

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»
шестого созыва

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении отчета о результатах
приватизации муниципального
имущества за 2018 год**

В соответствии с пунктом 3.10 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2018 год.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на информационных интернет-сайтах Совета депутатов Северодвинска и Администрации Северодвинска.

Председатель
Совета депутатов Северодвинска

Глава муниципального образования
«Северодвинск»

_____ М.А. Старожилов

_____ И.В. Скубенко

ОТЧЕТ

о результатах приватизации муниципального имущества за 2018 год

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов утвержден решением Совета депутатов Северодвинска от 07.09.2017 № 61 (в редакции от 28.11.2018) (далее по тексту – Прогнозный план приватизации на 2018 год).

Мероприятия, связанные с осуществлением приватизации муниципального имущества в 2018 году, были направлены непосредственно на решение следующих задач:

- оптимизация муниципальной собственности, не задействованной в обеспечении функций и задач органов местного самоуправления Северодвинска;
- обеспечение поступления неналоговых доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества;
- оказание адресной поддержки малому и среднему бизнесу путем предоставления преимущественного права выкупа субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемых ими объектов муниципального недвижимого имущества.

1. Выполнение плановых показателей по доходам от приватизации муниципального имущества

С учетом всех внесенных изменений в 2018 году приватизации подлежало: 3 объекта недвижимого имущества, в том числе 1 нежилое помещение и 2 отдельно стоящих нежилых здания.

Во исполнение Прогнозного плана приватизации на 2018 год и в целях завершения мероприятий, начатых в предыдущие годы, в 2018 году реализованы объекты военного городка (комплекс, состоящий из 42 объектов недвижимого имущества и четырех дальних выносных пунктов), 14 объектов недвижимого муниципального имущества (нежилые помещения и отдельно стоящие нежилые здания) общей площадью 2 277,0 кв. м. С преимущественным правом приобретения муниципального имущества продано 8 объектов недвижимого имущества общей площадью 575,4 кв. м.

Одновременно с продажей объектов военного городка и отдельно стоящих нежилых зданий реализованы земельные участки, на которых они расположены.

Данные по планируемым доходам приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Способ приватизации	Предполагаемые доходы в 2018 году, тыс. руб.		
		Прогнозный план приватизации на 2018 год (решение Совета депутатов Северодвинска от 07.09.2017 № 61)	Изменения в Прогнозный план приватизации на 2018 год (в редакции решений Совета депутатов Северодвинска от 21.06.2018 № 82, от 21.06.2018 № 83, от 28.11.2018 № 129)	ВСЕГО с учетом внесенных изменений в Прогнозный план приватизации на 2018 год
1	Всего по объектам недвижимого имущества, в том числе:	173 035,6	20 262,1	193 297,7
№	Способ приватизации	Предполагаемые доходы в 2018 году, тыс. руб.		

п/п		Прогнозный план приватизации на 2018 год (решение Совета депутатов Северодвинска от 07.09.2017 № 61)	Изменения в Прогнозный план приватизации на 2018 год (в редакции решений Совета депутатов Северодвинска от 21.06.2018 № 82, от 21.06.2018 № 83, от 28.11.2018 № 129)	ВСЕГО с учетом внесенных изменений в Прогнозный план приватизации на 2018 год
1.1	от продажи объектов недвижимого имущества, приватизированного в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества	132 200,0	11 617,7	143 817,7
1.2	от продажи объектов иными способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ	35 463,6	7 653,1	43 116,7
1.3	от продажи субъектам малого предпринимательства арендуемого муниципального имущества, не включаемого в Прогнозный план приватизации	5 372,0	991,3	6 363,3
2	Всего по доходам от продажи земельных участков, на которых расположены объекты приватизации	7 015,5	33 160,7	40 176,2

В результате приватизации муниципального имущества в 2018 году в доход местного бюджета поступило:

1. От продажи нежилых зданий и помещений, объектов военного городка – 206 926,4 тыс. руб. (при установленном плане на 2018 год – 193 297,7 тыс. руб.), в том числе:

- путем проведения открытых торгов по продаже муниципального имущества на сумму 45 540,4 тыс. руб.;

- в рамках предоставления преимущественного права выкупа на сумму 161 386,0 тыс. руб.

