

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»**

РЕШЕНИЕ

от 18.12.2014 № 110
г.Северодвинск Архангельской области

**О внесении изменений в Порядок
проведения торгов на право заключения
договора на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции на территории
муниципального образования
«Северодвинск»**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Уставом муниципального образования «Северодвинск» Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденный решением Совета депутатов Северодвинска от 26.06.2008 № 79 (в редакции от 30.05.2012), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Предметом торгов является право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования «Северодвинск» с использованием объектов, находящихся в муниципальной собственности Северодвинска (за исключением объектов, переданных в оперативное управление или хозяйственное ведение), в том числе на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами местного самоуправления.

Торги проводятся в форме аукциона.».

1.2. Пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Для целей проведения торгов постановлением Администрации Северодвинска создается постоянно действующая комиссия (далее – Комиссия) и утверждается ее персональный состав.

В состав Комиссии входят представители Совета депутатов Северодвинска (по согласованию) и Администрации Северодвинска.».

1.3. Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. В состав документации о торгах включаются:

- а) информация о времени и месте проведения торгов;
- б) информация о порядке получения документации о торгах;
- в) перечень выставляемых на торги рекламных мест;

г) начальная цена предмета торгов;
д) форма заявки на участие в торгах, перечень документов, необходимых для участия в торгах;

е) проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования «Северодвинск»».

1.4. Пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. К участию в торгах допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица.».

1.5. Пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. Для участия в торгах претенденты представляют организатору торгов в установленный срок комплект документов.

Юридические лица представляют следующие документы:

а) заявку на участие в торгах;

б) платежный документ с отметкой банка для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права;

в) свидетельство о государственной регистрации юридических лиц (копия при предоставлении оригинала);

г) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (копия при предоставлении оригинала);

д) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (копия при предоставлении оригинала).

Индивидуальные предприниматели представляют следующие документы:

а) заявку на участие в торгах;

б) платежный документ с отметкой банка для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права;

в) свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (копия при предоставлении оригинала);

г) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (копия при предоставлении оригинала);

д) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (копия при предоставлении оригинала).

Физические лица представляют следующие документы:

а) заявку на участие в торгах;

б) платежный документ с отметкой банка для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах права;

в) копию паспорта (с первой по пятую страницы).».

1.6. Пункт 6.4 изложить в следующей редакции:

«6.4. Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если представлены не все документы по перечню, определенной документацией о торгах, либо они оформлены ненадлежащим образом.

Претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются об этом организатором торгов путем направления им соответствующего уведомления.».

1.7. Раздел 7 изложить в следующей редакции:

«7. Порядок проведения торгов

7.1. Торги являются открытыми по форме подачи предложений по цене продажи права на заключение договора и проводятся в следующем порядке:

а) торги проводит в присутствии Комиссии аукционист, уполномоченный на это организатором торгов. Шаг торгов устанавливается организатором торгов в размере пяти процентов от начальной цены предмета торгов.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение договора по этой цене;

б) аукционист оглашает основные характеристики рекламного места, начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются несостоявшимися;

в) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых купить право на заключение договора по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются;

г) победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним.

По завершении торгов аукционист объявляет установленную цену продажи права на заключение договора и номер билета победителя торгов.

Цена продажи права на заключение договора, предложенная участником, выигравшим торги, фиксируется в протоколе об итогах торгов.

7.2. В течение десяти банковских дней со дня подписания протокола об итогах торгов участникам, не ставшим победителями, возвращаются внесенные задатки по соответствующим лотам.

7.3. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного права на заключение договора.

Отказ победителя торгов от подписания протокола об итогах торгов считается отказом от заключения договора и влечет последствия, предусмотренные [подпунктом «б» пункта 7.1](#) настоящего Порядка.

В случае если к участию в торгах допущен один участник, торги признаются несостоявшимися, и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником торгов.

7.4. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

а) в торгах участвовало менее двух участников по каждому рекламному месту;

б) ни один из участников торгов после троекратного объявления начальной цены не поднял билет.».

1.8. Пункт 8.1 изложить в следующей редакции:

«8.1. Протокол об итогах торгов составляется в двух экземплярах, подписывается в день проведения торгов организатором торгов.».

1.9. Пункт 8.3 изложить в следующей редакции:

«8.3. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования «Северодвинск» заключается между Администрацией Северодвинска (в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям) и победителем торгов при условии полной оплаты приобретенного права на заключение договора.».

1.10. Пункт 8.4 изложить в следующей редакции:

«8.4. Договор с победителем торгов заключается после поступления денежных средств от продажи права на заключение договора от победителя торгов на лицевой счет организатора торгов.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов МО «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на информационных Интернет-сайтах Совета депутатов Северодвинска и Администрации Северодвинска.

Глава
муниципального образования
«Северодвинск» - Мэр Северодвинска

М.А. Гмырин

Председатель Совета депутатов Северодвинска

В.А. Мелехин