

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

Пояснительная записка

к проекту решения Совета депутатов Северодвинска
«О согласовании закрепления и передачи муниципального недвижимого имущества»

Северодвинское муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «ГОРВИК» (далее – СМУП ЖКХ «ГОРВИК», предприятие) письмом от 15.05.2019 № 01/03-357 (копия прилагается) обратилось в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска (далее – КУМИ) с просьбой о закреплении и передаче в хозяйственное ведение предприятия нижеуказанных объектов, учитываемых в составе казны Северодвинска:

1. Наружные инженерные сети фекальной канализации общей протяженностью 1 391,0 м – 8 объектов.
2. Наружные инженерные сети водопровода общей протяженностью 1 881,0 м – 13 объектов.
3. Тепловая сеть общей протяженностью 9,0 м.

Предлагаемые для передачи объекты являются муниципальной собственностью муниципального образования «Северодвинск», что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права и выписками из Единого государственного реестра недвижимости (копии прилагаются). Территориально вышеуказанные объекты обеспечивают водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение разных районов города Северодвинска. Основания поступления объектов в собственность Северодвинска приведены в таблице.

Объекты, предлагаемые для закрепления в хозяйственное ведение СМУП ЖКХ «ГОРВИК»

№ п/п	Наименование объекта, адрес (местоположение) в г. Северодвинске	Протяженность, м	Основания включения объекта в казну Северодвинска
Сети фекальной канализации			
1	Сети фекальной канализации в районе ул. Арктическая, д. 5, квартал 096	148,0	Решение суда (бесхозяйное имущество)
2	Фекальная канализации в районе бульвара Строителей, д. 21	147,0	Решение суда (бесхозяйное имущество)
3	Сооружение канализации в районе ул. Советских Космонавтов, д. 2, квартал 097	86,0	Решение суда (бесхозяйное имущество)
4	Сети канализации (К-1), квартал 025	357,0	Муниципальный контракт на строительство, акт сдачи-приемки выполненных работ
5	Наружные сети канализации К-1, квартал 009	454,0	Муниципальный контракт на строительство, декларация об объекте недвижимого имущества, решение Арбитражного суда Архангельской области
6	Фекальная канализация в районе пр. Победы, д. 20 (от колодца 7011 до колодца 6900)	87,0	Решение суда (бесхозяйное имущество)
7	Наружная сеть канализации	88,0	Муниципальный контракт на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
8	Фекальная канализационная	24,0	Муниципальный контракт на

	сеть, в районе ул. Индустриальная, д. 63		строительство, акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссии
Сети водопровода			
1	Водопровод подземный в районе ул. Народная, д. 10, квартал 107	22,0	Договор дарения
2	Сооружение инженерные сети, квартал 025	178,0	Муниципальный контракт на строительство, акт сдачи-приемки выполненных работ
3	Участок транзитного трубопровода, в районе ул. Лебедева, дом 1	33,0	Решение суда (бесхозяйное имущество)
4	Участок транзитного трубопровода, в районе пр. Победы, дом 45,47, квартал 167)	2,0	Решение суда (бесхозяйное имущество)
5	Водопровод по Архангельскому шоссе	1 374,0	Решение суда (бесхозяйное имущество)
6	Хозяйственно-питьевой водопровод, квартал 009, в районе ул. Профсоюзная, дом 15	34,0	Муниципальный контракт на строительство, декларация об объекте недвижимого имущества
7	Наружные сети водопровода В1, квартал 009	56,0	Муниципальный контракт на строительство, декларация об объекте недвижимого имущества
8	Наружные сети водоснабжения, квартал 023	11,0	Муниципальный контракт на строительство, декларация об объекте недвижимого имущества, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
9	Наружные сети водоснабжения, квартал 024	13,0	Муниципальный контракт на строительство, декларация об объекте недвижимого имущества
10	Наружные сети водоснабжения, ул. Лесная	33,0	Муниципальный контракт на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
11	Участок транзитного трубопровода, в районе ул. Юбилейная, д. 9	31,0	Решение суда (бесхозяйное имущество)
12	Участок водопроводной сети, от дома № 20 по пр. Победы до колодца 16362	62,0	Решение суда (бесхозяйное имущество)
13	Хозяйственно-питьевой водопровод, ул. Лесная	32,0	Муниципальный контракт на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
Тепловые сети			
1	Тепловые сети, ул. Юбилейная, д. 25	9,0	Договор купли-продажи