2. От продажи земельных участков под объектами приватизации – 40 176,2 тыс. руб.

Итоговые результаты выполнения плановых показателей по доходам от приватизации муниципального имущества в 2018 году приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование источника дохода	План 2018 года (всего), тыс. руб.	Факт 2018 года (всего), тыс. руб.	в том числе:		Отклонение факта от плана	
				по объектам, реализован- ным в 2018 году	по объектам, реализован- ным до 2018 года	в абсолютном выражении (рост «+», снижение «-»), тыс. руб.	в %
1	Всего по доходам от приватизации муниципального имущества, в том числе:	193 297,7	206 926,4	47 172,1	159 754,3	+ 13 628,7	107,1
№	Наименование источника	План	Факт	в том числе:		Отклонение	

п/п	дохода	2018 года (всего), тыс. руб.	2018 года (всего), тыс. руб.			факта от плана	
				по объектам, реализован- ным в 2018 году	по объектам, реализован- ным до 2018 года	в абсолютном выражении (рост «+», снижение «-»), тыс. руб.	в %
1.1	от продажи объектов недвижимого имущества, приватизированного в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества	143 817,7	152 708,1	-	152 708,1	+ 8 890,4	106,2
1.2	от продажи объектов способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ	43 116,7	45 540,4	45 540,4	-	+ 2 423,7	105,6
1.3	от продажи субъектам малого предпринимательства арендуемого муниципального имущества, не включаемого в Прогнозный план приватизации	6 363,3	8 677,9	1 631,7	7 046,2	+ 2 314,6	136,4
2	Всего по доходам от продажи земельных участков, на которых расположены объекты приватизации	40 176,2	40 176,2	40 176,2	-	-	100,0

Плановые показатели 2018 года по доходам от приватизации муниципального имущества выполнены на 107,1% и от продажи земельных участков, расположенных под объектами приватизации, – на 100,0%.

Перевыполнение плановых показателей по доходам от приватизации муниципального имущества объясняется следующим:

- покупатель воспользовался правом досрочного погашения оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества (ООО «Компания ЛМБ», ООО «Промстрой», ИП Бозов А.В.);
- внесением в декабре 2018 года платежей по договорам купли-продажи муниципального имущества, проданного по результатам аукциона, состоявшегося 23.11.2018;
- перечислением в декабре 2018 года платежей по срокам уплаты 2019 года.

2. Перечень приватизированных в 2018 году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества

2.1. Приватизация имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий и акций открытых акционерных обществ в 2018 году не проводилась.

В Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, утвержденный решением Совета депутатов Северодвинска от 25.09.2014 № 73, включены обыкновенные именные бездокументарные акции открытого акционерного общества «Строительно-монтажное управление № 3» Северодвинска (далее – ОАО «СМУ № 3»). В связи с отсутствием деятельности и постоянных источников доходов, на основании рекомендаций Совета директоров общества, единственным акционером принято решение о добровольной ликвидации общества.

Деятельность ОАО «СМУ № 3» прекращена 15.06.2018 в связи с его ликвидацией на основании сведений из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.2. В 2018 году реализованы объекты военного городка (комплекс, состоящий из 42 объектов недвижимого имущества и четырех дальних выносных пунктов) и 14 объектов недвижимого муниципального имущества (нежилые помещения и отдельно стоящие нежилые здания).

Одновременно с продажей объектов военного городка и отдельно стоящих нежилых зданий реализованы земельные участки, на которых они расположены.

2.2.1. Перечень приватизированного муниципального недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе и посредством публичного предложения) (таблица № 3):

