

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕВЕРОДВИНСК»  
шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Северодвинск Архангельской области

**О Прогнозном плане приватизации  
муниципального имущества на 2020 год  
и на плановый период 2021 и 2022 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Совет депутатов Северодвинска

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на информационных интернет-сайтах Совета депутатов Северодвинска и Администрации Северодвинска.
4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на комитет по муниципальной собственности, землепользованию и предпринимательству.

Председатель  
Совета депутатов Северодвинска

Глава муниципального образования  
«Северодвинск»

\_\_\_\_\_  
М.А. Старожилов

\_\_\_\_\_  
И.В. Скубенко

**Прогнозный план  
приватизации муниципального имущества  
на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов**

**Раздел I**

Направления политики муниципального образования «Северодвинск»  
в сфере приватизации, задачи приватизации муниципального имущества  
в 2020 году и плановом периоде 2021 и 2022 годов

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов (далее по тексту – План приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ) и на основании решения Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества».

Основными направлениями политики муниципального образования «Северодвинск» в сфере приватизации муниципального имущества в 2020 году и плановом периоде 2021 и 2022 годов являются:

- 1) оптимизация муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления Северодвинска;
- 2) создание условий для развития рынка недвижимости и расширения налогооблагаемой базы;
- 3) оказание имущественной поддержки в порядке реализации преимущественного права субъектами малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества;
- 4) формирование доходов местного бюджета.

Основной задачей приватизации муниципального имущества в 2020 году и плановом периоде 2021 и 2022 годов является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение плановости процесса приватизации.

В целях оптимизации муниципальной собственности и сокращения расходов на содержание муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления Северодвинска, Планом приватизации предлагается приватизировать в 2020 году 1 объект недвижимого имущества.

Способ приватизации объектов муниципального имущества, указанных в разделах II и III Плана приватизации, будет определяться комиссией по приватизации муниципального имущества, утвержденной постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103 «О комиссии по приватизации муниципального имущества».

Реализация муниципального имущества, предлагаемого к приватизации, не приведет к существенным структурным изменениям в экономике города, а также к ухудшению социально-экономического положения на территории муниципального образования «Северодвинск».

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости объектов, предлагаемых к приватизации в 2020 году, ожидается поступление доходов от приватизации имущества в местный бюджет в сумме 146 933,7 тыс. рублей, в том числе:

1) способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, – в сумме 22 626,4 тыс. рублей;

2) способом приватизации, предусмотренным Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, в порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества – в сумме 124 307,3 тыс. рублей.

Объем поступлений от приватизации муниципального имущества в плановом периоде прогнозируется исходя из потребностей местного бюджета: в 2021 году – в сумме 150 000,0 тыс. рублей и в 2022 году – в сумме 100 000,0 тыс. рублей.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества может быть скорректирован в случае внесения изменений и дополнений в сфере приватизации в законодательство Российской Федерации, а также в муниципальные правовые акты Северодвинска.

## Раздел II

### Перечни муниципального имущества

#### 1. Муниципальное имущество, планируемое к приватизации в 2020 году:

##### 1.1. Объекты недвижимого имущества:

| Наименование объекта | Место нахождения объекта                                                     | Площадь, кв. м | Краткая характеристика объекта (назначение)                                                                 | Предполагаемые сроки приватизации |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Нежилое помещение    | г. Северодвинск, проспект Труда, дом 60, кадастровый номер 29:28:104154:1242 | 1 114,6*       | Нежилое помещение расположено в подвале, на 1-м и 2-м этажах 9-этажного кирпичного дома 1991 года постройки | 1 - 4 кварталы 2020 года          |

(\*) При проведении работ по технической инвентаризации, кадастровых работ может произойти уточнение площади и (или) характеристик объектов недвижимости.

Перечни муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2020 году и в плановом периоде 2021 и 2022 годов, будут дополняться с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности.

## Раздел III

### Перечень нереализованного муниципального имущества, ранее включенного в Прогнозные планы прошлых периодов

| № п/п | Наименование объекта         | Место нахождения объекта                                                                               | Площадь, кв. м | Краткая характеристика объекта (назначение)                                                          | Предполагаемые сроки приватизации |
|-------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1     | Нежилое помещение            | г. Северодвинск, улица Южная, дом 20, кадастровый (или условный) номер 29:28:000000:0000:00059/00:1001 | 536,1          | Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 5-этажного кирпичного дома 1984 года постройки            | 2020 год                          |
| 2     | Нежилое встроенное помещение | г. Северодвинск, проспект Морской, дом 87, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/030/2012-351      | 137,9          | Нежилое встроенное помещение расположено на 1-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1992 года постройки | 2020 год                          |

