватизации, задачи приватизации муниципального имущества
в 2017 году и в плановом периоде 2018 и 2019 годов

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов (далее по тексту – План приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ) и на основании решения Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества».

Основными направлениями политики муниципального образования «Северодвинск» в сфере приватизации муниципального имущества в 2017 году и плановом периоде 2018 и 2019 годов являются:

- 1) оптимизация муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления Северодвинска;
- 2) создание условий для развития рынка недвижимости и расширения налогооблагаемой базы;
- 3) оказание имущественной поддержки в порядке реализации преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества;
- 4) формирование доходов местного бюджета.

Основной задачей приватизации муниципального имущества в 2017 году и плановом периоде 2018 и 2019 годов является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение плановости процесса приватизации.

Муниципальное образование «Северодвинск» является собственником имущества 14 действующих муниципальных унитарных предприятий, акционером 12 открытых акционерных обществ и участником 1 общества с ограниченной ответственностью.

В целях оптимизации муниципальной собственности и сокращения расходов на содержание муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления Северодвинска, Планом приватизации предлагается приватизировать в 2017 году 11 объектов недвижимого имущества.

Способ приватизации объектов недвижимого муниципального имущества, указанных в разделе II Плана приватизации, будет определяться комиссией по приватизации муниципального имущества, утвержденной постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103 «О комиссии по приватизации муниципального имущества».

Реализация муниципального имущества, предлагаемого к приватизации, не приведет к существенным структурным изменениям в экономике города, а также к ухудшению

социально-экономического положения на территории муниципального образования «Северодвинск».

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости объектов, предлагаемых к приватизации в 2017 году, ожидается поступление доходов от приватизации имущества в местный бюджет в сумме 154 552,6 тыс. рублей, в том числе:

1) в порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ – в сумме 146 727,1 тыс. рублей;

2) способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, – в сумме 7 825,5 тыс. рублей.

Объем поступлений от приватизации муниципального имущества в плановом периоде прогнозируется исходя из потребностей местного бюджета: в 2018 году – в сумме 150 000 тыс. рублей и в 2019 году – в сумме 150 000 тыс. рублей, из них:

1) в порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества (Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ):

в 2018 году – 131 352,0 тыс. рублей;

в 2019 году – 128 051,0 тыс. рублей;

2) способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (по объектам, подлежащим внесению в План приватизации):

в 2018 году – 18 648,0 тыс. рублей;

в 2019 году – 21 949,0 тыс. рублей.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества может быть скорректирован в случае внесения изменений и дополнений в сфере приватизации в законодательство Российской Федерации и Архангельской области, а также в муниципальные правовые акты Северодвинска.

Раздел II

Перечни муниципального имущества

1. Муниципальное имущество, планируемое к приватизации в 2017 году:

1.1. Объекты недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Площадь, кв.м	Краткая характеристика объекта (назначение)	Предполагаемые сроки приватизации
-------	----------------------	--------------------------	---------------	---	-----------------------------------

1	Нежилое помещение	г. Северодвинск, в районе проезда Песчаного, квартал 83, кадастровый (или условный) номер 29:28:103075:2437	45,9	Гаражный бокс № 1 расположен в 1-этажной garaжной кирпичной секции 1995 года постройки	1 - 4 кварталы 2017 года
2	Нежилое помещение	г. Северодвинск, в районе проезда Песчаного, квартал 83, кадастровый (или условный) номер 29:28:103075:2445	88,7	Гаражный бокс № 2 расположен в 1-этажной garaжной кирпичной секции 1995 года постройки	1 - 4 кварталы 2017 года
3	Нежилое помещение	г. Северодвинск, в районе проезда Песчаного, квартал 83, кадастровый (или условный) номер 29:28:103075:2443	34,8	Гаражный бокс № 3 расположен в 1-этажной garaжной кирпичной секции 1995 года постройки	1 - 4 кварталы 2017 года
4	Нежилое помещение	г. Северодвинск, в районе проезда Песчаного, квартал 83, кадастровый (или условный) номер 29:28:103075:2436	37,9	Гаражный бокс № 4 расположен в 1-этажной garaжной кирпичной секции 1995 года постройки	1 - 4 кварталы 2017 года
5	Нежилое помещение	г. Северодвинск, в районе проезда Песчаного, квартал 83, кадастровый (или условный) номер 29:28:103075:2438	37,9	Гаражный бокс № 5 расположен в 1-этажной garaжной кирпичной секции 1995 года постройки	1 - 4 кварталы 2017 года
6	Нежилое помещение	г. Северодвинск, в районе проезда Песчаного, квартал 83, кадастровый (или условный) номер 29:28:103075:2439	37,8	Гаражный бокс № 6 расположен в 1-этажной garaжной кирпичной секции 1995 года постройки	1 - 4 кварталы 2017 года
7	Нежилое помещение	г. Северодвинск, в районе проезда Песчаного, квартал 83, кадастровый (или условный) номер 29:28:103075:2441	39,9	Гаражный бокс № 7 расположен в 1-этажной garaжной кирпичной секции 1995 года постройки	1 - 4 кварталы 2017 года
8	Нежилое помещение	г. Северодвинск, в районе проезда Песчаного, квартал 83, кадастровый (или условный) номер 29:28:103075:2446	39,9	Гаражный бокс № 8 расположен в 1-этажной garaжной кирпичной секции 1995 года постройки	1 - 4 кварталы 2017 года
9	Нежилое помещение	г. Северодвинск, в районе проезда Песчаного, квартал 83, кадастровый (или условный) номер 29:28:103075:2440	30,1	Гаражный бокс № 9 расположен в 1-этажной garaжной кирпичной секции 1995 года постройки	1 - 4 кварталы 2017 года
10	Нежилое помещение	г. Северодвинск, в районе проезда Песчаного, квартал 83, кадастровый (или условный) номер 29:28:103075:2444	87,6	Гаражный бокс № 10 расположен в 1-этажной garaжной кирпичной секции 1995 года постройки	1 - 4 кварталы 2017 года
11	Нежилое помещение	г. Северодвинск, в районе проезда	41,2	Гаражный бокс № 11 расположен в 1-этажной	1 - 4 кварталы 2017 года