Таблица № 3

№ п/п	Местонахождение муниципального недвижимого имущества (наименование объекта недвижимого имущества)	Площадь, кв. м	Период продажи (дата заключения договора купли-продажи), порядок оплаты, способ приватизации	Цена сделки по договору купли-продажи (без НДС), тыс. руб.	Запланировано к получению в 2018 году (без НДС), тыс. руб.	Фактически получено в 2018 году (без НДС), тыс. руб.
1	город Северодвинск, в районе проезда Песчаного, квартал 83 (гаражный бокс № 1)	45,9	12.02.2018, единовременно, торги посредством публичного предложения	214,8	214,8	214,8
2	город Северодвинск, в районе проезда Песчаного, квартал 83 (гаражный бокс № 4)	37,9	13.02.2018, единовременно, торги посредством публичного предложения	151,7	151,7	151,7
3	город Северодвинск, в районе проезда Песчаного, квартал 83 (гаражный бокс № 6)	37,8	13.02.2018, единовременно, торги посредством публичного предложения	219,5	219,5	219,5
4	город Северодвинск, в районе проезда Песчаного, квартал 83 (гаражный бокс № 7)	39,9	13.02.2018, единовременно, торги посредством публичного предложения	249,6	249,6	249,6
5	город Северодвинск, в районе проезда Песчаного, квартал 83 (гаражный бокс № 9)	30,1	13.02.2018, единовременно, торги посредством публичного предложения	168,1	168,1	168,1
6	город Северодвинск, улица Торцева, дом 65 (нежилое здание с земельным участком, на котором оно расположено)	в том числе:				
	- нежилое здание	827,8	20.03.2018, единовременно, аукцион	18 955,5	18 955,5	18 955,5
	- земельный участок	4 136,0		23 122,5	23 122,5	23 122,5

№ п/п	Местонахождение муниципального недвижимого имущества (наименование объекта недвижимого имущества)	Площадь, кв. м	Период продажи (дата заключения договора купли- продажи), порядок оплаты, способ приватизации	Цена сделки по договору купи- продажи (без НДС), тыс. руб.	Запланиро- вано к получению в 2018 году (без НДС), тыс. руб.	Фактически получено в 2018 году (без НДС), тыс. руб.
7	город Северодвинск, улица Торцева, дом 4Б (нежилое здание с земельным участком, на котором оно расположено)	в том числе:				
	- нежилое здание	692,0	22.03.2018, единовременно, аукцион	9 838,7	9 851,7	9 851,7
	- земельный участок	3 569,0		13 530,3	13 557,4	13 557,4
8	город Северодвинск, в районе деревни Большая Кудьма, в/г 49 (дальний выносной пункт-5 с земельным участком, на котором он расположен)	в том числе:				
	- нежилое здание (ДВП-5)	141,2	13.02.2018, единовременно, торги посредством публичного предложения	1 474,3	1 474,3	1 474,3
	- земельный участок	8 229,0		285,1	285,1	285,1
9	город Северодвинск, в районе деревни Большая Кудьма, в/г 49 (комплекс, состоящий из 42 объектов недвижимого имущества и трех дальних выносных пунктов, с земельными участками, на которых они расположены)	в том числе:				
	- объекты недвижимого имущества	*	10.04.2018, единовременно, торги посредством публичного предложения	3 820,4	3 820,4	3 820,4
	- земельные участки	575 194,0		3 211,2	3 211,2	3 211,2
10	город Северодвинск, деревня Большая Кудьма (нежилое помещение)	26,3	25.04.2018, единовременно, аукцион	228,8	228,8	228,8
11	город Северодвинск, проспект Ленина, дом 6/34 (нежилое помещение)	159,9	26.04.2018, единовременно, аукцион	3 432,2	3 432,2	3 432,2
12	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 73 (нежилое помещение)	144,0	26.04.2018, единовременно, аукцион	3 813,6	3 947,6	3 947,6
13	город Северодвинск, в районе проезда Песчаного, квартал 83 (гаражный бокс № 5)	37,9	28.08.2018, единовременно, аукцион	216,1	216,1	216,1
14	город Северодвинск, проспект Морской, дом 38 (нежилое помещение)	8,8	26.09.2018, единовременно, аукцион	186,4	186,4	186,4
15	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 73 (нежилое помещение)	103,3	27.11.2018, единовременно, аукцион	2 313,5	0,0	474,5
16	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 73 (нежилое помещение)	85,4	28.11.2018, единовременно, аукцион	1 949,2	0,0	1 949,2
	Итого:	*	х	87 381,5	83 292,9	85 716,6
	в том числе:					
	нежилые помещения и здания; комплекс объектов недвижимого имущества	*	х	47 232,4	43 116,7	45 540,4

	земельные участки	*	х	40 149,1	40 176,2	40 176,2
--	-------------------	---	---	----------	----------	----------

Перевыполнение плановых показателей по доходам от приватизации муниципального имущества объясняется внесением в декабре 2018 года платежей по договорам купли-продажи муниципального имущества, проданного по результатам аукциона, состоявшегося 23.11.2018.

