

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Совета депутатов Северодвинска
«О временном порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом»

Указом Губернатора Архангельской области от 17.03.2020 № 28-у на территории Архангельской области с 18.03.2020 введен режим повышенной готовности в целях противодействия распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019).

В соответствии с Уставом Северодвинска (подпункт 1.5 пункта 1 статьи 36) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, относится к полномочиям Совета депутатов Северодвинска.

Так, в соответствии с положением «О порядке распоряжения муниципальным имуществом при передаче его в пользование», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 26.02.2009 № 34, средства от аренды муниципального имущества перечисляются в порядке, установленном бюджетным законодательством, не позднее пятого числа текущего месяца. По отдельным обоснованным заявлениям арендаторов, арендодатель муниципального имущества вправе своим решением продлить срок перечисления арендной платы, но не далее двадцать пятого числа текущего месяца.

Положением об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Северодвинск», утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 18.12.2014 № 109, также установлен порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Северодвинск». Арендная плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за 4-й квартал – не позднее 25 декабря текущего года.

В целях принятия оперативных и своевременных решений по обеспечению устойчивого развития экономики на территории муниципального образования «Северодвинск» предлагается ввести временный порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, возложив на Администрацию Северодвинска полномочия по принятию муниципальных нормативных правовых актов, направленных на поддержку хозяйствующих субъектов, начиная с даты введения указом Губернатора Архангельской области от 17.03.2020 № 28-у «О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)» режима повышенной готовности на территории Архангельской области до даты прекращения действия данного режима.

В связи с этим Комитет по управлению муниципальным имуществом предлагает на рассмотрение проект решения Совета депутатов Северодвинска «О временном порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом».

Председатель КУМИ

Т.В. Терновая