		Песчаного, квартал 83, кадастровый (или условный) номер 29:28:103075:2442		гаражной кирпичной секции 1995 года постройки	
--	--	--	--	---	--

Перечни муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2017 году и в плановом периоде 2018 и 2019 годов, будут дополняться с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности.

Раздел III

Перечень нереализованного муниципального имущества, ранее включенного в Прогнозные планы прошлых периодов

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Площадь, кв.м	Краткая характеристика объекта (назначение)	Предполагаемые сроки приватизац.
1	Нежилое помещение	г. Северодвинск, улица Южная, дом 20, кадастровый (или условный) номер 29:28:000000:0000:00059/00:1001	536,1	Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 5-этажного кирпичного дома 1984 года постройки	2017 год
2	Нежилое встроенное помещение	г. Северодвинск, улица Логинова, дом 2, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/003/2007-434	90,3	Нежилое встроенное помещение расположено на 1-м этаже 5-этажного кирпичного дома 1964 года постройки (торговое)	2017 год
3	Нежилое встроенное помещение	г. Северодвинск, проспект Ленина, дом 6/34, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/032/2007-224	159,9	Нежилое встроенное помещение расположено на 1-м, антресольном этажах 5-этажного кирпичного дома 1954 года постройки	2017 год
4	Нежилое встроенное помещение	г. Северодвинск, проспект Морской, дом 87, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/030/2012-351	137,9	Нежилое встроенное помещение расположено на 1-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1992 года постройки	2017 год
5	Нежилое встроенное помещение	г. Северодвинск, проспект Морской, дом 35, реестровый номер 6143/1	85,9	Нежилое встроенное помещение расположено на 1-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1974 года постройки	2017 год
6	Нежилое помещение	г. Северодвинск, улица Ломоносова, дом 102А, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/003/2010-215	Исключен. Решение Совета депутатов Северодвинска от 24.03.2016 № 15		
7	Нежилое помещение	г. Северодвинск, проезд Тепличный, дом 14, корпус 6, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/030/2012-347	315,1	Нежилое помещение расположено на 1, 2, 3-м этажах 3-этажного кирпичного дома 1984 года постройки	2017 год
8	Нежилое встроенное помещение	г. Северодвинск, улица Железнодорожная, дом 13, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/040/2007-490	Заключен договор купли-продажи муниципального имущества от 15.04.2016 № 7/2016		
9	Отдельно стоящее нежилое здание	село Ненокса, улица Садовая, дом 17, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/036/2011-322	Исключен. Решение Совета депутатов Северодвинска от 24.03.2016 № 15		
10	Отдельно стоящее нежилое здание	г. Северодвинск, проезд Тепличный, дом 14, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/030/2012-344	49,0	Отдельно стоящее нежилое здание, кирпичное, одноэтажное, год постройки не известен, расположенное на земельном участке площадью 180 кв.м	2016 - 2017 годы
11	Отдельно стоящее	г. Северодвинск, улица Ломоносова, дом 73	1666,8	Нежилое помещение общей площадью 188,7 кв.м, кадастровый (или условный) номер 29:28:103099:2869,	2016 - 2017 годы

