

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета депутатов Северодвинска
«О внесении изменений в Перечень муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденным решением муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска заключены договоры купли-продажи следующих объектов:

- просп. Бутомы, д. 7, общая площадь 48,7 кв. м, договор купли-продажи № 3/2018ПП от 30.11.2018 с ИП Кисель С.А.;
- ул. Логинова, д. 2, общая площадь 157,0 кв. м, договор купли-продажи № 4/201/ПП от 03.12.2018 с ООО «Немецкая пивоварня»;
- просп. Морской, д. 38, общая площадь 50,5 кв. м, договор купли-продажи 2/2018/ПП от 11.10.2018 с ИП Бозовым А.В.;
- ул. Октябрьская, д. 25А, общая площадь 55,9 кв. м, договор купли-продажи № 1/2019/ПП от 16.01.2019 с ИП Коптяевой М.Ю.;
- ул. Северная, д. 4, общая площадь 110,1 кв. м, договор купли-продажи № 7/2018/ПП от 26.12.2018 с ООО «Альмира»;
- ул. Советская, д. 9А, общая площадь 19,1 кв. м, договор купли-продажи № 5/2018/ПП от 06.12.2018 с ИП Поциус С.Н.;
- ул. Советская, д. 9А, общая площадь 69 кв. м, договор купли-продажи № 6/2018/ПП от 19.12.2018 с ИП Карновой Л.О.;
- просп. Труда, д. 1, общая площадь 71,2 кв. м, договор купли-продажи № 3/2019/ПП от 24.01.2019 с ООО «Планета»;
- просп. Победы, д. 58, общая площадь 10,6 кв. м, договор купли-продажи № 2/2019/ПП от 22.01.2019 с ООО «Гелион».

После исключения из Перечня помещения площадью 10,6 кв. м (просп. Победы, д. 58), оставшаяся в Перечне площадь по позиции № 214 составит 457,4 кв. м (с учетом проведения технической инвентаризации помещений).

В связи с этим необходимо исключить из Перечня муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень) утвержденного решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 66, указанные помещения.

Также из Перечня исключается нежилое помещение, расположенное в г. Северодвинске по адресу: просп. Труда, д. 60, общей площадью 1041,6 кв. м в связи с тем, что данное помещение продолжительное время остается невостребованным субъектами малого и среднего предпринимательства.

В отношении данного объекта Администрацией Северодвинска 4 раза проводились аукционы на право заключения договора аренды (05.07.2017, 03.08.2017, 18.10.2017, 15.11.2017). В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе, аукционы по данному объекту не состоялись.

Комитет по управлению муниципальным имуществом предлагает на рассмотрение проект решения Совета депутатов Северодвинска «О внесении изменений в Перечень

муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Принятие проекта решения Совета депутатов Северодвинска не потребует отмены, изменения, дополнения, приостановления муниципальных правовых актов муниципального образования «Северодвинск» и не повлечет использование средств из местного бюджета.

Учитывая вышеизложенное, представленный проект решения не содержит типичных коррупционных факторов.

Председатель КУМИ

Т.В. Терновая