

Пояснительная записка
к проекту решения Совета депутатов Северодвинска
«О внесении изменений и дополнений в Приложение к решению Совета депутатов
Северодвинска «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества
на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»

Данный проект решения Совета депутатов Северодвинска разработан в соответствии с действующим законодательством о приватизации государственного и муниципального имущества и Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов утвержден решением Совета депутатов Северодвинска от 25.10.2018 № 114 (далее – Прогнозный план приватизации на 2019 год).

В целях оптимизации муниципальной собственности в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2019 год предлагается включить продажу акций открытого акционерного общества «Северодвинский торговый центр «Книжный», акционерного общества «Северодвинский завод строительных материалов» и открытого акционерного общества «Производственно-комплектующая база» Северодвинска (далее – общества):

№ п/п	Наименование ОАО	Уставный капитал (руб.)	Количество о акций (шт.)	Номинал акции, (руб.)	Доля МО «Северодвинск» в уставном капитале	Дата регистрации ОАО
1	ОАО «СТЦ «Книжный»	9 668 000	9 668	1 000,00	100%	19.11.2009
2	АО «СЗСМ»	95 608 000	95 608	1 000,0	100%	14.01.2009
3	ОАО «ПКБ» Северодвинска	25 343 000	25 343	1 000,0	100%	27.11.2008

Указанные общества созданы путем преобразования муниципальных унитарных предприятий в открытые акционерные общества (со 100 % пакетом акций муниципального образования «Северодвинск» в уставном капитале).

Информация о видах деятельности, осуществляемых обществами, представлена в таблице № 1:

Таблица № 1

№ п/п	Наименование ОАО	Вид деятельности ОАО
1	ОАО «СТЦ «Книжный»	Розничная торговля книгами Сдача имущества в аренду
2	АО «СЗСМ»	Производство изделий из бетона для использования в строительстве Производство товарного бетона Производство сухих бетонных смесей Производство строительных растворов Производство прочих изделий из бетона, гипса и цемента
3	ОАО «ПКБ» Северодвинска	Оптовая торговля строительными материалами Транспортная обработка грузов Хранение и складирование прочих грузов Сдача в аренду недвижимого имущества

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» виды деятельности, осуществляемые обществами, не относятся к вопросам местного значения. Указанные открытые акционерные общества не участвуют в реализации основных полномочий и функций органов местного самоуправления.

Стоимость чистых активов обществ по состоянию на 01.07.2019 приведена в таблице № 2:

Таблица № 2

№ п/п	Наименование ОАО	Стоимость чистых активов на 01.07.2019, тыс. рублей
1	ОАО «СТЦ «Книжный»	12 547
2	АО «СЗСМ»	96 617
3	ОАО «ПКБ» Северодвинска	14 445

Перечень недвижимого имущества акционерных обществ представлен в Приложении № 1 к настоящей пояснительной записке.

Все три Общества имеют низкие показатели финансово-хозяйственной деятельности.

ОАО «СТЦ «Книжный» – по итогам деятельности за 2018 год обществом получен убыток в сумме 2 342 тыс. рублей (в 2017 году была чистая прибыль в сумме 303 тыс. рублей).

Дивиденды по итогам 2018 года отсутствуют, по итогам 2017 года дивиденды составили 106,14 тыс. рублей.

По итогам 1 полугодия 2019 года получена чистая прибыль в сумме 3 749 тыс. рублей, при этом убыток от продаж составил 2 756 тыс. рублей, а чистая прибыль получена за счет прочих доходов.

На 2019 год утвержден план с получением чистой прибыли в сумме 1 400 тыс. рублей, при этом убыток от продаж планируется в сумме 4 934 тыс. рублей, чистая прибыль сформирована только за счет прочих доходов.

Дивиденды по итогам 2019 года могут составить 490 тыс. рублей.

АО «СЗСМ» – убыток по итогам 2018 года составил 8 220 тыс. рублей, в 2017 году убыток был 8 040 тыс. рублей.

Убыток по итогам деятельности за 1 полугодие 2019 года составил 7 406 тыс. рублей и вырос на 36% или на 1 966 тыс. рублей относительно убытка, полученного по итогам 1 полугодия 2018 года.

По итогам 2019 года Общество не планирует выйти на положительный финансовый результат, дивиденды по итогам 2019 года не ожидаются.

ОАО «ПКБ» Северодвинска – по итогам деятельности за 2018 год обществом получен убыток в сумме 2 818 тыс. рублей, в 2017 году была чистая прибыль в сумме 193 тыс. рублей.

Дивиденды за 2018 год отсутствуют, за 2017 год дивиденды составили 67,65 тыс. рублей.

По итогам деятельности за 1 полугодие 2019 года Обществом получен убыток в размере 9 186 тыс. рублей, что в 4,9 раза превышает сумму убытка за 1 полугодие 2018 года (по итогам деятельности за 1 полугодие 2018 года убыток составлял 1 876 тыс. рублей).

По итогам 2019 года Общество не планирует выйти на положительный финансовый результат, дивиденды по итогам 2019 года не ожидаются.

Реализация акций планируется способом, предусмотренным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (продажа муниципального имущества на аукционе).

Поступления в местный бюджет от реализации рассматриваемых акций открытых акционерных обществ в 2019 году на данном этапе предлагается не планировать, так как приватизация акций не может быть завершена в текущем году (причиной является длительность проведения мероприятий в соответствии с федеральным законодательством по подготовке объектов к реализации). Включение акций в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2019 год позволит провести в сентябре – декабре 2019 года подготовительные мероприятия по приватизации данных объектов (в целях заключения муниципального контракта по оценке рыночной стоимости акций акционерных обществ).

После проведения мероприятий по продаже акций Совету депутатов Северодвинска будет предложен к рассмотрению проект решения о внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества в части увеличения поступлений от продажи акций в местный бюджет.

Настоящий проект решения Совета депутатов Северодвинска не потребует отмены иных муниципальных правовых актов Северодвинска.

Принятие данного проекта не потребует использования дополнительных денежных средств местного бюджета.

Администрация Северодвинска предлагает утвердить настоящий проект решения Совета депутатов Северодвинска и опубликовать его в средствах массовой информации.

Председатель
Комитета по управлению муниципальным имуществом
Администрации Северодвинска

Т.В. Терновая