	нежилое здание			расположено на 2-м этаже. Нежилое помещение общей площадью 144,9 кв.м, кадастровый (или условный) номер 29:28:103099:2867, расположено на 1-м этаже. Нежилое помещение общей площадью 92,6 кв.м, кадастровый (или условный) номер 29:28:103099:2871, расположено на 1-м этаже. Вышеуказанные нежилые помещения расположены в кирпичном доме 1968 года постройки	
12	Нежилое помещение	г. Северодвинск, улица Пионерская, дом 6, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/015/2009-473	Заключен договор купли-продажи муниципального имущества от 19.07.2016 № 9/2016		
13	Нежилое помещение	г. Северодвинск, улица Героев Североморцев, дом 10, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/015/2009-470	113,1	Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1984 года постройки	2017 год
14	Нежилое помещение	г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, дом 24, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/0025/2009-200	97,5	Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 4-этажного кирпичного дома 1970 года постройки	2017 год
15	Нежилое помещение	г. Северодвинск, улица Ломоносова, дом 104, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/027/2009-290	105,8	Нежилое помещение расположено на антресольном этаже 9-11-этажного кирпичного дома 1978 года постройки	2017 год
16	Нежилое помещение	г. Северодвинск, улица Героев Североморцев, дом 10, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/015/2009-471	178,1	Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1984 года постройки	2017 год
17	Нежилое помещение	г. Северодвинск, улица Юбилейная, дом 15А, кадастровый (или условный) номер 29:28:000000:0000:00707/00:1001	157,7	Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1988 года постройки	2016 - 2017 годы
18	Нежилое помещение	г. Северодвинск, проспект Ленина, дом 16/1, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/003/2007-436	71,5	Нежилое помещение расположено на 1-м, антресольном этажах 5, 6-этажного кирпичного дома 1951 года постройки	2016 - 2017 годы
19	Отдельно стоящее нежилое здание	г. Северодвинск, улица Ломоносова, дом 47В, кадастровый (или условный) номер 29:28:000000:0000:0779/01	28,4	Отдельно стоящее нежилое здание, бетонное, одноэтажное 1955 года постройки, расположенное на земельном участке площадью 92 кв.м	2017 год
20	Отдельно стоящее нежилое здание	г. Северодвинск, улица Советская, дом 55, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/043/2007-471	Исключен. Решение Совета депутатов Северодвинска от 24.03.2016 № 15		
21	Нежилое помещение	г. Северодвинск, улица Дзержинского, дом 4, пом. 1, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/008/2009-073	Заклучен договор купли-продажи муниципального имущества от 19.07.2016 № 8/2016		
22	Нежилое помещение	г. Северодвинск, бульвар Приморский, дом 30/34, кадастровый (или условный) номер 29:28:000000:0000:01101/00:1002	114,5	Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 11-этажного кирпичного дома 1991 года постройки	2017 год

