

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»**

РЕШЕНИЕ

от 28.11.2013 № 29
г.Северодвинск Архангельской области

**О внесении изменений
в Положение о расчете платы
за пользование муниципальным
имуществом**

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества, в соответствии с Положением о порядке распоряжения муниципальным имуществом при передаче его в пользование, утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 26.02.2009 № 34, Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о расчете платы за пользование муниципальным имуществом, утвержденное решением Совета депутатов Северодвинска от 30.11.2006 № 140 (в редакции от 19.06.2013), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.2. Положение применяется для определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, сданным в аренду организациям всех форм собственности и физическим лицам.».

1.2. В подпункте 2.2 раздела 2 исключить из формулы слова «+ Azi».

1.3. В подпункте 2.2 раздела 2 двенадцатый абзац изложить в следующей редакции:

«Для арендаторов нежилого здания (арендаторов помещений в нежилом здании), расположенного на неделимом земельном участке, порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, устанавливается в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Архангельской области, муниципальными нормативными правовыми актами.».

1.4. В подпункте 2.2.1 двенадцатый абзац изложить в следующей редакции:

«К3.3 – коэффициент, учитывающий степень технического обустройства помещения, его базовое значение принимается равным 1,07. Для арендаторов нежилого здания (арендаторов помещений в нежилом здании), расположенного на неделимом земельном участке, заключивших договор аренды земельного участка, его базовое значение принимается равным 1,0».

1.5. Пункт 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.6. Муниципальные предприятия, муниципальные учреждения, организации (бюджетные, автономные, казенные) при сдаче муниципального имущества в аренду должны устанавливать арендную плату не ниже предусмотренной настоящим Положением.».

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов МО «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на информационном Интернет – сайте Совета депутатов Северодвинска и Администрации Северодвинска.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2014 года.

Глава
муниципального образования
«Северодвинск» - Мэр Северодвинска

М.А. Гмырин

Председатель Совета депутатов Северодвинска

В.А. Мелехин