

Пояснительная записка
к проекту решения Совета депутатов Северодвинска
«Об утверждении отчета о результатах приватизации
муниципального имущества за 2019 год»

Данный проект решения Совета депутатов Северодвинска разработан в соответствии с Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41 (далее – Положение о порядке приватизации муниципального имущества). Во исполнение требований п. 3.11 Положения о порядке приватизации муниципального имущества отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2019 год содержит следующие сведения:

- выполнение плановых показателей по доходам от приватизации муниципального имущества в 2019 году;
- перечень приватизированного в 2019 году муниципального имущества с указанием способа, периода продажи и цены сделки приватизации;
- перечень неприватизированного муниципального имущества с указанием проведенных в прошедшем году мероприятий по его приватизации.

В 2019 году приватизация муниципального имущества осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), Положением о порядке приватизации муниципального имущества), Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов (далее – Прогнозный план приватизации на 2019 год), утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 25.10.2018 № 114 (с учетом внесенных изменений).

В соответствии с Прогнозным планом приватизации на 2019 год ожидаемые поступления от приватизации муниципального имущества составляли 146 394,7 тыс. руб., в том числе:

- от приватизации объектов недвижимого имущества способами, установленными Федеральным законом № 178-ФЗ, на сумму 13 285,3 тыс. руб.;
- от продажи объектов недвижимого имущества, приватизированного в рамках реализации преимущественного права на приобретение арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в сумме 126 714,9 тыс. руб.;
- от продажи субъектам малого предпринимательства арендуемого имущества, не включаемого в Прогнозный план приватизации – 6 394,5 тыс. руб.

Планируемые поступления в 2019 году от продажи земельных участков, расположенных под приватизируемыми объектами недвижимого имущества муниципального имущества, составляли 830,7 тыс. руб.

В 2019 году планируемые поступления от продажи акций были установлены в сумме 36 000,0 тыс. руб.

В соответствии с Положением о порядке приватизации муниципального имущества корректировка Прогнозного плана приватизации на 2019 год осуществлялась путем внесения в него изменений в связи с уточнением ожидаемых поступлений в местный бюджет доходов от приватизации муниципального имущества. С учетом внесенных изменений ожидаемые поступления доходов от приватизации муниципального имущества в 2019 году были утверждены в сумме 177 829,5 тыс. руб. и по доходам от

продажи земельных участков, на которых расположены объекты приватизации, – в сумме 26 495,0 тыс. руб.

Поступления от продажи акций в сумме 67 000,0 тыс. руб. запланированы к поступлению в 2020 году (решение Совета депутатов Северодвинска от 28.11.2019 № 203).

Подробная информация о реализованных в 2019 году объектах муниципального имущества приведена в соответствующих таблицах отчета.

До настоящего времени не завершены мероприятия по приватизации следующих объектов муниципальной собственности:

- комплекс нежилых зданий (село Ненокса, улица Первомайская, д.38);
- 4 отдельно стоящих нежилых зданий и 12 нежилых помещений;
- 15 объектов электросетевого хозяйства;
- акций 5 акционерных обществ.

Проведение мероприятий по приватизации объектов муниципальной собственности продолжается в 2020 году:

№ п/п	Местонахождение муниципального имущества (наименование объекта имущества)	Мероприятия по приватизации объектов муниципального имущества
1	город Северодвинск, улица Южная, дом 20 (нежилое помещение)	Помещение передано в аренду (временное пользование) ООО «Издательский центр «Северный рабочий»
2	город Северодвинск, проспект Морской, дом 87 (нежилое встроенное помещение)	Аукцион, назначенный на 19.07.2019, не состоялся по причине отсутствия заявок. Проводятся мероприятия по заключению контракта на оценку рыночной стоимости объекта. Аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2020 года
3	город Северодвинск, проспект Морской, дом 35 (нежилое встроенное помещение)	Помещение передано в аренду (временное пользование) Архангельской региональной общественной организации «Федерация восточного танца Поморья». Аукцион, назначенный на 12.07.2019, не состоялся по причине отсутствия заявок. Проводятся мероприятия по заключению контракта на оценку рыночной стоимости объекта. Аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2020 года
4	город Северодвинск, улица Героев Североморцев, дом 10 (нежилое помещение общей площадью 113,1 кв. м)	Аукцион, назначенный на 12.07.2019, не состоялся по причине отсутствия заявок. Проводятся мероприятия по заключению контракта на оценку рыночной стоимости объекта. Аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2020 года
5	город Северодвинск, проезд Машиностроителей, дом 24 (нежилое помещение)	Аукцион, назначенный на 12.07.2019, не состоялся по причине отсутствия заявок. Проводятся мероприятия по заключению контракта на оценку рыночной стоимости

		объекта. Аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2020 года.
6	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 104 (нежилое помещение)	Аукцион, назначенный на 19.07.2019, не состоялся по причине отсутствия заявок. Проводятся мероприятия по заключению контракта на оценку рыночной стоимости объекта. Аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2020 года
7	город Северодвинск, улица Героев Североморцев, дом 10 (нежилое помещение общей площадью 178,1 кв. м)	Аукцион, назначенный на 12.07.2019, не состоялся по причине отсутствия заявок. Проводятся мероприятия по заключению контракта на оценку рыночной стоимости объекта. Аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2020 года
8	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 47В (отдельно стоящее нежилое здание)	Здание передано в аренду (временное пользование) ОАО «Северодвинский хлебокомбинат». Аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести в 4 квартале 2020 года
9	город Северодвинск, улица Советская, дом 27А (часть здания)	Часть здания передано в аренду (временное пользование) индивидуальному предпринимателю Ворониной Юлии Александровне. Аукцион, назначенный на 12.07.2019, не состоялся по причине отсутствия заявок. Проводятся мероприятия по заключению контракта на оценку рыночной стоимости объекта. Аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2020 года
10	город Северодвинск, проспект Бутомы, дом 2 (нежилое помещение)	Помещение передано в аренду (временное пользование) ООО «Новая волна». Аукцион, назначенный на 12.07.2019, не состоялся по причине отсутствия заявок. Проводятся мероприятия по заключению контракта на оценку рыночной стоимости объекта. Аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2020 года
11	город Северодвинск, улица Комсомольская, дом 6А (нежилое помещение)	Аукцион, назначенный на 19.07.2019, не состоялся по причине отсутствия заявок. Проводятся мероприятия по заключению контракта на оценку рыночной стоимости объекта. Аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2020 года

