

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»

РЕШЕНИЕ

от 21.04.20 31
16 №

г.Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении отчета о
результатах
приватизации муниципального
имущества за 2015 год**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2015 год.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на информационных Интернет-сайтах Совета депутатов Северодвинска и Администрации Северодвинска.

Глава
муниципального образования
«Северодвинск» - Мэр Северодвинска

М.А. Гмырин

Председатель
Северодвинска

Совета

депутатов

В.А. Мелехин

Приложение
к решению Совета депутатов Северодвинска
от 21.04.2016 № 31

ОТЧЕТ
о результатах приватизации муниципального имущества за 2015
год

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов утвержден решением Совета депутатов Северодвинска от 25.09.2014 № 73 (в редакции от 26.11.2015) (далее по тексту – Прогнозный план приватизации на 2015 год).

Мероприятия, связанные с осуществлением приватизации муниципального имущества в 2015 году, были направлены непосредственно на решение следующих задач:

- оптимизация муниципальной собственности, не задействованной в обеспечении функций и задач органов местного самоуправления Северодвинска;

- обеспечение поступления неналоговых доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества;

- оказание адресной поддержки малому и среднему бизнесу путем предоставления преимущественного права выкупа субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемых ими объектов муниципального недвижимого имущества.

1. Выполнение плановых показателей по доходам от приватизации муниципального имущества

В 2015 году планировалось приватизировать 53 объекта недвижимого муниципального имущества (50 нежилых встроенных помещений, 3 отдельно стоящих нежилых здания) и акции 3 непубличных акционерных обществ, фактически приватизировано 79 объектов и 3 пакета акций непубличных акционерных обществ.

Данные по планируемым и фактически приватизированным объектам приведены в таблице № 1:

Таблица № 1

№ п/п	Наименование имущества	План на 2015 год	Факт продажи в 2015 году (всего)	в том числе:				
				По объектам, реализованным в 2015 году				
				Прогнозный план приватизации на 2015 год	Прогнозный план приватизации на 2014 год	Прогнозный план приватизации на 2013 год	Прогнозный план приватизации на 2012 год	Прогнозный план приватизации на 2011 год
1	Нежилое встроенное помещение	50	73	42	15	15	1	-
2	Отдельно стоящее нежилое здание	3	5	2	2	1	-	-
3	Объект незавершенного строительства	-	1	-	-	1	-	-
	Итого (объекты недвижимого)	53	79	44	17	17	1	-

	имущества):							
4	Акции непубличных акционерных обществ	3	3	1	-	1	-	1

Во исполнение Прогнозного плана приватизации на 2015 год и в целях завершения мероприятий, начатых в 2011–2014 годах, в 2015 году продано 79 объектов недвижимого имущества, из них: с открытых торгов (продажа муниципального имущества с аукциона и посредством публичного предложения) реализовано 17 объектов недвижимого имущества и в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества продано 62 объекта недвижимого имущества (таблица № 2).

Таблица № 2

№ п/п	Способ приватизации	План на 2015 год	Факт продаж и в 2015 году (всего)	в том числе:			
				По объектам, реализованным в 2015 году			
				Прогнозный план приватизации на 2015 год	Прогнозный план приватизации на 2014 год	Прогнозный план приватизации на 2013 год	Прогнозный план приватизации на 2012 год
1	Продажа объектов недвижимого имущества, приватизированного в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества	47	62	42	8	12	-
2	Продажа объектов иными способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ	6	17	2	9	5	1
Итого:		53	79	44	17	17	1

В соответствии с земельным законодательством и законодательством о приватизации одновременно с продажей отдельно стоящих зданий (сооружений) реализовано 6 земельных участков (таблицы № 3 и № 3а).

Таблица № 3

№ п/п	Способ приватизации	План на 2015 год	Факт продажи в 2015 году (всего)	в том числе:		
				По объектам, реализованным в 2015 году		
				Прогнозный план приватизации на 2015 год	Прогнозный план приватизации на 2014 год	Прогнозный план приватизации на 2013 год
1	Продажа земельных участков, расположенных под объектами недвижимого имущества, приватизированного в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества	1	2	1	1	-

2	Продажа земельных участков, расположенных под объектами недвижимого имущества, проданного способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ	2	4	1	1	2
	Итого (земельные участки):	3	6	2	2	2