23	Нежилое помещение	г. Северодвинск, улица Карла Маркса, дом 31, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/032/2010-392	182,3	Нежилое помещение расположено в подвале 9-этажного кирпичного дома 1990 года постройки	2017 год
24	Часть здания	г. Северодвинск, улица Советская, дом 27А, кадастровый (или условный) номер 29:28:000000:0000: 11:430:001:007195300:0000:20020	429,3	Часть здания расположена на 3-м этаже 3-этажного кирпичного дома 1972 года постройки (офисное)	2017 год
25	Нежилое помещение	г. Северодвинск, улица Лебедева, дом 15, кадастровый (или условный) номер 29:28:000000:0000:01102/00:1001	459,2*	Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1991 года постройки	2016 - 2017 годы
26	Нежилое помещение	г. Северодвинск, улица Первомайская, дом 16, кадастровый (или условный) номер 29:28:106052:170	Заключен договор купли-продажи муниципального имущества от 16.12.2015 № 61/2015/ПП		
27	Нежилое помещение	г. Северодвинск, проспект Ленина, дом 39/36, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/011/2010-223	Заклучен договор купли-продажи муниципального имущества от 20.05.2016 № 12/2016/ПП		
28	Нежилое помещение	г. Северодвинск, улица Первомайская, дом 16	181,2*	Нежилое помещение общей площадью 17,1 кв.м, кадастровый (условный) номер 29:28:106052:174, расположено на 1-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1987 года постройки	2016 - 2017 годы
29	Нежилое помещение	деревня Большая Кудьма (Волость), кадастровый (или условный) номер 29-29-06/029/2009-010	40,1*	Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 1-этажного деревянного дома 1958 года постройки	2016 - 2017 годы
30	Нежилое помещение	г. Северодвинск, проспект Бутомы, дом 2, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/030/2012-339	267,4	Нежилое помещение расположено на 1-м и 2-м этажах 9-10-этажного кирпичного дома 1983 года постройки	2016 - 2017 годы
31	Нежилое здание	г. Северодвинск, улица Индустриальная, дом 57А, кадастровый (или условный) номер 29:28:101035:0002:02082/00	Исключен. Решение Совета депутатов Северодвинска от 24.03.2016 № 15		
32	Нежилое помещение	г. Северодвинск, проспект Победы, дом 4, кадастровый (условный) номер 29:28:104155:2134	Заклучен договор купли-продажи муниципального имущества от 14.01.2016 № 1/2016/ПП		
33	Нежилое помещение	г. Северодвинск, улица Торцева, дом 38А, кадастровый (или условный) номер 29:28:101033:794	Заклучен договор купли-продажи муниципального имущества от 25.03.2016 № 7/2016/ПП		
34	Нежилое помещение	г. Северодвинск, улица Кирилкина, дом 5, кадастровый (или условный) номер 29:28:104153:3100	Заклучен договор купли-продажи муниципального имущества от 08.12.2015 № 54/2015/ПП		
35	Нежилое помещение	г. Северодвинск, улица Первомайская, дом 67, кадастровый (или условный) номер 29:28:103087:2508	Заклучен договор купли-продажи муниципального имущества от 25.03.2016 № 5/2016/ПП		
36	Нежилое помещение	г. Северодвинск, улица Первомайская, дом 67, кадастровый (или условный) номер 29:28:103087:2508	Заклучен договор купли-продажи муниципального имущества от 25.03.2016 № 6/2016/ПП		
37	Нежилое помещение	г. Северодвинск, улица Октябрьская, дом 1, кадастровый (условный) номер 29:28:112205:2209	Заклучен договор купли-продажи муниципального имущества от 10.02.2016 № 3/2016/ПП		

38	Нежилое помещение	г. Северодвинск, улица Мира, дом 3А, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/014/2009-462	Заключен договор купли-продажи муниципального имущества от 14.01.2016 № 2/2016/ПП		
39	Объекты электро-сетевого хозяйства (81 объект)	X	X	Краткие характеристики объектов указаны в Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год, утвержденном решением Совета депутатов Северодвинска от 25.11.2010 № 141 (в редакции от 24.11.2011)	2016 - 2017 годы
40	Объекты электро-сетевого хозяйства (15 объектов)	X	X	Краткие характеристики объектов указаны в Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов, утвержденном решением Совета депутатов Северодвинска от 28.11.2013 № 30 (в редакции от 27.11.2014)	2017 год
41	Обыкновенные именные бездокументарные акции открытого акционерного общества «Строительно-монтажное управление № 3» Северодвинска		X	уставный капитал – 16 907 000 рублей; номинальная стоимость акций – 1000 рублей; количество акций – 16 907 штук; доля муниципального образования «Северодвинск» в уставном капитале эмитента – 100 %	2017 год
42	Обыкновенные именные бездокументарные акции открытого акционерного общества «Северодвинская автотранспортная колонна»		X	уставный капитал – 47 073 000 рублей; номинальная стоимость акций – 1000 рублей; количество акций – 47 073 штуки; доля муниципального образования «Северодвинск» в уставном капитале эмитента – 100 %	2017 год
43	Нежилое помещение	г. Северодвинск, улица Комсомольская, дом 6А, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/029/2011-075	220,1	Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 5-этажного кирпичного дома 1994 года постройки	2016 - 2017 годы
44	Часть нежилого здания	г. Северодвинск, проспект Морской, дом 56, кадастровый (или условный) номер 29:28:000000:0000:00833/00:1001	354,9	Часть нежилого здания расположена на 1-м этаже 2-этажного железобетонного панельного дома 1989 года постройки, (конторское)	2016 - 2017 годы
45	Нежилое здание	г. Северодвинск, улица Ломоносова, дом 53, кадастровый (или условный) номер 29:28:101072:0026:07000272	778,3	Нежилое 2-этажное здание кирпичной постройки 1964 года. Объект приватизации находится на земельном участке площадью 953 кв. м (нежилое)	2016 - 2017 годы
46	Объект незавершенного строительства	г. Северодвинск, квартал 154, проспект Труда - проспект Победы, кадастровый (условный) номер 29:28:104154:2646	11 551,4	Объект незавершенного строительства (степень готовности 2%). Объект приватизации находится на земельном участке площадью 17 122,0 кв. м	2016 - 2017 годы