

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Совета депутатов Северодвинска
«О внесении изменений в Положение о расчете платы за пользование муниципальным имуществом»

АО «Почта России» обратилась в Администрацию Северодвинска по вопросу снижения размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями, арендуемыми на территории муниципального образования «Северодвинск» посредством уменьшения коэффициента вида деятельности – услуги связи.

В настоящее время в соответствии с Положением о расчете платы за пользование муниципальным имуществом, утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 30.11.2006 № 140 (далее – Положение), при расчете арендной платы за пользование нежилыми помещениями для АО «Почта России» установлен коэффициент вида деятельности, осуществляемой на объектах аренды – услуги связи, равный 1,5.

Между Администрацией Северодвинска и АО «Почта России» на 2019 год заключены договоры на аренду помещений:

№ п/п	№ договора	Адрес помещения	Площадь (кв. м)	Размер арендной платы в год (руб.) 2019 год
1	03-05/015-19	б-р Приморский, д. 24	112,6	312 723,12
2	03-05/014-19	просп. Морской, д. 42	116,8	648 775,44
3	03-05/054-19	просп. Победы, д. 4	6,2	24 598,92
4	03-05/016-19	ул. Капитана Воронина, д. 16	100,4	478 011,60
Итого:			336,0	1 464 109,08

Данные помещения предоставлены АО «Почта России» в аренду без проведения торгов в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

По итогам проведения совместного расширенного заседания комитетов по вопросам бюджета, финансовой и налоговой политики, по промышленности, коммуникациям и инфраструктуре Архангельского областного Собрания, 17 мая 2019 года было принято решение по вопросу взаимодействия УФПС Архангельской области – филиала АО «Почта России» и органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области.

В соответствии с данным решением рекомендовано:

- проработать вопрос разработки концепции взаимодействия органов государственной власти Архангельской области и органов местного самоуправления Архангельской области с филиалом АО «Почта России».

АО «Почта России» выполняет значимую социальную функцию, оказывая населению Архангельской области, в том числе и жителям г. Северодвинска значительный комплекс услуг социального характера, от выдачи пенсий почтальонами на дому до обеспечения доступности услуг почтовой связи маломобильных групп населения.

АО «Почта России» в период с 2017 по 2018 год для обеспечения доступности отделений почтовой связи в Северодвинске было потрачено около 7,5 млн. руб.

АО «Почта России» готовится адресная программа по ремонту отделений почтовой связи в период с 2020 по 2022 годы, рассматривается вопрос об открытии пунктов почтовой связи в новых кварталах Северодвинска.

В соответствии с Федеральным законом от 17.07.1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи» Почтовая связь в Российской Федерации является неотъемлемым элементом социальной инфраструктуры общества, содействует укреплению социально-политического единства Российской Федерации, способствует реализации конституционных прав и свобод граждан, позволяет создать необходимые условия для осуществления государственной политики в области формирования единого экономического пространства, способствует

свободному перемещению товаров, услуг и финансовых средств, свободе экономической деятельности.

Кроме того, в соответствии с вышеуказанным законом, органы местного самоуправления должны оказывать содействие организациям почтовой связи в размещении на территории муниципального образования объектов почтовой связи, рассматривают предложения данных организаций о выделении нежилых помещений или строительстве зданий для размещения отделений почтовой связи и других объектов почтовой связи.

В случае принятия решения по установлению коэффициента в размере 0,5 для объектов, занимаемых АО «Почта России», с видом деятельности «услуги почтовой связи», предполагается, что местный бюджет в 2020 году недополучит 976 078 руб. в год.

Учитывая вышеизложенное, Комитет по управлению муниципальным имуществом предлагает на рассмотрение проект решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в Положение о расчете платы за пользование муниципальным имуществом».

Принятие проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в Положение о расчете платы за пользование муниципальным имуществом» не потребует отмены, приостановления иных муниципальных правовых актов муниципального образования «Северодвинск».

И.о. председателя КУМИ

В.И. Сысоев