Таблица № 3а

№ п/п	Местонахождение земельного участка	План на 2015 год	Факт продажи в 2015 году					
			Основание для продажи	Способ приватизации	Период продажи (дата заключения договора купли-продажи)	Цена сделки по договору купли-продажи (без НДС), тыс. руб.	Запланировано к получению в 2015 году (без НДС), тыс. руб.	Фактически получено в 2015 году (без НДС), тыс. руб.
1	город Северодвинск, проспект Бутомы, дом 1А	Да	Прогнозный план приватизации на 2015 год	Преимущество	01.12.2015	4 123,0	0,0	0,0
2	город Северодвинск, улица Капитана Воронина, дом 16А	Да	Прогнозный план приватизации на 2015 год	Аукцион	28.09.2015	36,8	0,0	36,8
3	город Северодвинск, улица Индустриальная, дом 57А*	Да	Прогнозный план приватизации на 2015 год	Аукцион	-	0,0	0,0	0,0
Итого по Прогнозному плану приватизации на 2015 год:				-	-	4 159,8	0,0	36,8
4	город Северодвинск, проспект Труда, дом 51А	-	Прогнозный план приватизации на 2014 год	Преимущество	03.06.2015	460,0	460,0	460,0
5	город Северодвинск, улица Адмирала Нахимова, дом 4А	-	Прогнозный план приватизации на 2014 год	Аукцион	10.06.2015	70,0	70,0	70,0
Итого по Прогнозному плану приватизации на 2014 год:				-	-	530,0	530,0	530,0

6	город Северодвинск, проспект Труда, дом 25	-	Прогнозный план приватизации на 2013 год	Аукцион	24.02.2015	670,2	670,2	670,2
7	город Северодвинск, Архангельское шоссе, дом 25	-	Прогнозный план приватизации на 2013 год	Аукцион	08.06.2015	1 656,0	1 656,0	1 656,0
Итого по Прогнозному плану приватизации на 2013 год:				-	-	2 326,2	2 326,2	2 326,2
ИТОГО:				-	-	7 016,0	2 856,2	2 893,0

* Принято решение об отказе от продажи объекта, т.к. нежилое здание, расположенное на земельном участке по адресу: город Северодвинск, улица Индустриальная, дом 57А, передано в безвозмездное пользование Администрации Северодвинска (распоряжение КУМИИЗО от 21.08.2015 № 66). На заседании Совета депутатов Северодвинска 24 марта 2016 года принято решение об исключении объекта из Прогнозного плана приватизации.

В результате проведенных торгов (продажа муниципального имущества с аукциона и посредством публичного предложения) в 2015 году были реализованы акции 3 непубличных акционерных обществ (таблицы № 4 и № 4а).

Таблица № 4

Способ приватизации	План на 2015 год	Факт продажи в 2015 году (всего)	в том числе:		
			По акциям, реализованным в 2015 году		
			Прогнозный план приватизации на 2015 год	Прогнозный план приватизации на 2013 год	Прогнозный план приватизации на 2011 год
Продажа акций способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ	3	3	1	1	1

Таблица № 4а

№ п/п	Объект приватизации	План на 2015 год	Факт продажи в 2015 году					
			Основание для продажи	Способ приватизации	Период продажи (дата заключения договора купли-продажи)	Цена сделки по договору купли-продажи (без НДС), тыс. руб.	Запланировано к получению в 2015 году (без НДС), тыс. руб.	Фактически получено в 2015 году (без НДС), тыс. руб.
1	Акции ОАО «Художественный салон «АЛНА»	Да	Прогнозный план приватизации на 2015 год	Аукцион	28.12.2015	6 020,0*	0,0	0,0
2	Акции ОАО «СМУ № 3» Северодвинска	Да	Прогнозный план приватизации на 2015 год	-	-	-	0,0	0,0

3	Акции ОАО «Северавтотранс»	Да	Прогнозный план приватизации на 2015 год	-	-	-	0,0	0,0
Итого по Прогнозному плану приватизации на 2015 год:				-	-	6 020,0	0,0	0,0
4	Акции ОАО «СМУ № 4» Северодвинска	-	Прогнозный план приватизации на 2013 год	Публичное предложение	20.02.2015	14 899,5	11 919,6 (без учета задатка, поступившего в 2014 году)	11 919,6
Итого по Прогнозному плану приватизации на 2013 год:				-	-	14 899,5	11 919,6	11 919,6
5	Акции ОАО «Парикмахерская Менья»	-	Прогнозный план приватизации на 2011 год	Публичное предложение	20.02.2015	3 467,5	2 774,0 (без учета задатка, поступившего в 2014 году)	2 774,0
Итого по Прогнозному плану приватизации на 2011 год:				-	-	3 467,5	2 774,0	2 774,0
ИТОГО:				-	-	24 387,0	14 693,6	14 693,6

* Срок оплаты по договору купли-продажи – не позднее 27.01.2016. Денежные средства в местный бюджет поступили в установленный срок. Решением Совета депутатов Северодвинска от 18.02.2016 № 7 поступления от продажи акций в сумме 6 020,0 тыс. рублей запланированы на 2016 год.

В 2015 году не завершены мероприятия по приватизации акций 2 открытых акционерных обществ: ОАО «СМУ № 3» Северодвинска и ОАО «Северавтотранс».