2.2.2. Перечень приватизированного муниципального недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ (способ приватизации – преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества) (таблица № 4):

Таблица № 4

№ п/п	Местонахождение муниципального недвижимого имущества (наименование объекта недвижимого имущества)	Площадь, кв. м	Период продажи (дата заключения договора купли-продажи), порядок оплаты	Цена сделки по договору купли-продажи (без НДС), тыс. руб.	Запланировано к получению в 2018 году (без НДС), тыс. руб.	Фактически получено в 2018 году (без НДС), тыс. руб.
1	город Северодвинск, улица Пионерская, дом 6 (нежилое помещение)	28,1	10.08.2018, в рассрочку на 5 лет	800,0	56,8	56,8
2	город Северодвинск, проспект Морской, дом 38 (нежилое помещение)	50,5	11.10.2018, в рассрочку на 7 лет	1 530,0	39,7	1 539,5 (покупатель воспользовался правом досрочного погашения обязательств по оплате)
3	город Северодвинск, проспект Бутомы, дом 7 (нежилое помещение)	48,7	30.11.2018, в рассрочку на 7 лет	1 570,0	20,4	20,4
4	город Северодвинск, улица Логинова, дом 2 (нежилое помещение)	157,0	03.12.2018, в рассрочку на 7 лет	4 610,0	0,0	0,0 (первый платеж по графику платежей в марте 2019 года)
5	город Северодвинск, улица Советская, дом 9А (нежилое помещение)	19,1	06.12.2018, в рассрочку на 5 лет	640,0	0,0	15,0 (покупатель воспользовался правом внесения авансовых платежей)
6	город Северодвинск, улица Советская, дом 9А (нежилое помещение)	69,0	19.12.2018, в рассрочку на 7 лет	2 210,0	0,0	0,0 (первый платеж по графику платежей в январе 2019 года)
7	город Северодвинск, улица Северная, дом 4 (нежилое помещение)	112,7	26.12.2018, в рассрочку на 7 лет	3 380,0	0,0	0,0 (первый платеж по графику платежей в январе 2019 года)
8	город Северодвинск, улица Логинова, дом 2 (нежилое помещение)	90,3	27.12.2018, в рассрочку на 7 лет	2 740,0	0,0	0,0 (первый платеж по графику платежей в январе 2019 года)
	Итого: 8 нежилых помещений	575,4	х	17 480,0	116,9	1 631,7

3. Перечень неприватизированных в 2018 году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества

3.1. Не завершены мероприятия по приватизации 18 объектов недвижимого имущества, комплекса муниципального недвижимого имущества, 15 объектов электросетевого хозяйства (таблица № 5):

