

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»

164501, Архангельская область,
г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7
т. (8-8184) 58-42-54, факс (8-8184) 58-42-54
e-mail: sovet@adm.severodvinsk.ru

06. 11. 2018

№

02-11/476

на №

от

Председателю Архангельского областного
Собрания депутатов
Е.В. Прокопьевой

пл. Ленина, д. 1
г. Архангельск, 163000

Уважаемая Екатерина Владимировна!

По результатам рассмотрения в Совете депутатов Северодвинска проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», принятого Архангельским областным Собранием депутатов в первом чтении 24.10.2018 (далее - законопроект), сообщая следующее.

Представленным законопроектом предлагается перераспределить отдельные полномочия по вопросам подготовки и утверждения документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования между органами местного самоуправления городских (сельских) поселений, муниципальных районов, городских округов Архангельской области и органами государственной власти Архангельской области.

Согласно пояснительной записке законопроект подготовлен, в том числе для обеспечения разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Архангельской области, в которых данные документы отсутствуют в нарушение требований градостроительного и иного законодательства Российской Федерации.

Однако необходимо отметить, что в муниципальном образовании «Северодвинск» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ) утверждены все необходимые документы территориального планирования и градостроительного зонирования, а именно:

1) Генеральный план муниципального образования «Северодвинск» (I раздел – город Северодвинск), утвержденный решением Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 35;

2) Генеральный план муниципального образования «Северодвинск», утвержденный решением Совета депутатов Северодвинска от 28.03.2013 № 8, распространяющий свое действие на 11 населенных пунктов, входящих в состав территории муниципального образования «Северодвинск» помимо города Северодвинска;

Архангельское областное
Собрание депутатов
06.11.2018 г.
Вх.№ _____

3

3) Правила землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск), утвержденные решением Совета депутатов Северодвинска от 31.10.2007 № 147;

4) Правила землепользования и застройки муниципального образования «Северодвинск» (II раздел – территории сельских населенных пунктов и межселенные территории), утвержденные решением Совета депутатов Северодвинска от 29.10.2015 № 69;

5) Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск», утвержденные решением Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 9;

6) Положения об организации и проведении публичных и общественных слушаний на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденные решением Совета депутатов Северодвинска от 21.06.2018 № 86.

Кроме того, в целях реализации положений ГрК РФ Администрацией Северодвинска разработаны и применяются административные регламенты предоставления муниципальных услуг населению в сфере градостроительной деятельности («Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков», «Подготовка и выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства», «Подготовка и выдача разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства» и др.).

Все вышеуказанные нормативные правовые акты в сфере градостроительной деятельности прошли правовые, антикоррупционные, лингвистические экспертизы в Администрации Северодвинска, Совете депутатов Северодвинска, согласованы с прокуратурой города Северодвинска.

Должностными лицами органов местного самоуправления Северодвинска ведется мониторинг изменений законодательства РФ в сфере градостроительной деятельности, а также правоприменительной практики с целью выявления различного рода «пробелов» и скорейшего их устранения.

Таким образом, в муниципальном образовании «Северодвинск» сформирована вся необходимая правовая база в сфере градостроительства.

Также следует отметить, что муниципальное образование «Северодвинск» в своем составе помимо города Северодвинска содержит еще 11 населенных пунктов, в связи с чем внесение любых изменений в территориальную структуру нашего муниципального образования требует знания особенностей развития и современного состояния данных местностей, которыми в полной мере обладают органы местного самоуправления Северодвинска.

Вместе с тем представленный нашему вниманию законопроект не распространяет в равной мере свое действие на все муниципалитеты Архангельской области. Исключению подлежит, к примеру, муниципальное образование «Город Архангельск» (пункт 2 статьи 7.6.1 законопроекта).

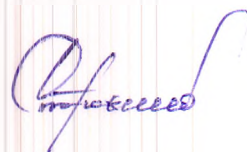
Как указано в пояснительной записке, в данном муниципальном образовании утверждены генеральный план и правила землепользования и застройки, которые соответствуют требованиям ГрК РФ и иных нормативных актов Российской Федерации в указанной сфере, а также наработан достаточный опыт по внесению изменений в такие документы.

Совет депутатов Северодвинска считает, что основания, по которым законопроект не распространяет свое действие на муниципальное образование «Город Архангельск», в равной степени применимы и к муниципальному образованию «Северодвинск»,

являющемуся вторым по численности населения, а в части промышленного потенциала – ведущим городом региона.

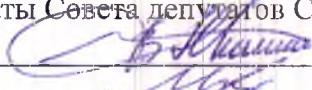




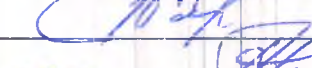
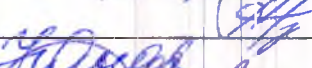




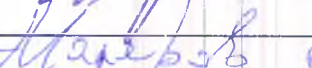
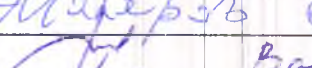
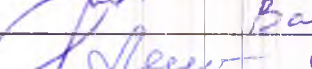
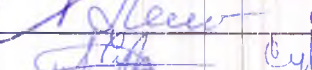


На основании вышеизложенного Совет депутатов Северодвинска предлагает Архангельскому областному Собранию депутатов внести изменение в пункт 2 статьи 7.6.1 проекта областного закона «О внесении изменения в областной закон «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», изложив его в следующей редакции: «Положения подпункта 2 пункта 1 настоящей статьи не распространяется на муниципальные образования «Город Архангельск», «Мирный», «Новая Земля», «Северодвинск».».

Председатель Совета депутатов Северодвинска



М.А. Старожиллов

Депутаты Совета депутатов Северодвинска:

-  / В.А. Скрябин /
-  Малицкий И.А.
-  Зангин Д.В.
-  А.М. Трушин
-  А.С. Чапленко
-  И.В. Колеминцев
-  Дрозд И.И.
-  Звернивецкая
-  Вертоломцев Р.А.
-  Кузнецов А.С.
-  Серба В.И.
-  Мерзлов С.А.
-  Вайзман А.В.
-  Лемужкина Светлана Юрьевна
-  Сушицкий Александрович Александрович
-  Мерзлов С.А.
-  Горбунов А.С.