Аукцион по продаже акции ОАО «СМУ № 3» Северодвинска, назначенный на 30.10.2015, не состоялся в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

Торги по продаже акций посредством публичного предложения были отменены в связи с наложением ограничений (регистрационных действий) на имущество общества судебными приставами-исполнителями с последующим его арестом на основании п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В отношении продажи акций ОАО «Северавтотранс» проводились мероприятия по их приватизации, но так как возникла необходимость продажи активов общества, обусловленная намерением кредиторов признать общество несостоятельным (банкротом) в судебном порядке, Советом директоров общества приняты решения о продаже недвижимого имущества с целью погашения обязательств перед кредиторами.

Мероприятия по оценке рыночной стоимости акций провести не представляется возможным в связи с тем, что стоимость активов общества изменяется по мере выбытия объектов недвижимого имущества.

Доходы от приватизации недвижимого муниципального имущества в 2015 году планировались в сумме 284 545,0 тыс. рублей, по состоянию на 01.01.2016 в доход местного бюджета поступили платежи от приватизации муниципального имущества в сумме 290 651,0 тыс. рублей. Плановые показатели по доходам от приватизации муниципального имущества выполнены на 102,1%.

Рост платежей произошел в основном за счет досрочного погашения обязательств по оплате имущества, приобретенного в рассрочку, перечисления платежей в декабре 2015 года по срокам уплаты 2016 года.

Доходы от продажи земельных участков, расположенных под объектами приватизации, в 2015 году планировались в сумме 2 856,2 тыс. рублей, по состоянию на 01.01.2016 в доход местного бюджета поступило 2 893,0 тыс. рублей.

Плановые показатели по доходам от продажи земельных участков, расположенных под объектами приватизации, выполнены на 101,3%.

Перевыполнение плановых показателей по доходам от продажи земельных участков под объектами приватизации обусловлено поступлением платежа в октябре 2015 года в соответствии с договором купли-продажи, заключенным 28.09.2015 по результатам открытого аукциона по продаже муниципального имущества (36,8 тыс. рублей).

От продажи акций открытых акционерных обществ в доход местного бюджета поступило 14 693,6 тыс. рублей, что составляет 100 % от установленного на 2015 год плана.

Таблица № 5

Итоговые результаты выполнения плановых показателей по доходам
от приватизации муниципального имущества в 2015 году

№ п/п	Наименование источника дохода	План на 2015 год, тыс. руб.	Факт 2015 года (всего), тыс. руб.	в том числе:		Отклонение факта от плана	
				по объектам, реализован- ным в 2015 году	по объектам, реализо- ванным до 2015 года	в абсолютном выражении (рост «+», снижение «-»), тыс. руб.	в %
1	Всего по доходам от приватизации муниципального имущества, в том числе:	284 545, 0	290 651,0	96 570,0	194 081,0	+6 106,0	102,1
1.1	от продажи объектов недвижимого имущества, приватизированн ого в порядке реализации преимущественно го права на приобретение арендуемого муниципального имущества	244 876, 6	250 943,4	56 862,4	194 081,0	+6 066,8	102,5
1.2	от продажи объектов способами приватизации, предусмотренным и Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ	39 668,4	39 707,6	39 707,6	-	+39,2	100,1
2	Всего по доходам от продажи земельных участков, на которых расположены объекты приватизации	2 856,2	2 893,0	2 893,0	-	+36,8	101,3
3	Средства от	14 693,6	14 693,6	14 693,6	-	-	100,0

	продажи акций					
--	---------------	--	--	--	--	--

2. Перечень приватизированных в 2015 году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества

2.1. Приватизация имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий в 2015 году не проводилась.

2.2. В 2015 году проданы акции 3 открытых акционерных обществ со 100% долей муниципального образования «Северодвинск» в их уставном капитале:

№ п/п	Наименование и местонахождение открытого акционерного общества	Характеристика акций	Способ приватизации	Период продажи (дата заключения договора купли-продажи), порядок оплаты	Цена сделки (без НДС), тыс. руб.
1	Открытое акционерное общество «Парикмахерская Менея», город Северодвинск, проспект Ленина, дом 30/47	905 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1000 рублей каждая (доля муниципальной собственности в уставном капитале общества – 100%)	Публичное предложение	20.02.2015, единовременно	3 467,5
2	Открытое акционерное общество «Строительно-монтажное управление № 4» Северодвинска, город Северодвинск, улица Советская, дом 27А	12082 обыкновенные именные бездокументарные акции номинальной стоимостью 1000 рублей каждая (доля муниципальной собственности в уставном капитале общества – 100%)	Публичное предложение	20.02.2015, единовременно	14 899,5
3	Открытое акционерное общество «Художественный салон «АЛНА», город Северодвинск, улица Советская, дом 50/12	1787 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1000 рублей каждая (доля муниципальной собственности в уставном капитале общества – 100%)	Аукцион	28.12.2015, единовременно	6 020,0
	Итого:	х	х	х	24 387,0

Более подробная информация по продаже акций приведена в таблицах № 4 и № 4а настоящего отчета.