Таблица № 5

№ п/п	Местонахождение муниципального недвижимого имущества	Мероприятия по приватизации объектов
1	город Северодвинск, улица Южная, дом 20 (нежилое помещение)	Помещение передано в аренду (временное пользование) ООО «Издательский центр «Северный рабочий». В 2018 году проводились мероприятия по оценке рыночной стоимости нежилого помещения
2	город Северодвинск, проспект Морской, дом 87 (нежилое встроенное помещение)	Аукционы, назначенные на 07.02.2018, 08.06.2018 и 02.11.2018, не состоялись по причине отсутствия заявок
3	город Северодвинск, проспект Морской, дом 35 (нежилое встроенное помещение)	Помещение передано в аренду (временное пользование) Архангельской региональной общественной организации «Федерация восточного танца Поморья». Аукционы, назначенные на 07.02.2018, 08.06.2018 и 02.11.2018, не состоялись по причине отсутствия заявок
4	город Северодвинск, улица Героев Североморцев, дом 10 (нежилое помещение общей площадью 113,1 кв. м)	Аукционы, назначенные на 07.02.2018, 08.06.2018 и 02.11.2018, не состоялись по причине отсутствия заявок
5	город Северодвинск, проезд Машиностроителей, дом 24 (нежилое помещение)	Аукционы, назначенные на 07.02.2018, 08.06.2018 и 02.11.2018, не состоялись по причине отсутствия заявок
6	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 104 (нежилое помещение)	Аукционы, назначенные на 07.02.2018, 08.06.2018 и 02.11.2018, не состоялись по причине отсутствия заявок
7	город Северодвинск, улица Героев Североморцев, дом 10 (нежилое помещение общей площадью 178,1 кв. м)	Аукционы, назначенные на 07.02.2018, 08.06.2018 и 02.11.2018, не состоялись по причине отсутствия заявок
8	город Северодвинск, улица Ломоносова, дом 47В (отдельно стоящее нежилое здание)	Здание передано в аренду (временное пользование) ОАО «Северодвинский хлебокомбинат». В 2018 году проводились мероприятия по оценке рыночной стоимости нежилого здания
9	город Северодвинск, улица Карла Маркса, дом 31 (нежилое помещение)	В 2018 году проводились мероприятия по оценке рыночной стоимости нежилого помещения
10	город Северодвинск, улица Советская, дом 27А (часть здания)	Часть здания передана в аренду (временное пользование) индивидуальному предпринимателю Ворониной Юлии Александровне. Аукцион, назначенный на 08.06.2018, не состоялся по причине отсутствия заявок
11	город Северодвинск, проспект Бутомы, дом 2 (нежилое помещение)	Аукционы, назначенные на 25.01.2018 и 30.03.2018, не состоялись по причине отсутствия заявок. Проведены мероприятия в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Арендатор нежилого помещения, соответствующий требованиям, предъявляемым статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, утратил преимущественное право на приобретение данного объекта недвижимости по основаниям, определенным частью 9 статьи 4 вышеуказанного закона

№ п/п	Местонахождение муниципального недвижимого имущества	Мероприятия по приватизации объектов
12	город Северодвинск, улица Комсомольская, дом 6А (нежилое помещение)	Аукционы, назначенные на 25.01.2018, 30.03.2018 и 02.11.2018, не состоялись по причине отсутствия заявок
13	город Северодвинск, село Ненокса, улица Первомайская, дом 38 (комплекс нежилых зданий с земельным участком)	Аукционы, назначенные на 27.07.2018 и 21.09.2018, не состоялись по причине отсутствия заявок. Торги посредством публичного предложения, назначенные на 16.11.2018, не состоялись по причине отсутствия заявок
14	город Северодвинск, улица Дзержинского, дом 4 (нежилое помещение)	Аукционы, назначенные на 16.03.2018 и 02.11.2018, не состоялись по причине отсутствия заявок
15	город Северодвинск, в районе проезда Песчаного, квартал 83 (гаражный бокс № 2)	Аукционы, назначенные на 21.06.2018, 24.08.2018 и 26.10.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок
16	город Северодвинск, в районе проезда Песчаного, квартал 83 (гаражный бокс № 3)	Аукционы, назначенные на 21.06.2018, 24.08.2018 и 26.10.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок
17	город Северодвинск, в районе проезда Песчаного, квартал 83 (гаражный бокс № 8)	Аукционы, назначенные на 21.06.2018, 24.08.2018 и 26.10.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок
18	город Северодвинск, в районе проезда Песчаного, квартал 83 (гаражный бокс № 10)	Аукционы, назначенные на 21.06.2018, 24.08.2018 и 26.10.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок
19	город Северодвинск, в районе проезда Песчаного, квартал 83 (гаражный бокс № 11)	Аукционы, назначенные на 21.06.2018, 24.08.2018 и 26.10.2018, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок
20	Объекты электросетевого хозяйства (15 объектов)	Объекты переданы в аренду (временное пользование) ПАО «МРСК Северо-Запада». Проводились мероприятия во исполнение условий, предусмотренных пунктом 1 статьи 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в части обременения объектов электросетевого хозяйства инвестиционными обязательствами

Основной причиной, по которой приватизация по объектам муниципального имущества, указанным в таблице № 5, не завершена, является низкий покупательский спрос либо его отсутствие на объекты муниципальной собственности.