

Пояснительная записка
к проекту решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в
решение Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67»

Жилищным кодексом Российской Федерации определены следующие полномочия органов местного самоуправления в части установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения:

1. Установление размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда (часть 3 статьи 156).

2. Установление размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (часть 3 статьи 156).

3. Установление размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений многоквартирного дома, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (часть 4 статьи 158).

Решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения» на Администрацию Северодвинска возложены полномочия по установлению размера платы за содержание жилого помещения, в случаях указанных в пунктах 1 и 2 настоящей пояснительной записки.

Полномочий по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, указанного в пункте 3 настоящей пояснительной записки, на Администрацию Северодвинска не возложено.

В целях реализации полномочий, возложенных на органы местного самоуправления, руководствуясь решением, принятым на заседаниях комитетов Совета депутатов Северодвинска по городскому хозяйству, строительству и экологии и по бюджетной политике, Администрацией Северодвинска подготовлен соответствующий проект решения Совета депутатов Северодвинска о передаче полномочий по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

Принятие проекта решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в решение Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67» не потребует отмены и внесения изменений в иные муниципальные правовые акты муниципального образования «Северодвинск», не влечет за собой использования денежных средств.

Начальник Управления экономики

Ю.В. Чецкая