2.3. В 2015 году приватизировано 79 объектов недвижимого муниципального имущества и 6 земельных участков (таблица № 6), в том числе:

1) из Прогнозного плана приватизации на 2015 год – 42 нежилых встроенных помещения, 2 отдельно стоящих нежилых здания и 2 земельных участка;

2) из Прогнозного плана приватизации на 2014 год – 15 нежилых встроенных помещения, 2 отдельно стоящих нежилых здания и 2 земельных участка;

3) из Прогнозного плана приватизации на 2013 год – 15 нежилых встроенных помещений, 1 отдельно стоящее нежилое здание, 1 объект незавершенного строительства и 2 земельных участка;

4) из Прогнозного плана приватизации на 2012 год – 1 нежилое встроенное помещение.

Таблица № 6

№ п/п	Основание для приватизации муниципального имущества	Наименование объекта недвижимого имущества	Количество объектов недвижимого имущества	Цена сделки (без НДС), тыс. руб.	Запланировано к получению в 2015 году (без НДС), тыс. руб.	Фактически получено в 2015 году (без НДС), тыс. руб.
1	Прогнозный план приватизации на 2015 год	нежилое встроенное помещение, отдельно стоящее нежилое здание	44	153 186,2	12 753,9	13 316,2
		земельный участок	2	4 159,8	-	36,8
2	Прогнозный план приватизации на 2014 год	нежилое встроенное помещение, отдельно стоящее нежилое здание	17	127 047,0	56 798,8	58 382,1
		земельный участок	2	530,0	530,0	530,0
3	Прогнозный план приватизации на 2013 год	нежилое встроенное помещение, отдельно стоящее нежилое здание, объект незавершенного строительства	17	52 508,3	17 431,0	20 376,7
		земельный участок	2	2 326,2	2 326,2	2 326,2
4	Прогнозный план приватизации на 2012 год	нежилое встроенное помещение	1	4 495,0	4 495,0	4 495,0
	Итого:	нежилое встроенное помещение, отдельно стоящее нежилое здание, объект незавершенного строительства	79	337 236,5	91 478,7	96 570,0
		земельный участок	6	7 016,0	2 856,2	2 893,0

2.3.1. Перечень приватизированного муниципального недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе и посредством публичного предложения) (таблица № 7):

Таблица № 7

№ п/п	Местонахождение муниципального имущества (наименование объекта недвижимого имущества)	Основание для продажи объектов недвижимого имущества, способ приватизации и	Период продажи (дата заключения договора купли-продажи), порядок оплаты	Цена сделки по договору купли-продажи (без НДС), тыс. руб.	Запланировано к получению в 2015 году (без НДС), тыс. руб.	Фактически получено в 2015 году (без НДС), тыс. руб.
-------	---	---	---	--	--	--

1	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 112 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год, аукцион	28.07.2015, единовременн о	1 690,0	1 690,0	1 690,0
2	город Северодвинск, улица Капитана Воронина, дом 16А (отдельно стоящее нежилое здание склада с земельным участком)	Прогнозный план приватизации на 2015 год, аукцион	28.09.2015, единовременн о	352,0	315,2	352,0 (доходы в сумме 36,8 тыс.руб. от продажи земельного участка не планировали сь к получению в 2015 году)
3	город Северодвинск, проспект Морской, дом 23 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год, аукцион	17.03.2015, единовременн о	1 420,0	1 420,0	1 420,0
4	город Северодвинск, улица Индустриальная, дом 49/24 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год, аукцион	20.03.2015, единовременн о	4 328,0	4 328,0	4 328,0
5	город Северодвинск, улица Индустриальная, дом 49/24 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год, аукцион	20.03.2015, единовременн о	2 789,0	2 789,0	2 789,0
6	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 97 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год, аукцион	24.03.2015, единовременн о	1 767,0	1 767,0	1 777,8 (покупателем уплачены пени за просрочку платежа в сумме 10,8 тыс. руб.)
7	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 16 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год, аукцион	25.03.2015, единовременн о	279,0	279,0	279,0
8	город Северодвинск, улица Капитана Воронина, дом 2 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год, аукцион	27.03.2015, единовременн о	116,0	92,8	92,8 (без учета задатка, поступившег о 23.12.2014)
9	город Северодвинск, улица Адмирала Нахимова в районе дома 4А (отдельно стоящее нежилое здание колерной с земельным участком)	Прогнозный план приватизации на 2014 год, аукцион	10.06.2015, единовременн о	400,0	400,0	400,0
10	город Северодвинск, проспект Морской, дом 54 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год, аукцион	29.07.2015, единовременн о	6 610,0	6 610,0	6 610,0
11	город Северодвинск, улица Дзержинского, дом 11 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год, аукцион	28.09.2015, единовременн о	3 777,0	3 777,0	3 777,0