Затраты предприятия на содержание вышеуказанного имущества будут компенсироваться за счет регулируемых тарифов в рамках договорных отношений с АО «ПО «Севмаш» и ПАО «ТГК-2» на транспортировку воды, сточных вод и тепловой энергии.

В настоящее время передаваемые объекты недвижимости, обеспечивающие водоснабжение и водоотведение, обслуживаются Комитетом жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска (далее – Комитет ЖКХ, ТиС) в рамках муниципальных контрактов за счет средств местного бюджета. Стоимость обслуживания в месяц по данным муниципальным контрактам составляет порядка 191 461,53 рублей. В год затраты составляют 2,3 млн. рублей.

В настоящее время передаваемые сети обслуживаются по муниципальному контракту от 11.12.2018 № 0271_18_КЖКХ. Срок выполнения работ по данному контракту – с 01.01.2019 по 31.08.2019.

При передаче в хозяйственное ведение СМУП ЖКХ «ГОРВИК» сетей фекальной канализации и водопровода, находящихся на обслуживании в Комитете ЖКХ, ТиС, необходимость расходования бюджетных средств исключается, ввиду того, что затраты на их содержание будут компенсироваться договорными отношениями с АО «ПО «Севмаш» в рамках тарифа на воду и стоки.

Тепловые сети, расположенные по адресу: г. Северодвинск, ул. Юбилейная, д. 25, Комитетом ЖКХ, ТиС не обслуживаются. В связи с этим средства местного бюджета на их обслуживание не расходуются.

При передаче в хозяйственное ведение СМУП ЖКХ «ГОРВИК» указанных наружных тепловых сетей необходимость расходования бюджетных средств исключается, ввиду того, что затраты на их содержание будут компенсироваться договорными отношениями с ПАО «ТГК-2» в рамках тарифа на услуги по передаче тепловой энергии.

Мероприятия по закреплению вышеуказанных объектов на праве хозяйственного ведения за СМУП ЖКХ «ГОРВИК» направлены на формирование единого объекта муниципальных сетей фекальной канализации, водопровода и тепловых сетей Северодвинска в целях организации постоянного надлежащего технического обслуживания объектов канализации, обеспечения бесперебойного и эффективного отведения дождевых и талых вод, повышения качества и оперативности выполняемых мероприятий, а также на исключение случаев выполнения работ по содержанию объектов недобросовестными подрядчиками. Предлагаемые к закреплению сети технологически связаны с объектами, ранее переданными на праве хозяйственного ведения предприятию.

СМУП ЖКХ «ГОРВИК» – специализированное предприятие, созданное с целью решения органами местного самоуправления вопросов местного значения, касающихся организации надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей, в том числе обеспечивающих водоснабжение и водоотведение на территории муниципального образования «Северодвинск».

Целью закрепления и передачи вышеуказанного муниципального недвижимого имущества в хозяйственное ведение СМУП ЖКХ «ГОРВИК» является выполнение им социальных задач в интересах муниципального образования «Северодвинск», в том числе по организации постоянного надлежащего технического состояния инженерных сетей города Северодвинска.

Учитывая обращение СМУП ЖКХ «ГОРВИК» от 15.05.2019, в соответствии с порядком, установленным решением Муниципального Совета Северодвинска от 30.10.2003 № 140, КУМИ подготовил настоящий проект решения Совета депутатов Северодвинска.

Принятие проекта решения Совета депутатов Северодвинска не потребует отмены и приостановления иных муниципальных правовых актов муниципального образования «Северодвинск» и не повлечет дополнительного финансирования из местного бюджета.

Председатель

Т.В. Терновая