

Пояснительная записка
к проекту решения Совета депутатов Северодвинска
«О внесении изменений в Приложение к решению Совета депутатов
Северодвинска «О Прогнозном плане приватизации муниципального
имущества на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»

Данный проект решения Совета депутатов Северодвинска разработан в соответствии с действующим законодательством о приватизации государственного и муниципального имущества и Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов утвержден решением Совета депутатов Северодвинска от 19.09.2019 № 186.

Настоящим проектом решения Совета депутатов Северодвинска предлагается скорректировать ожидаемые поступления в местный бюджет доходов от приватизации муниципального имущества. Изменение доходов от приватизации муниципального недвижимого имущества обусловлено следующими обстоятельствами:

1. В соответствии с положениями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» отдельные покупатели муниципального недвижимого имущества воспользовались правом досрочного внесения платежей по договорам купли-продажи, в том числе:

- ООО «Рустам» – 5 053,8 тыс. рублей;
- ООО «Гермес» – 7 166,0 тыс. рублей;
- ООО «Континент Северодвинск» – 2 500,1 тыс. рублей;
- ИП Вейцман А.М. – 777,5 тыс. рублей.

2. На основании Федерального закона от 08.06.2020 № 166-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции», постановления Администрации Северодвинска от 19.05.2020 № 238-па «О внесении изменений в договоры купли-продажи муниципального имущества», заключены дополнительные соглашения к договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенных с субъектами малого бизнеса на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ. В соответствии с заявлениями покупателей, платежи по договорам купли-продажи муниципального имущества, приходящиеся на 2020 год, перенесены на более поздний период. В период с 01.09.2020 по текущую дату заключено

6 дополнительных соглашений к договорам купли-продажи муниципального имущества, в соответствии с которыми часть платежей на общую сумму 908,4 тыс. рублей с 2020 года перенесена на 2021 год.

3. Доходы от продажи недвижимого имущества способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, предлагается уменьшить на сумму доходов, запланированных от продажи нежилого помещения общей площадью 1 114,6 кв. м, расположенного по адресу: проспект Труда, д. 60, в размере 22 626,4 тыс. рублей. В целях узаконивания перепланировки указанного нежилого помещения получено техническое заключение от 21.05.2020 с оценкой технического состояния строительных конструкций и возможности перепланировки и переустройства подвала, 1-го и 2-го этажей нежилого помещения, согласно которому на 2-м этаже обнаружены ниши, которые организованы без устройства перемычек и должны быть заложены. Для устранения указанных в техническом заключении замечаний КУМИ был заключен муниципальный контракт на выполнение работ по закладке ниш кирпичом. В настоящее время заключен контракт на изготовление технического паспорта и технического плана помещения для внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости и реестр муниципального имущества Северодвинска. Учитывая длительность процедур по оформлению правоустанавливающих документов, мероприятия по подготовке объекта к приватизации (оценка рыночной стоимости, проведение заседания комиссии по приватизации, утверждение решения об условиях приватизации) могут быть завершены не ранее второй декады ноября 2020 года. Аукцион по продаже нежилого помещения планируется провести в декабре 2020 года. Принимая во внимание данные обстоятельства, и учитывая условия договора купли-продажи муниципального имущества, поступление оплаты за нежилое помещение в местный бюджет ожидается не ранее января 2021 года.

Планируемые поступления в 2020 году от продажи недвижимого имущества способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, предлагается скорректировать с учетом фактически заключенных договоров купли-продажи муниципального имущества.

Таким образом, в 2020 году ожидаемые поступления доходов местного бюджета от приватизации недвижимого муниципального имущества могут составить 117 403,8 тыс. рублей, в том числе:

1) способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, – в сумме 623,8 тыс. рублей.

2) способом приватизации, предусмотренным Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, в порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение

Т.В. Терновая

Пестова Яна Викторовна
58-01-06