12	город Северодвинск, проспект Труда, дом 25 (отдельно стоящее нежилое здание с земельным участком)	Прогнозный план приватизации на 2013 год, аукцион	24.02.2015, единовременн о	5 190,0	4 975,5	4 975,5 (без учета задатка, поступившег о 22.12.2014)
13	город Северодвинск, проспект Беломорский, дом 5/7 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2013 год, публичное предложени е	13.04.2015, единовременн о	494,0	494,0	494,0
14	город Северодвинск, проспект Беломорский, дом 9 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2013 год, публичное предложени е	13.04.2015, единовременн о	402,5	402,5	402,5
15	город Северодвинск, Архангельское шоссе в районе дома 25 (объект незавершенного строительства с земельным участком)	Прогнозный план приватизации на 2013 год, аукцион	08.06.2015, единовременн о	2 240,0	2 240,0	2 240,0
16	город Северодвинск, улица Карла Маркса, дом 5 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2013 год, аукцион	04.08.2015, единовременн о	6 018,0	6 018,0	6 018,0
17	город Северодвинск, проспект Победы, дом 10 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2012 год, публичное предложени е	13.04.2015, единовременн о	4 495,0	4 495,0	4 495,0
Итого:		-	-	42 367,5	42 093,0	42 140,6
в том числе:				-	-	-
13 нежилых встроенных помещений; 3 отдельно стоящих нежилых здания; 1 объект незавершенного строительства		-	-	39 934,5	39 696,8	39 707,6
4 земельных участка		-	-	2 433,0	2 396,2	2 433,0

2.3.2. Перечень приватизированного муниципального недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ (способ приватизации – преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества) (таблица № 8):

Таблица № 8

№ п/п	Местонахождение муниципального недвижимого имущества (наименование объекта недвижимого имущества)	Основание для продажи объектов недвижимого имущества	Период продажи (дата заключения договора купли-продажи), порядок оплаты	Цена сделки по договору купли-продажи (без НДС), тыс. руб.	Запланировано к получению в 2015 году (без НДС), тыс. руб.	Фактически получено в 2015 году (без НДС), тыс. руб.
1	город Северодвинск, улица Макаренко, дом 5 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	29.01.2015, в рассрочку на 7 лет	5 650,0	814,2	814,2

2	город Северодвинск, улица Капитана Воронина, дом 31 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	30.01.2015, в рассрочку на 7 лет	4 740,0	683,1	683,1
3	город Северодвинск, улица Макаренко, дом 5 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	03.02.2015, в рассрочку на 7 лет	3 880,0	559,2	559,2
4	город Северодвинск, улица Макаренко, дом 5 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	11.02.2015, в рассрочку на 7 лет	800,0	115,3	115,3
5	город Северодвинск, проспект Ленина, дом 2/33 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	20.02.2015, в рассрочку на 7 лет	7 460,0	977,3	977,3
6	город Северодвинск, улица Кирилкина, дом 5 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	28.04.2015, в рассрочку на 7 лет	3 030,0	283,7	283,7
7	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 114 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	07.05.2015, в рассрочку на 7 лет	20 800,0	2 251,6	2 251,6
8	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 41 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	14.05.2015, в рассрочку на 7 лет	11 210,0	1 028,0	1 028,0
9	город Северодвинск, улица Плюснина, дом 3 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	15.05.2015, в рассрочку на 7 лет	5 800,0	531,9	531,9
10	город Северодвинск, бульвар Строителей, дом 5 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	15.05.2015, в рассрочку на 7 лет	5 415,0	496,6	496,6
11	город Северодвинск, улица Торцева, дом 8/13 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	20.05.2015, в рассрочку на 7 лет	2 246,0	223,1	223,1
12	город Северодвинск, улица Лебедева, дом 15 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	03.07.2015, в рассрочку на 7 лет	3 570,0	234,5	234,5
13	город Северодвинск, проспект Морской, дом 23 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	06.07.2015, в рассрочку на 7 лет	1 165,0	76,3	91,6 (покупатель воспользовался правом внесения авансовых платежей)
14	город Северодвинск, проспект Морской, дом 23 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	06.07.2015, в рассрочку на 7 лет	1 130,0	74,2	89,0 (покупатель воспользовался правом внесения авансовых платежей)
15	город Северодвинск, улица Первомайская, дом 16 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	07.07.2015, в рассрочку на 7 лет	6 310,0	413,3	413,3

