



**Городской Совет депутатов
муниципального образования «Северодвинск»
(Совет депутатов Северодвинска)
шестого созыва**

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

**О внесении изменений в Положение
о порядке управления и распоряжения
муниципальным имуществом,
составляющим казну муниципального
образования «Северодвинск»**

В целях приведения Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим казну муниципального образования «Северодвинск», утвержденного решением Советом депутатов Северодвинска от 30.11.2006 № 151, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим казну муниципального образования «Северодвинск», утвержденное решением Совета депутатов Северодвинска от 30.11.2006 № 151 (в ред. от 21.06.2018), изменения, изложив его в прилагаемой редакции.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф) и на официальных интернет-сайтах Совета депутатов Северодвинска и Администрации Северодвинска.

Председатель
Совета депутатов Северодвинска

Глава муниципального образования
«Северодвинск»

_____ М.А. Старожилов

_____ И.В. Скубенко

Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом,
составляющим казну муниципального образования «Северодвинск»

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Северодвинска и определяет общие цели и задачи управления и распоряжения имуществом казны муниципального образования «Северодвинск» (далее – казна Северодвинска), порядок формирования, выбытия, учета и содержания имущества казны Северодвинска.

1. Общие положения

1.1. В состав казны Северодвинска входит движимое и недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Северодвинска и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

1.2. Настоящее Положение не регулирует порядок управления и распоряжения средствами местного бюджета, входящими в состав казны Северодвинска.

1.3. Управление и распоряжение имуществом казны Северодвинска от имени муниципального образования «Северодвинск» осуществляют Глава Северодвинска, Администрация Северодвинска, иные уполномоченные лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами, муниципальными правовыми актами Северодвинска, настоящим Положением.

2. Цели и задачи управления и распоряжения имуществом
казны Северодвинска

2.1. Целью управления и распоряжения имуществом, входящим в состав казны Северодвинска, является укрепление экономической основы муниципального образования «Северодвинск».

2.2. Для выполнения цели, указанной в пункте 2.1 настоящего Положения, решаются следующие задачи:

2.2.1. Осуществление учета и ведение реестра имущества, входящего в казну Северодвинска. Пообъектный учет имущества казны Северодвинска и учет его движения. Формирование базы данных, содержащей достоверную информацию о составе имущества казны Северодвинска, его технических, стоимостных и иных характеристиках.

2.2.2. Сохранение и приумножение в составе казны Северодвинска имущества, предназначенного для решения установленных законом вопросов местного значения, осуществления отдельных государственных полномочий, переданных в установленном законом порядке органам местного самоуправления, предназначенного для обеспечения деятельности органов местного самоуправления.

2.2.3. Выявление и применение наиболее эффективных способов распоряжения и использования имущества казны Северодвинска. Создание организационных условий и механизмов, необходимых для эффективного распоряжения и использования имущества казны Северодвинска.

2.2.4. Обеспечение содержания, эксплуатации, ремонта и сохранности имущества казны Северодвинска.

2.2.5. Контроль за сохранностью и использованием имущества казны Северодвинска.

3. Источники формирования казны Северодвинска

3.1. Источниками формирования казны Северодвинска может быть следующее имущество:

3.1.1. Вновь созданное или приобретенное за счет средств местного бюджета.

3.1.2. Переданное безвозмездно в муниципальную собственность Северодвинска юридическими и (или) физическими лицами.

3.1.3. Переданное безвозмездно в муниципальную собственность Северодвинска в соответствии с законодательством Российской Федерации о разграничении и перераспределении имущества между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями.

3.1.4. Правомерно изъятые у муниципальных предприятий и учреждений.

3.1.5. Бесхозное имущество, на которое в соответствии с законодательством оформлено право муниципальной собственности Северодвинска.

3.1.6. Поступившее в муниципальную собственность Северодвинска на других законных основаниях.

3.2. Имущество, указанное в пункте 3.1 настоящего Положения, включается (поступает) в состав казны Северодвинска в соответствии с правовыми актами Правительства Российской Федерации, Правительства Архангельской области, Главы Северодвинска или уполномоченного им должностного лица Администрации Северодвинска, решениями суда, условиями договоров и иных сделок.

4. Выбытие имущества из состава казны Северодвинска

4.1. Выбытие муниципального имущества из состава казны Северодвинска происходит в случаях:

4.1.1. Закрепления на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами Северодвинска.

4.1.2. Отчуждения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами Северодвинска.

В случае передачи недвижимого имущества из муниципальной собственности Северодвинска в государственную собственность Архангельской области или в федеральную собственность перечень имущества, предлагаемого к передаче, утверждается решением Совета депутатов Северодвинска.

4.1.3. Списания в случае морального и физического износа, уничтожения (гибели), значительного повреждения, утраты при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях, в результате противоправных действий третьих лиц. Списание недвижимого имущества казны Северодвинска производится в соответствии с правовыми актами Главы Северодвинска. Движимое имущество казны Северодвинска списывается в соответствии с правовыми актами уполномоченного Главой Северодвинска должностного лица Администрации Северодвинска.

