

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Совета депутатов Северодвинска
«О предоставлении муниципальной преференции»

В адрес Администрации Северодвинска от государственного унитарного предприятия Архангельской области «Фармация» (далее – ГУП АО «Фармация») поступило заявление с просьбой предоставить муниципальную преференцию в виде передачи в аренду без торгов нежилых помещений, расположенных в г. Северодвинске по адресам:

- б-р Приморский, д. 24, общей площадью 187,1 кв. м;
- пр. Морской, д. 38, общей площадью 317,9 кв. м;
- ул. Чехова, д. 2, общей площадью 124,0 кв. м;
- ул. Индустриальная, д. 49/24, общей площадью 172,8 кв. м;
- ул. Ломоносова, д. 97, общей площадью 177,5 кв. м;
- ул. Железнодорожная, д. 13, общей площадью 160,2 кв. м;
- ул. Лебедева, 10, общей площадью 190,6 кв. м, сроком на 5 лет, в целях охраны здоровья граждан.

На сегодняшний день между Администрацией Северодвинска ГУП АО «Фармация» заключены договоры аренды на вышеуказанные помещения с учетом решений Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области (далее – УФАС) от 02.10.2015 № 05-06/5710, от 02.10.2015 № 05-06/5711, от 02.10.2015 № 05-06/5712, от 02.10.2015 № 05-06/5713, от 02.10.2015 № 05-06/5714, от 02.10.2015 № 05-06/5715, от 02.10.2015 № 05-06/5716, срок действия которых истекает 31.12.2020.

ГУП АО «Фармация», являясь коммерческой организацией, создано в целях выполнения социально значимых программ. Важнейшим направлением фармацевтической деятельности ГУП АО «Фармация» является льготное и дополнительное лекарственное обеспечение социально незащищенных слоев населения, которое реализуется, в частности, через аптечную сеть ГУП АО «Фармация» в г. Северодвинске.

УФАС принято решение от 14.09.2020 № 05-06/6389 о даче согласия на предоставление муниципальной преференции по предоставлению ГУП АО «Фармация» муниципальной преференции путем передачи в аренду без проведения торгов вышеуказанных нежилых помещений сроком на 5 лет в целях охраны здоровья граждан с введением следующих ограничений:

- в акте, которым предоставляется указанная преференция, и договорах аренды рассматриваемых помещений предусмотреть условия, в соответствии с которыми целями предоставления помещений является охрана здоровья граждан;
- внести в договоры аренды рассматриваемых помещений условия, в соответствии с которыми в период действия договоров получатель преференции не вправе передать помещения, переданные ему, иному лицу;
- размер арендной платы определить по результатам оценки рыночной стоимости объектов, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

ГУП АО «Фармация» в течение 2020 года своевременно и в полном объеме осуществляет платежи за аренду помещений в местный бюджет.

Учитывая вышеизложенное, Комитет по управлению муниципальным имуществом предлагает на рассмотрение проект решения Совета депутатов Северодвинска «О предоставлении муниципальной преференции».

Принятие проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О предоставлении муниципальной преференции» не потребует отмены, изменения, дополнения, приостановления муниципальных правовых актов муниципального образования «Северодвинск».

Председатель КУМИ

Т.В. Терновая