16	город Северодвинск, улица Макаренко, дом 16 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	10.07.2015, в рассрочку на 7 лет	2 520,0	147,4	147,4
17	город Северодвинск, улица Мира, дом 3А (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	13.07.2015, в рассрочку на 7 лет	4 180,0	275,4	275,4
18	город Северодвинск, улица Мира, дом 3А (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	13.07.2015, в рассрочку на 7 лет	10 080,0	537,8	669,9 (покупатель воспользовался правом внесения авансовых платежей)
19	город Северодвинск, улица Октябрьская, дом 25А (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	22.07.2015, в рассрочку на 7 лет	2 220,0	148,4	148,4
20	город Северодвинск, улица Октябрьская, дом 3 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	24.07.2015, в рассрочку на 7 лет	3 360,0	220,1	220,1
21	город Северодвинск, проспект Морской, дом 23 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	28.07.2015, в рассрочку на 7 лет	1 220,0	80,0	80,0
22	город Северодвинск, улица Первомайская, дом 16 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	30.07.2015, в рассрочку на 7 лет	1 940,0	127,1	152,5 (покупатель воспользовался правом внесения авансовых платежей)
23	город Северодвинск, улица Первомайская, дом 16 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	30.07.2015, в рассрочку на 7 лет	2 640,0	173,0	207,6 (покупатель воспользовался правом внесения авансовых платежей)
24	город Северодвинск, улица Советская, дом 9А (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	31.07.2015, в рассрочку на 7 лет	1 220,0	80,0	80,0
25	город Северодвинск, улица Советская, дом 50/12 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	28.08.2015, в рассрочку на 5 лет	2 760,0	197,2	246,5 (покупатель воспользовался правом внесения авансовых платежей)
26	город Северодвинск, проспект Морской, дом 9 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	21.09.2015, в рассрочку на 5 лет	851,0	0,0	62,5 (учитывая длительность проведения мероприятий, доходы от продажи в 2015 году не планировались)

27	город Северодвинск, улица Трухинова, дом 3 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	18.11.2015, в рассрочку на 10 лет	1 320,0	0,0	12,6 (учитывая длительность проведения мероприятий, доходы от продажи в 2015 году не планировались)
28	город Северодвинск, улица Трухинова, дом 3 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	18.11.2015, в рассрочку на 10 лет	411,0	0,0	3,9 (учитывая длительность проведения мероприятий, доходы от продажи в 2015 году не планировались)
29	город Северодвинск, улица Юбилейная, дом 19А (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	18.11.2015, в рассрочку на 10 лет	2 250,0	0,0	21,5 (учитывая длительность проведения мероприятий, доходы от продажи в 2015 году не планировались)
30	город Северодвинск, улица Трухинова, дом 3 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	18.11.2015, в рассрочку на 10 лет	587,0	0,0	5,6 (учитывая длительность проведения мероприятий, доходы от продажи в 2015 году не планировались)
31	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 41 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	24.11.2015, в рассрочку на 5 лет	820,0	0,0	29,3 (учитывая длительность проведения мероприятий, доходы от продажи в 2015 году не планировались)
32	город Северодвинск, улица Советская, дом 9А (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	25.11.2015, в рассрочку на 7 лет	1 781,0	0,0	25,0 (учитывая длительность проведения мероприятий, доходы от продажи в 2015 году не планировались)
33	город Северодвинск, улица Трухинова, дом 3 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	30.11.2015, в рассрочку на 7 лет	1 012,0	0,0	13,3 (учитывая длительность проведения мероприятий, доходы от продажи в 2015 году не планировались)

34	город Северодвинск, улица Трухинова, дом 3 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	30.11.2015, в рассрочку на 10 лет	1 441,0	0,0	13,7 (учитывая длительность проведения мероприятий, доходы от продажи в 2015 году не планировались)
35	город Северодвинск, проспект Бутомы, дом 1А (отдельно стоящее здание торгового комплекса с земельным участком)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	01.12.2015, в рассрочку на 10 лет	6 745,0	0,0	0,0 (первый платеж по графику платежей в феврале 2016 года)
36	город Северодвинск, улица Кирилкина, дом 5 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	08.12.2015, в рассрочку на 10 лет	98,0	0,0	0,0 (первый платеж по графику платежей в марте 2016 года)
37	город Северодвинск, улица Капитана Воронина, дом 6Б (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	09.12.2015, в рассрочку на 5 лет	6 560,0	0,0	103,4 (покупатель воспользовался правом внесения авансовых платежей)
38	город Северодвинск, улица Капитана Воронина, дом 6Б (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	09.12.2015, в рассрочку на 5 лет	3 370,0	0,0	0,0 (первый платеж по графику платежей в январе 2016 года)
39	город Северодвинск, улица Капитана Воронина, дом 6Б (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	09.12.2015, в рассрочку на 5 лет	300,0	0,0	0,0 (первый платеж по графику платежей в январе 2016 года)
40	город Северодвинск, улица Юбилейная, дом 61 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	14.12.2015, единовременн о	9 512,0	0,0	0,0 (срок оплаты по договору купли-продажи до 13.01.2016)
41	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 41 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	15.12.2015, в рассрочку на 10 лет	1 300,0	0,0	0,0 (первый платеж по графику платежей в январе 2016 года)
42	город Северодвинск, улица Первомайская, дом 16 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2015 год	16.12.2015, в рассрочку на 10 лет	1 600,0	0,0	0,0 (первый платеж по графику платежей в январе 2016 года)
43	город Северодвинск, проспект Победы, дом 44А (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	12.01.2015, в рассрочку на 7 лет	1 970,0	283,9	283,9