|    |                                                  |                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
|----|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 3  | Нежилое встроенное помещение                     | г. Северодвинск, проспект Морской, дом 35, реестровый номер 6143/1                                                             | 85,9  | Нежилое встроенное помещение расположено на 1-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1974 года постройки                                                                                                                                                    | 2020 год |
| 4  | Нежилое помещение                                | г. Северодвинск, улица Героев Североморцев, дом 10, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/015/2009-470                     | 113,1 | Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1984 года постройки                                                                                                                                                               | 2020 год |
| 5  | Нежилое помещение                                | г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, дом 24, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/0025/2009-200                      | 97,5  | Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 4-этажного кирпичного дома 1970 года постройки                                                                                                                                                               | 2020 год |
| 6  | Нежилое помещение                                | г. Северодвинск, улица Ломоносова, дом 104, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/027/2009-290                             | 105,8 | Нежилое помещение расположено на антресольном этаже 9-11-этажного кирпичного дома 1978 года постройки                                                                                                                                                   | 2020 год |
| 7  | Нежилое помещение                                | г. Северодвинск, улица Героев Североморцев, дом 10, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/015/2009-471                     | 178,1 | Нежилое помещение расположено на 1-м этаже 9-этажного кирпичного дома 1984 года постройки                                                                                                                                                               | 2020 год |
| 8  | Отдельно стоящее нежилое здание                  | г. Северодвинск, улица Ломоносова, дом 47В, кадастровый (или условный) номер 29:28:000000:0000:0779/01                         | 28,4  | Отдельно стоящее нежилое здание, бетонное, одноэтажное 1955 года постройки, расположенное на земельном участке площадью 92 кв. м                                                                                                                        | 2020 год |
| 9  | Часть здания                                     | г. Северодвинск, улица Советская, дом 27А, кадастровый (или условный) номер 29:28:000000:0000:11:4 30:001:007195300:0000:20020 | 429,3 | Часть здания расположена на 3-м этаже 3-этажного кирпичного дома 1972 года постройки (офисное)                                                                                                                                                          | 2020 год |
| 10 | Нежилое помещение                                | г. Северодвинск, проспект Бутомы, дом 2, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/030/2012-339                                | 267,4 | Нежилое помещение расположено на 1-м и 2-м этажах 9-10-этажного кирпичного дома 1983 года постройки                                                                                                                                                     | 2020 год |
| 11 | Объекты электро-сетевого хозяйства (15 объектов) | X                                                                                                                              | X     | Краткие характеристики объектов указаны в Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов, утвержденном решением Совета депутатов Северодвинска от 28.11.2013 № 30 (в редакции от 27.11.2014) | 2020 год |
| 12 | Нежилое помещение                                | г. Северодвинск, улица Комсомольская,                                                                                          | 220,1 | Нежилое помещение расположено на 1-м                                                                                                                                                                                                                    | 2020 год |

|    |                                                                                           |                                                                                                                                                                                               |                   |                                                                                                                                                                                                                                           |          |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|    |                                                                                           | дом 6А, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/029/2011-075                                                                                                                                |                   | этаже 5-этажного кирпичного дома 1994 года постройки                                                                                                                                                                                      |          |
| 13 | Комплекс зданий                                                                           | село Нёнокса, улица Первомайская, дом 38, в том числе:<br>- нежилое здание, кадастровый (условный) номер 29:28:000000:793;<br>- нежилое здание, кадастровый (условный) номер 29:28:207004:544 | 383,6<br><br>89,2 | Комплекс нежилых зданий, расположенных на земельном участке площадью 2 266,0 кв. м, в том числе:<br>- нежилое здание, деревянное, одноэтажное 1969 года постройки;<br>- нежилое здание, деревянное, двухэтажное 1969 года постройки       | 2020 год |
| 14 | Нежилое встроенное помещение                                                              | г. Северодвинск, улица Дзержинского, дом 4, кадастровый (или условный) номер 29-29-06/043/2007-001                                                                                            | 171,8             | Нежилое встроенное помещение расположено на 1-м этаже 5-этажного кирпичного дома 1967 года постройки                                                                                                                                      | 2020 год |
| 15 | Нежилое помещение                                                                         | г. Северодвинск, в районе проезда Песчаного, квартал 83, кадастровый (или условный) номер 29:28:103075:2444                                                                                   | 87,6              | Гаражный бокс № 10 расположен в 1-этажной гаражной кирпичной секции 1995 года постройки                                                                                                                                                   | 2020 год |
| 16 | Нежилое здание                                                                            | г. Северодвинск, улица Корабельная, дом 3, строение 1, кадастровый номер 29:28:112202:34                                                                                                      | 113,2             | Нежилое 1-этажное кирпичное здание 1991 года постройки. Объект приватизации находится на земельном участке площадью 245 кв. м (нежилое)                                                                                                   | 2020 год |
| 17 | Нежилое здание                                                                            | г. Северодвинск, улица Железнодорожная, дом 13, строение 1, кадастровый номер 29:28:107059:1360                                                                                               | 31,3              | Нежилое 1-этажное кирпичное здание, год постройки неизвестен. Объект приватизации находится на земельном участке площадью примерно 78 кв. м* (нежилое)                                                                                    | 2020 год |
| 18 | Нежилое здание                                                                            | г. Северодвинск, в районе дома 23В по улице Железнодорожной, кадастровый номер 29:28:107056:1857                                                                                              | 67,5              | Нежилое 1-этажное кирпичное здание, год постройки неизвестен. Объект приватизации находится на земельном участке площадью примерно 600 кв. м * (нежилое)                                                                                  | 2020 год |
| 19 | Обыкновенные именные бездокументарные акции открытого акционерного общества «Спорттовары» | X                                                                                                                                                                                             | X                 | Краткая характеристика объекта приватизации указана в Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденном решением Совета депутатов Северодвинска от 25.10.2018 № 114 | 2020 год |
| 20 | Обыкновенные именные                                                                      | X                                                                                                                                                                                             | X                 | Краткая характеристика объекта приватизации                                                                                                                                                                                               | 2020 год |

|  |                                                                                   |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | бездokumentар-<br>ные акции<br>открытого<br>акционерного<br>общества<br>«Лакомка» |  |  | указана в Прогнозном<br>плане приватизации<br>муниципального<br>имущества на 2019 год<br>и на плановый период<br>2020 и 2021 годов,<br>утвержденном решением<br>Совета депутатов<br>Северодвинска<br>от 25.10.2018 № 114<br>(в редакции<br>от 27.06.2019) |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|