

Пояснительная записка
к проекту решения Совета депутатов Северодвинска
«О согласовании закрепления и передачи муниципального недвижимого имущества»

Северодвинское муниципальное унитарное предприятие «Белое озеро» (далее – СМУП «Белое озеро», предприятие) обратилось в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска (далее – КУМИ) с просьбой о закреплении и передаче в хозяйственное ведение предприятия узкоколейной железной дороги протяженностью 35 410 м, расположенной по адресу: Архангельская область, поселок Водогон – поселок Белое озеро, с кадастровым номером 29:28:000000:2980 (далее – УЖД).

Предлагаемый для передачи объект муниципальной собственности является единственным способом транспортной связи п. Белое озеро и г. Северодвинска.

В соответствии с Уставом СМУП «Белое озеро» основными видами деятельности предприятия являются, в том числе, производство работ по текущему и капитальному ремонту железнодорожных путей, а также строительство и реконструкция железнодорожных путей.

По сведениям СМУП «Белое озеро» годовое содержание УЖД составляет 10,7 млн руб. В настоящее время содержание объекта осуществляется предприятием в рамках муниципальных контрактов, заключаемых по итогам конкурентных процедур, проводимых в соответствии с законодательством в сфере закупок. Работы по содержанию УЖД производятся предприятием с использованием железнодорожного подвижного состава, закрепленного за СМУП «Белое озеро» на праве хозяйственного ведения.

По итогам проведенных торгов в 2017 году цена муниципального контракта составила 3,8 млн руб. (начальная (максимальная) цена была 8,3 млн руб.). В 2020 году цена муниципального контракта на летнее содержание УЖД в ходе торгов с 5,2 млн руб. была снижена до 1,8 млн руб.

Комитетом ЖКХ, ТиС представлены следующие расчеты потребности в денежных средствах на содержание УЖД путем предоставления субсидии СМУП «Белое озеро» при передаче имущества в хозяйственное ведение предприятию: на содержание и текущий ремонт УЖД на 2020 год – 7 337 472,98 руб., на 2021 год – 7 660 321,78 руб., на 2022 год – 7 997 375,95 руб.; на капитальный ремонт УЖД на 2020 год – 3 340 356,46 руб., на 2021 год – 3 487 332,14 руб., на 2022 год – 3 640 774,76 руб. Кроме того, по информации СМУП «Белое озеро» дополнительные расходы на уплату налога на имущество составят 11,0 тыс. руб. На предоставление предприятию субсидии в указанных объемах потребуются дополнительные средства местного бюджета.

Учитывая обращение СМУП «Белое озеро», в соответствии с Порядком распоряжения имуществом, находящимся в хозяйственном ведении (оперативном управлении) муниципальных предприятий и учреждений, утвержденным решением Муниципального Совета от 30.10.2003 № 140, КУМИ подготовлен настоящий проект решения Совета депутатов Северодвинска.

Принятие проекта решения Совета депутатов Северодвинска не потребует отмены и приостановления иных муниципальных правовых актов муниципального образования «Северодвинск».

Председатель КУМИ

Т.В. Терновая

Макарова Оксана Николаевна
58-18-80