Пояснительная записка
к проекту решения Совета депутатов Северодвинска
«Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества за 2018 год»

Данный проект решения Совета депутатов Северодвинска разработан в соответствии с Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41. Во исполнение требований п. 3.11 вышеуказанного Положения отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2018 год содержит следующие сведения:

- выполнение плановых показателей по доходам от приватизации муниципального имущества в 2018 году;

- перечень приватизированного в 2018 году муниципального имущества с указанием способа, периода продажи и цены сделки приватизации;

- перечень неприватизированного муниципального имущества с указанием проведенных в прошедшем году мероприятий по его приватизации.

В 2018 году приватизация муниципального имущества осуществлялась в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту – Федеральный закон № 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Федеральный закон № 159-ФЗ), Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, утвержденным решением Совета депутатов Северодвинска от 07.09.2017 № 61 (с учетом внесенных изменений).

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов утвержден решением Совета депутатов Северодвинска от 07.09.2017 № 61 (далее по тексту – Прогнозный план приватизации на 2018 год), в соответствии с которым в 2018 году ожидаемые поступления от приватизации муниципального имущества составляли 173 035,6 тыс. рублей, в том числе:

- от приватизации объектов недвижимого имущества способами, установленными Федеральным законом № 178-ФЗ, на сумму 35 463,6 тыс. рублей;

- от продажи объектов недвижимого имущества, приватизированного в рамках реализации преимущественного права на приобретение арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в сумме 132 200,0 тыс. рублей;

- от продажи субъектам малого предпринимательства арендуемого имущества, не включаемого в Прогнозный план приватизации – 5 372,0 тыс. рублей.

Планируемые поступления в 2018 году от продажи земельных участков, расположенных под приватизируемыми объектами недвижимого имущества муниципального имущества, составляли 7 015,5 тыс. рублей.

В соответствии с Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета

Северодвинска от 24.04.2003 № 41, корректировка Прогнозного плана приватизации осуществлялась путем внесения в него изменений в связи с увеличением ожидаемых поступлений в местный бюджет доходов от приватизации муниципального имущества, а также от продажи земельных участков, расположенных под приватизируемыми объектами недвижимого муниципального имущества.

По вышеперечисленным основаниям в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2018 год в течение отчетного года внесены изменения, в соответствии с которыми ожидаемые поступления доходов от приватизации муниципального имущества были утверждены в сумме 193 297,7 тыс. рублей и по доходам от продажи земельных участков, на которых расположены объекты приватизации, – в сумме 40 176,2 тыс. рублей.

Подробная информация о реализованных в 2018 году объектах муниципального имущества приведена в соответствующих таблицах отчета.

Объекты из Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2018 год реализованы в полном объеме. До настоящего времени не завершены мероприятия по приватизации следующих объектов муниципальной собственности, включенных в Прогнозные планы приватизации прошлых лет:

- 5 гаражных боксов;
- комплекс нежилых зданий (село Ненокса, улица Первомайская, д.38);
- 1 отдельно стоящее нежилое здание и 12 нежилых помещений;
- 15 объектов электросетевого хозяйства.

Проведение мероприятий по приватизации объектов муниципальной собственности, включенных в Прогнозные планы приватизации прошлых лет и не реализованных в отчетном периоде, продолжается в 2019 году:

№ п/п	Местонахождение муниципального имущества (наименование объекта имущества)	Мероприятия по приватизации объектов муниципального имущества
1	город Северодвинск, улица Южная, дом 20 (нежилое помещение)	Помещение передано в аренду (временное пользование) ООО «Издательский центр «Северный рабочий». В 2018 году проводились мероприятия по оценке рыночной стоимости нежилого помещения. Аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2019 года.
2	город Северодвинск, проспект Морской, дом 87 (нежилое встроенное помещение)	Аукционы, назначенные на 07.02.2018, 08.06.2018 и 02.11.2018, не состоялись по причине отсутствия заявок. Проводятся мероприятия по заключению контракта на оценку рыночной стоимости объекта. Аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2019 года.
3	город Северодвинск, проспект Морской, дом 35 (нежилое	Помещение передано в аренду (временное пользование) Архангельской

	встроенное помещение)	региональной общественной организации «Федерация восточного танца Поморья». Аукционы, назначенные на 07.02.2018, 08.06.2018 и 02.11.2018, не состоялись по причине отсутствия заявок. Аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2019 года.
4	город Северодвинск, улица Героев Североморцев, дом 10 (нежилое помещение общей площадью 113,1 кв. м)	Аукционы, назначенные на 07.02.2018, 08.06.2018 и 02.11.2018, не состоялись по причине отсутствия заявок. Проводятся мероприятия по заключению контракта на оценку рыночной стоимости объекта. Аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2019 года.
5	город Северодвинск, проезд Машиностроителей, дом 24 (нежилое помещение)	Аукционы, назначенные на 07.02.2018, 08.06.2018 и 02.11.2018, не состоялись по причине отсутствия заявок. Проводятся мероприятия по заключению контракта на оценку рыночной стоимости объекта. Аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2019 года.
6	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 104 (нежилое помещение)	Аукционы, назначенные на 07.02.2018, 08.06.2018 и 02.11.2018, не состоялись по причине отсутствия заявок. Проводятся мероприятия по заключению контракта на оценку рыночной стоимости объекта. Аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2019 года.
7	город Северодвинск, улица Героев Североморцев, дом 10 (нежилое помещение общей площадью 178,1 кв. м)	Аукционы, назначенные на 07.02.2018, 08.06.2018 и 02.11.2018, не состоялись по причине отсутствия заявок. Проводятся мероприятия по заключению контракта на оценку рыночной стоимости объекта. Аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2019 года.
8	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 47В (отдельно стоящее нежилое здание)	Здание передано в аренду (временное пользование) ОАО «Северодвинский хлебокомбинат». В 2018 году проводились мероприятия по оценке рыночной стоимости нежилого здания. Аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2019 года.
9	город Северодвинск,	В 2018 году проводились мероприятия по

