

Пояснительная записка
к проекту решения Совета депутатов Северодвинска
«Об определении уполномоченного органа на разработку, заключение
и представление интересов при исполнении инвестиционного контракта»

Настоящий проект решения Совета депутатов Северодвинска подготовлен Управлением экономики Администрации Северодвинска в целях исполнения подпункта 3 пункта 5 статьи 6.2 областного закона от 24.09.2010 № 118-15-ОЗ «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности» (далее – областной закон) и в соответствии с пунктом 25 Регламента сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 25.12.2013 № 26-пп (в редакции от 13.08.2019).

Областным законом от 03.06.2019 № 102-8-ОЗ «О внесении изменений в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности» пункт 5 «Масштабные инвестиционные проекты должны соответствовать одному из следующих критериев» статьи 6.2 «Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области или муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Архангельской области, в аренду без проведения торгов» дополнен подпунктом 3, относящим к масштабным инвестиционным проектам инвестиционные проекты, реализуемые инвесторами в сфере строительства при одновременном выполнении всех условий, сформулированных данным подпунктом.

Одним из условий является строительство объектов социально-культурного назначения и (или) объектов коммунально-бытового назначения, указанных соответственно в [абзаце первом пункта 2](#) и [пункте 3](#) статьи 6.2 областного закона, с последующей безвозмездной передачей таких объектов в государственную и (или) муниципальную собственность не позднее даты ввода в эксплуатацию объектов недвижимости, включающих две трети общей площади жилых помещений от общей площади жилых помещений, предусмотренных инвестиционным проектом, при условии, что объем инвестиций на эти цели составляет не менее 7 процентов от общего объема инвестиций, установленного указанным инвестиционным проектом.

Подпункт 3 пункта 5 статьи 6.2 областного закона также определяет необходимость заключения инвестиционного контракта между инвестором и публично-правовым образованием, в собственность которого должны быть переданы данные объекты социально-культурного назначения и (или) объекты коммунально-бытового назначения, в лице уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области или уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Архангельской области (далее – инвестиционный контракт), в целях обеспечения инвестором исполнения обязательств в части безвозмездной передачи в государственную и (или) муниципальную собственность объектов социально-культурного назначения и (или) объектов коммунально-бытового назначения, указанных в абзаце четвертом

подпункта 3 пункта 5 статьи 6.2 областного закона, до издания распоряжения Губернатора Архангельской области о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области или муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Архангельской области, без проведения торгов в целях строительства (размещения) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и (или) реализации масштабных инвестиционных проектов.

В соответствии с внесенными изменениями в статью 6.2 областного закона Регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Архангельской области, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 25.12.2013 № 26-пп (далее – Регламент), изменен постановлением Правительства Архангельской области от 13.08.2019 № 420-пп и предусматривает пунктом 25 подготовку проекта инвестиционного контракта уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, в чью собственность должны быть переданы объекты социально-культурного назначения и (или) объекты коммунально-бытового назначения, указанные в абзаце четвертом подпункта 3 пункта 5 статьи 6.2 областного закона в течении 10 рабочих дней со дня принятия комиссией по инвестиционной политике и развитию конкуренции в Архангельской области (далее – комиссия по инвестиционной политике) решения о признании инвестиционного проекта соответствующим критериям масштабного инвестиционного проекта по типовой форме в соответствии с приложением № 9 к Регламенту.

В настоящее время комиссией по инвестиционной политике рассмотрен инвестиционный проект «Квартал 100 в Северодвинске», соответствующего критериям и условиям отнесения инвестиционного проекта в сфере строительства к масштабным инвестиционным проектам в соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 6.2 областного закона.

В рамках проекта предусмотрено создание объекта социально-культурного назначения (детский сад на 120 мест) для передачи в собственность муниципальному образованию «Северодвинск».

В соответствии с вышеизложенным Совету депутатов Северодвинска необходимо определить Администрацию Северодвинска в качестве органа местного самоуправления муниципального образования «Северодвинск» уполномоченного на подготовку проекта и заключение инвестиционного контракта, а также представлять интересы муниципального образования «Северодвинск» при исполнении инвестиционного контракта.

Принятие проекта решения Совета депутатов Северодвинска «Об определении уполномоченного органа на разработку, заключение инвестиционного контракта» не потребует отмены, внесения изменений в иные муниципальные правовые акты муниципального образования «Северодвинск» и не повлечет расходование средств местного бюджета.

Гаврикова Валентина Александровна
58-70-05