ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Совета депутатов Северодвинска
«О внесении изменений в Положение о порядке распоряжения муниципальным
имуществом при передаче его в пользование»

В соответствии с решением Совета депутатов Северодвинска от 26.02.2009 № 34 утверждено положение «О порядке распоряжения муниципальным имуществом при передаче его в пользование» (далее – Положение).

Разделом 2 Положения установлен порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» регулирует отношения, возникающие между юридическими лицами, физическими лицами, органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в сфере развития малого и среднего предпринимательства, определяет понятия субъектов малого и среднего предпринимательства, инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, виды и формы такой поддержки.

Часть 2 статьи 18 ФЗ от 24.07.2007 № 209-ФЗ, которой вводился запрет на продажу переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](#) Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ признана утратившей силу.

Частью 4 статьи 18 ФЗ от 24.07.2007 № 209-ФЗ установлено, что органы местного самоуправления утверждают перечни муниципального имущества. Муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Учитывая, что часть 2 статьи 18 ФЗ от 24.07.2007 № 209-ФЗ признана утратившей силу, пункт 4.2 данной статьи изложен в новой редакции, а именно:

- запрещается продажа государственного и муниципального имущества, включенного в указанные в [части 4](#) настоящей статьи перечни, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов

малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

В силу изменений данной статьи пункт 2.10 Положения приводится в соответствие с действующей редакцией ФЗ от 24.07.2007 № 209-ФЗ.

Одновременно:

- раздел 2 положения дополняется пунктами 2.2, 2.3 в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Принятие Федерального закона от 03.07.2018 № 185-ФЗ создало условия для:

- предоставления исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства земельных участком, включенных в Перечень;

- включение в Перечень имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями.

- пункт 2.6 Положения излагается в редакции соответствующей изменениям, внесенным в Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- пункт 2.9 Положения приводится в соответствие со статьей 17.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Раздел 2 Положения дополняется пунктом, в котором перечисляются основания для исключения имущества из Перечня.

Пунктами 3.1, 3.2 раздела 3 Положения установлен порядок сдачи муниципального имущества в аренду муниципальными бюджетными, казенными и автономными учреждениями.

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» муниципальные бюджетные и казенные учреждения без согласия собственника (учредителя) не вправе распоряжаться недвижимым и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ними на праве оперативного управления.

В целях оптимизации работы муниципальных учреждений и органов Администрации Северодвинска по согласованию и выдаче разрешений на сдачу в аренду муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных бюджетных, казенных и автономных учреждений, требуется привести пункты 3.1 и 3.2 к единообразию.

Учитывая вышеизложенное, Комитет по управлению муниципальным имуществом предлагает на рассмотрение проект решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в Положение о порядке распоряжения муниципальным имуществом при передаче его в пользование».

Принятие проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в Положение о порядке распоряжения муниципальным имуществом при передаче его в пользование» не потребует отмены, изменения, дополнения, приостановления муниципальных правовых актов муниципального образования «Северодвинск» и не повлечет использование средств из местного бюджета.

Учитывая вышеизложенное, представленный проект решения не содержит типичных коррупциогенных факторов.

Председатель КУМИ

Т.В. Терновая

58-20-91