44	город Северодвинск, проспект Морской, дом 9 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	15.01.2015, в рассрочку на 7 лет	600,0	86,5	96,4 (покупатель воспользовался правом внесения авансовых платежей)
45	город Северодвинск, улица Торцева, дом 57/1 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	08.05.2015, в рассрочку на 7 лет	2 610,0	233,5	266,8 (покупатель воспользовался правом внесения авансовых платежей)
46	город Северодвинск, проспект Морской, дом 54 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	20.05.2015, в рассрочку на 7 лет	52 930,0	7 877,3	9 215,8 (покупатель воспользовался правом внесения авансовых платежей)
47	город Северодвинск, проспект Труда, дом 51А (отдельно стоящее здание с земельным участком)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	03.06.2015, в рассрочку на 7 лет	2 500,0	620,4	620,4
48	город Северодвинск, проспект Морской, дом 54 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	11.06.2015, в рассрочку на 5 лет	37 130,0	26 107,9	26 298,7 (покупатель воспользовался правом внесения авансовых платежей)
49	город Северодвинск, проспект Ленина, дом 13/47 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	19.06.2015, в рассрочку на 7 лет	6 700,0	526,7	526,7
50	город Северодвинск, улица Дзержинского, дом 11 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2014 год	09.06.2015, в рассрочку на 7 лет	1 651,0	129,8	129,8
51	город Северодвинск, улица Трухинова, дом 1 (нежилое встроенное помещение)	Прогнозный план приватизации на 2013 год	19.01.2015, в рассрочку на 7 лет	4 730,0	681,6	681,6
52	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 73 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2013 год	28.04.2015, в рассрочку на 7 лет	2 920,0	306,2	2 977,8 (покупатель воспользовался правом досрочного погашения обязательств)
53	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 73 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2013 год	28.04.2015, в рассрочку на 7 лет	1 070,0	1 084,3	1 084,3
54	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 73 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2013 год	14.05.2015, в рассрочку на 7 лет	8 110,0	850,2	850,2
55	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 73 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2013 год	14.05.2015, в рассрочку на 7 лет	6 380,0	668,9	668,9

56	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 73 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2013 год	14.05.2015, в рассрочку на 7 лет	1 380,0	1 395,5	1 395,5
57	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 73 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2013 год	10.06.2015, в рассрочку на 7 лет	2 560,0	234,8	234,8
58	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 73 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2013 год	31.07.2015, в рассрочку на 7 лет	485,0	31,8	31,8
59	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 73 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2013 год	11.08.2015, в рассрочку на 7 лет	6 045,0	316,8	316,8
60	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 73 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2013 год	03.09.2015, в рассрочку на 7 лет	1 090,0	57,1	57,1
61	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 73 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2013 год	15.09.2015, в рассрочку на 7 лет	5 230,0	0,0	274,1 (учитывая длительность проведения мероприятий доходы от продажи в 2015 году не планировались)
62	город Северодвинск, улица Макаренко, дом 5 (нежилое помещение)	Прогнозный план приватизации на 2013 год	15.12.2015, в рассрочку на 10 лет	490,0	0,0	0,0 (первый платеж по графику платежей в январе 2016 года)
Итого:		-	-	301 885,0	52 241,9	57 322,4
в том числе:						
60 нежилых встроенных помещений; 2 отдельно стоящих нежилых здания		x	x	297 302,0	51 781,9	56 862,4
2 земельных участка		x	x	4 583,0	460,0	460,0

3. Перечень неприватизированных в 2015 году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества

3.1. Не завершены мероприятия по приватизации 13 объектов недвижимого муниципального имущества (таблица № 9):

Таблица № 9

№ п/п	Местонахождение муниципального недвижимого имущества	Мероприятия по приватизации объектов
1	город Северодвинск, улица Советская, дом 27А (часть здания)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, приняты решения об условиях приватизации). Продажа имущества на аукционах (09.07.2015, 22.09.2015) не состоялась в связи с отсутствием заявок на участие в торгах