12	город Северодвинск, село Ненокса, улица Первомайская, дом 38 (комплекс нежилых зданий с земельным участком)	Аукцион, назначенный на 19.07.2019, не состоялся по причине отсутствия заявок. Проводятся мероприятия по заключению контракта на оценку рыночной стоимости объекта. Аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2020 года
13	город Северодвинск, улица Дзержинского, дом 4 (нежилое помещение)	Аукцион, назначенный на 12.07.2019, не состоялся по причине отсутствия заявок. Проводятся мероприятия по заключению контракта на оценку рыночной стоимости объекта. Аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2020 года
14	город Северодвинск, в районе проезда Песчаного, квартал 83 (гаражный бокс № 10)	Аукционы, назначенные на 05.04.2019 и 18.12.2019, не состоялись по причине отсутствия заявок. Торги посредством публичного предложения, назначенные на 05.07.2019, не состоялись по причине отсутствия заявок. Аукцион, назначенный на 19.03.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок. Новый аукцион планируется провести во 2 квартале 2020 года
15	Объекты электросетевого хозяйства (15 объектов)	Объекты переданы в аренду (временное пользование) ПАО «МРСК Северо-Запада». Проводились мероприятия во исполнение условий, предусмотренных пунктом 1 статьи 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в части обременения объектов электросетевого хозяйства инвестиционными обязательствами. Аукцион планируется провести после утверждения инвестиционной программы в соответствии с требованиями действующего законодательства
16	город Северодвинск, улица Корабельная, дом 3, строение 1 (отдельно стоящее нежилое здание)	Здание передано в аренду (временное пользование) АО «НИПТБ «Онега». Аукционы, назначенные на 26.04.2019 и 19.07.2019, не состоялись по причине отсутствия заявок. Проводятся мероприятия по заключению контракта на оценку рыночной стоимости объекта. Аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2020 года
17	город Северодвинск, улица Железнодорожная,	В 2019 году проводились мероприятия по формированию земельного участка,

	дом 13, строение 1 (отдельно стоящее нежилое здание)	на котором расположено нежилое здание, и постановке его на кадастровый учет. Аукцион, назначенный на 18.12.2019, не состоялся по причине отсутствия заявок. Аукцион, назначенный на 19.03.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок. Новый аукцион планируется провести во 2 квартале 2020 года
18	город Северодвинск, в районе дома 23В по улице Железнодорожной (отдельно стоящее нежилое здание)	В 2019 году проводились мероприятия по формированию земельного участка, на котором расположено нежилое здание, и постановке его на кадастровый учет. Аукцион, назначенный на 18.12.2019, не состоялся по причине отсутствия заявок. Аукцион, назначенный на 19.03.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок. Новый аукцион планируется провести во 2 квартале 2020 года
19	Обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Спорттовары»	Решением Совета депутатов Северодвинска от 28.11.2019 № 202 предполагаемый срок приватизации акций установлен в 4 квартале 2020 года
20	Обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «Лакомка»	Решением Совета депутатов Северодвинска от 28.11.2019 № 202 предполагаемый срок приватизации акций установлен в 4 квартале 2020 года. Аукцион, назначенный на 05.02.2020, не состоялся по причине отсутствия заявок. Проведение нового аукциона назначено на 03.04.2020. В настоящее время идет прием заявок на участие в аукционе
21	Обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «СТЦ «Книжный»	Решением Совета депутатов Северодвинска от 19.09.2019 № 185 предполагаемый срок приватизации акций установлен в 4 квартале 2021 года. Проводятся мероприятия по заключению контракта по оценке рыночной стоимости акций. Аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2020 года
22	Обыкновенные именные бездокументарные акции ОАО «ПКБ» Северодвинска	Решением Совета депутатов Северодвинска от 19.09.2019 № 185 предполагаемый срок приватизации акций установлен в 4 квартале 2021 года. Проводятся мероприятия по заключению контракта по оценке рыночной стоимости акций. Аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2020 года

23	Обыкновенные именные бездокументарные акции АО «СЗСМ»	Решением Совета депутатов Северодвинска от 19.09.2019 № 185 предполагаемый срок приватизации акций установлен в 4 квартале 2021 года.

Основными причинами не завершения приватизации по объектам муниципального имущества, указанным в таблице, является низкий покупательский спрос либо его отсутствие, а также длительный процесс по подготовке правоустанавливающих документов на земельные участки, на которых расположены объекты, подлежащие приватизации.

Принятие проекта решения Совета депутатов Северодвинска «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества за 2019 год» не потребует отмены иных муниципальных правовых актов муниципального образования «Северодвинск». Принятие данного проекта не потребует использования дополнительных денежных средств местного бюджета.

Администрация Северодвинска предлагает утвердить настоящий проект решения Совета депутатов Северодвинска и опубликовать его в средствах массовой информации.

Председатель КУМИ

Т.В. Терновая