	улица Карла Маркса, дом 31 (нежилое помещение)	оценке рыночной стоимости нежилого помещения. Аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2019 года.
10	город Северодвинск, улица Советская, дом 27А (часть здания)	Часть здания передано в аренду (временное пользование) индивидуальному предпринимателю Ворониной Юлии Александровне. Аукцион, назначенный на 08.06.2018, не состоялся по причине отсутствия заявок. Аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2019 года.
11	город Северодвинск, проспект Бутомы, дом 2 (нежилое помещение)	Аукционы, назначенные на 25.01.2018 и 30.03.2018, не состоялись по причине отсутствия заявок. Проведены мероприятия, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Арендатор нежилого помещения, соответствующий требованиям, предъявляемым статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, утратил преимущественное право на приобретение данного объекта недвижимости по основаниям, определенным частью 9 статьи 4 вышеуказанного Закона. Аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2019 года.
12	город Северодвинск, улица Комсомольская, дом 6А (нежилое помещение)	Аукционы, назначенные на 25.01.2018, 30.03.2018 и 02.11.2018, не состоялись по причине отсутствия заявок. Проводятся мероприятия по заключению контракта на оценку рыночной стоимости объекта. Аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2019 года.
13	город Северодвинск, село Ненокса,	Аукционы, назначенные на 27.07.2018 и 21.09.2018, не состоялись по причине

	улица Первомайская, дом 38 (комплекс нежилых зданий с земельным участком)	отсутствия заявок. Торги посредством публичного предложения, назначенные на 16.11.2018, не состоялись по причине отсутствия заявок. Аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2019 года.
14	город Северодвинск, улица Дзержинского, дом 4 (нежилое помещение)	Аукционы, назначенные на 16.03.2018 и 02.11.2018, не состоялись по причине отсутствия заявок. Проводятся мероприятия по заключению контракта на оценку рыночной стоимости объекта. Аукцион по продаже муниципального имущества планируется провести во 2 квартале 2019 года.
15	город Северодвинск, в районе проезда Песчаного, квартал 83 (гаражный бокс № 2)	Аукционы, назначенные на 21.06.2018, 24.08.2018 и 26.10.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. Аукцион назначен на 05.04.2019. Осуществляется прием заявок с 01.02.2019 по 02.04.2019.
16	город Северодвинск, в районе проезда Песчаного, квартал 83 (гаражный бокс № 3)	Аукционы, назначенные на 21.06.2018, 24.08.2018 и 26.10.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. Аукцион назначен на 05.04.2019. Осуществляется прием заявок с 01.02.2019 по 02.04.2019.
17	город Северодвинск, в районе проезда Песчаного, квартал 83 (гаражный бокс № 8)	Аукционы, назначенные на 21.06.2018, 24.08.2018 и 26.10.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. Аукцион назначен на 05.04.2019. Осуществляется прием заявок с 01.02.2019 по 02.04.2019.
18	город Северодвинск, в районе проезда Песчаного, квартал 83 (гаражный бокс № 10)	Аукционы, назначенные на 21.06.2018, 24.08.2018 и 26.10.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. Аукцион назначен на 05.04.2019. Осуществляется прием заявок с 01.02.2019 по 02.04.2019.
19	город Северодвинск, в районе проезда Песчаного, квартал 83 (гаражный бокс № 11)	Аукционы, назначенные на 21.06.2018, 24.08.2018 и 26.10.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. Аукцион назначен на 05.04.2019.

		Осуществляется прием заявок с 01.02.2019 по 02.04.2019.
20	Объекты электросетевого хозяйства (15 объектов)	Объекты переданы в аренду (временное пользование) ПАО «МРСК Северо-Запада». Проводились мероприятия во исполнение условий, предусмотренных пунктом 1 статьи 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в части обременения объектов электросетевого хозяйства инвестиционными обязательствами. Аукцион планируется провести после утверждения инвестиционной программы в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Основной причиной не завершения приватизации по объектам муниципального имущества, указанным в таблице, является низкий покупательский спрос либо его отсутствие на объекты муниципальной собственности.

Принятие проекта решения Совета депутатов Северодвинска «Об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества за 2018 год» не потребует отмены иных муниципальных правовых актов муниципального образования «Северодвинск». Принятие данного проекта не потребует использования дополнительных денежных средств местного бюджета.

Администрация Северодвинска предлагает утвердить настоящий проект решения Совета депутатов Северодвинска и опубликовать его в средствах массовой информации.

Председатель
КУМИ Администрации Северодвинска Т.В. Терновая

Пашкова Ирина Сергеевна
58-20-51
Пестова Яна Викторовна
58-01-06