2	город Северодвинск, улица Лебедева, дом 15 (нежилое помещение)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, принято решение об условиях приватизации (25.06.2015)). В порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого помещения (Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ) арендатору муниципального имущества направлен проект договора купли-продажи муниципального имущества и предложение о его заключении (30.06.2015). Имеются разногласия по условиям договора купли-продажи. Возникшие разногласия направлены арендатором в арбитражный суд Архангельской области. В судебном порядке подлежат рассмотрению отдельные пункты договора купли-продажи, в том числе цена продажи арендуемого имущества
3	город Северодвинск, проспект Ленина, дом 39/36 (нежилое помещение)	Проводились мероприятия по подготовке объекта к приватизации (в т.ч. по технической инвентаризации)
4	город Северодвинск, улица Первомайская, дом 16 (нежилое помещение)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, приняты решения об условиях приватизации). Продажа имущества на аукционах (11.09.2015, 12.11.2015) не состоялась в связи с отсутствием заявок на участие в торгах
5	деревня Большая Кудьма (Волость) (нежилое помещение)	Проводились мероприятия по подготовке объекта к приватизации (в т.ч. по технической инвентаризации)
6	город Северодвинск, проспект Бутомы, дом 2 (нежилое помещение)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, приняты решения об условиях приватизации). Продажа имущества на аукционах (11.09.2015, 12.11.2015) не состоялась в связи с отсутствием заявок на участие в торгах
7	город Северодвинск, улица Индустриальная, дом 57А (нежилое здание)	Здание передано в безвозмездное пользование Администрации Северодвинска (распоряжение КУМИиЗО от 21.08.2015 № 66). На заседании Совета депутатов Северодвинска 24 марта 2016 года принято решение об исключении объекта из Прогнозного плана приватизации
8	город Северодвинск, проспект Победы, дом 4 (нежилое помещение)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, принято решение об условиях приватизации (29.12.2015)). В порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого помещения (Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ) арендатору муниципального имущества направлен проект договора купли-продажи муниципального имущества и предложение о его заключении (30.12.2015)
9	город Северодвинск, улица Торцева, дом 38А (нежилое помещение)	Проводились мероприятия по подготовке объекта к приватизации (в т.ч. по технической инвентаризации)
10	город Северодвинск, улица Первомайская, дом 67 (нежилое помещение общей площадью 30,2 кв.м)	Проводились мероприятия по подготовке объекта к приватизации (в т.ч. по технической инвентаризации)
11	город Северодвинск, улица Первомайская, дом 67 (нежилое помещение общей площадью 11,0 кв.м)	Проводились мероприятия по подготовке объекта к приватизации (в т.ч. по технической инвентаризации)

12	город Северодвинск, улица Октябрьская, дом 1 (нежилое помещение)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, принято решение об условиях приватизации (29.12.2015). В порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого помещения (Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ) арендатору муниципального имущества направлен проект договора купли-продажи муниципального имущества и предложение о его заключении (30.12.2015)
13	город Северодвинск, улица Мира, дом 3А (нежилое помещение)	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, принято решение об условиях приватизации (29.12.2015). В порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого помещения (Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ) арендатору муниципального имущества направлен проект договора купли-продажи муниципального имущества и предложение о его заключении (30.12.2015)
Итого:		х

3.2. Не завершены мероприятия по продаже акций 2 непубличных акционерных обществ (таблица № 10):

Таблица № 10

№ п/п	Объект приватизации	Мероприятия по приватизации
1	Обыкновенные именные бездокументарные акции открытого акционерного общества «Строительно-монтажное управление № 3» Северодвинска	Проведена подготовка объекта к приватизации (в т.ч. оценка имущества, приняты решения об условиях приватизации). Продажа имущества на аукционе (30.10.2015) не состоялась в связи с отсутствием заявок на участие в торгах. Принято решение об условиях приватизации (07.12.2015) о проведении торгов посредством публичного предложения, опубликовано (11.12.2015). В связи с наложением ограничений (регистрационных действий) на имущество общества судебными приставами-исполнителями с последующим его арестом, на основании п. 4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации отменено решение об условиях приватизации от 07.12.2015, опубликовано информационное сообщение об отмене торгов (30.12.2015)
2	Обыкновенные именные бездокументарные акции открытого акционерного общества «Северодвинская автотранспортная колонна»	Проводились мероприятия по подготовке объекта к приватизации, но т.к. возникла необходимость продажи активов общества, обусловленная намерением кредиторов признать общество несостоятельным (банкротом) в судебном порядке, Советом директоров общества приняты решения о продаже недвижимого имущества с целью погашения обязательств перед кредиторами. Мероприятия по оценке рыночной стоимости акций провести не предоставляется возможным, т.к. стоимость активов общества изменяется по мере выбытия объектов недвижимого имущества
Итого:		х

Основные причины, по которым не завершена приватизация объектов муниципальной собственности, являются длительность проведения мероприятий по их приватизации, выполнения работ по оформлению правоустанавливающих документов на земельные участки под объектами приватизации, а также отсутствие спроса на отдельные объекты, выставленные на торги.