4.1.4. Признания отдельных объектов нежилого фонда (нежилых помещений) общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (нежилом здании) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решение о признании отдельных объектов нежилого фонда (нежилых помещений) общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (нежилом здании) (далее – общее имущество) принимается создаваемой Администрацией Северодвинска межведомственной комиссией с участием депутатов Совета депутатов Северодвинска.

Решение о прекращении права муниципальной собственности Северодвинска на общее имущество оформляется правовым актом Администрации Северодвинска.

Администрация Северодвинска обеспечивает в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственную регистрацию прекращения права муниципальной собственности Северодвинска (в том числе в судебном порядке) на общее имущество.

В течение десяти рабочих дней после государственной регистрации прекращения права муниципальной собственности Северодвинска на общее имущество Администрация Северодвинска вносит соответствующие сведения в реестр муниципального имущества Северодвинска и направляет в организации, осуществляющие управление многоквартирными домами (ТСЖ, ЖСК и др.), организации, обслуживающие нежилые здания, уведомление об исключении общего имущества из состава казны Северодвинска и размещает соответствующую информацию на официальном сайте Администрации Северодвинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Имущество выбывает (исключается) из состава казны Северодвинска в случаях, указанных в пункте 4.1 настоящего Положения, соответственно с момента возникновения права хозяйственного ведения или оперативного управления, прекращения права муниципальной собственности Северодвинска на него, списания имущества.

5. Порядок учета имущества казны Северодвинска

5.1. Имущество, входящее в состав казны Северодвинска, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Северодвинск» и не подлежит учету на балансе органов местного самоуправления Северодвинска, муниципальных предприятий и учреждений.

5.2. Ведение реестра муниципального имущества Северодвинска осуществляет уполномоченный орган Администрации Северодвинска – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска (далее – КУМИ). Учет имущества казны Северодвинска и учет его движения осуществляется КУМИ путем внесения соответствующих сведений в реестр муниципального имущества Северодвинска.

В отношении объектов казны Северодвинска реестр муниципального имущества Северодвинска должен содержать сведения о составе, технических и стоимостных характеристиках, основаниях и сроках постановки на учет объектов имущества; правоустанавливающих документах на объекты имущества; о движении объектов имущества казны Северодвинска (о выбытии объектов из состава казны и возврат в нее), другие необходимые сведения, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» и постановлением Администрации Северодвинска от 01.04.2015 № 154-па «Об утверждении положения об организации учета муниципального имущества и ведении реестра муниципального имущества».

Администрация Северодвинска по мере необходимости проводит инвентаризацию имущества казны Северодвинска с привлечением лиц, в пользовании которых находится имущество.

5.3. Техническая инвентаризация, постановка на государственный кадастровый учет объектов градостроительной деятельности; проведение работ по формированию, межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков;

государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним; оценка стоимости имущества казны Северодвинска проводится Администрацией Северодвинска в соответствии с законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.

5.4. Финансирование расходов, связанных с учетом имущества казны Северодвинска и учетом его движения, проведением технической инвентаризации и постановкой на государственный кадастровый учет объектов градостроительной деятельности, проведением работ по формированию, межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним, оценкой стоимости, списанием имущества казны Северодвинска, осуществляется Администрацией Северодвинска за счет средств местного бюджета.

6. Порядок распоряжения имуществом казны Северодвинска

6.1. Порядок передачи имущества казны Северодвинска в хозяйственное ведение и оперативное управление, в аренду, безвозмездное пользование, порядок отчуждения имущества казны Северодвинска и распоряжения им другими способами определяется законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами Северодвинска, настоящим Положением.

6.2. Передача имущества казны Северодвинска в доверительное управление, залог осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, на основании правовых актов Главы Северодвинска.

7. Обеспечение содержания, эксплуатации, ремонта и сохранности имущества казны Северодвинска

7.1. Содержание, эксплуатация, ремонт и сохранность имущества казны Северодвинска, которое не передано в пользование юридическим и (или) физическим лицам, обеспечивается Администрацией Северодвинска за счет средств местного бюджета.

7.2. Содержание, эксплуатация, ремонт и сохранность имущества казны Северодвинска, переданного в пользование юридическим и (или) физическим лицам, обеспечивается указанными лицами в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

7.3. Контроль за сохранностью и использованием имущества казны Северодвинска осуществляет Администрация Северодвинска. В отношении имущества казны Северодвинска, переданного в пользование юридическим и (или) физическим лицам, контроль за сохранностью и использованием осуществляется в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества. По мере необходимости в ходе контроля проводятся проверки состояния переданного имущества и соблюдения условий заключенных договоров о передаче имущества.

7.4. Юридические или физические лица, а также органы местного самоуправления или должностные лица Администрации Северодвинска, совершившие действия (допустившие бездействие) или принявшие противоправные решения, причинившие ущерб имуществу казны Северодвинска, несут ответственность, установленную законодательством.