

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Совета депутатов Северодвинска
«О внесении изменений в Перечень муниципального недвижимого
имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства»

В Администрацию Северодвинска поступило обращение от ООО «Ремикс», являющегося арендатором муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного в г. Северодвинске по адресу: ул. Мира, д. 3а, общей площадью 89,6 кв. м, с просьбой исключить данное помещение из Перечня муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), утвержденного решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 66.

ООО «Ремикс» планирует воспользоваться преимущественным правом выкупа данного помещения в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 159).

Согласно ФЗ № 159 арендатор муниципального имущества может воспользоваться преимущественным правом выкупа помещения:

- после трех лет, если арендуемое помещение включено в Перечень;
- после двух лет, если помещение не включено в Перечень.

ООО «Ремикс» арендует вышеуказанное помещение с 28.05.2019. Таким образом, при исключении данного помещения из Перечня ООО «Ремикс» может воспользоваться преимущественным правом выкупа с 29.05.2021.

В соответствии с Положением «О порядке распоряжения муниципальным имуществом при передаче его в пользование», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 26.02.2009 № 34, при поступлении в Администрацию Северодвинска обращения арендатора муниципального имущества об исключении арендуемого им муниципального имущества из Перечня Администрация Северодвинска в течение 30 дней со дня поступления обращения арендатора вносит на рассмотрение Совета депутатов Северодвинска проект решения Совета депутатов Северодвинска об исключении муниципального имущества из Перечня

Учитывая вышеизложенное, Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска предлагает на рассмотрение проект решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в Перечень муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Принятие проекта решения Совета депутатов Северодвинска не потребует отмены, изменения, дополнения, приостановления муниципальных правовых актов муниципального образования «Северодвинск» и не повлечет использование средств из местного бюджета.

Председатель КУМИ

Т.В. Терновая