КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Пояснительная записка
к проекту решения Совета депутатов Северодвинска
«О возложении полномочий по предоставлению собственникам жилых помещений при переселении в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019–2025 годы» беспроцентной рассрочки для оплаты разницы в стоимости жилых помещений»

На территории муниципального образования «Северодвинск» началась реализация мероприятий в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019–2025 годы» (далее – новая программа переселения), утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26.03.2019 № 153-пп. В данную программу переселения включены многоквартирные дома, которые были признаны аварийным и подлежащим сносу в период с 01.01.2012 до 01.01.2017.

Ранее в целях расширения возможностей по улучшению жилищных условий граждан-собственников при их переселении из аварийного жилищного фонда в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013–2017 годы (далее – программа переселения), утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 23.04.2013 № 173-пп, решением Совета депутатов Северодвинска от 19.04.2018 № 72 на Администрацию Северодвинска возложены полномочия по предоставлению собственникам жилых помещений при переселении в рамках данной программы беспроцентной рассрочки для оплаты разницы в стоимости изымаемого и предоставляемого жилых помещений, определенных в соответствии с законодательством Российской Федерации, и определению порядка предоставления данным собственникам беспроцентной рассрочки.

В рамках новой программы переселения собственники также имеют право выбора одного из способов переселения: получение возмещения в денежной форме или получение в собственность иного жилого помещения с зачетом его стоимости в выкупную цену (часть 8 статьи 32 ЖК РФ).

Таким образом, при выборе собственниками способа переселения – получение в собственность иного жилого помещения с зачетом его стоимости в выкупную цену – им необходимо будет выплатить разницу в стоимости предоставляемого и изымаемого жилых помещений. При этом не все собственники смогут единовременно осуществить выплату данной разницы.

Учитывая вышеизложенное, КУМИ подготовил настоящий проект решения Совета депутатов Северодвинска.

Принятие данного проекта решения Совета депутатов Северодвинска не потребует отмены и приостановления иных муниципальных правовых актов муниципального образования «Северодвинск» и не повлечет дополнительного финансирования из местного бюджета.

Председатель Т.В. Терновая

Гладышева Наталья Александровна
58-70-88