

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРОДВИНСК»
шестого созыва**

РЕШЕНИЕ

от 20.09.2018 № 101
г.Северодвинск Архангельской области

**О внесении изменений и дополнений
в Правила землепользования и
застройки Северодвинска (I раздел –
город Северодвинск)**

В соответствии со статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 63, 64 Правил землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск), учитывая протокол публичных слушаний от 21.05.2018, заключение Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Северодвинска от 30.05.2018, Совет депутатов Северодвинска

РЕШИЛ:

1. Внести в статью 71 Правил землепользования и застройки Северодвинска (I раздел – город Северодвинск), утвержденных решением Совета депутатов Северодвинска от 31.10.2007 № 147 (в редакции от 21.06.2018), следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 2 общего перечня градостроительных регламентов по видам использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить дефисом следующего содержания:

«- деловое управление.

Примечание: под видом использования земельных участков «деловое управление» понимается размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).».

1.2. Пункт 12 общего перечня градостроительных регламентов по видам использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить дефисом следующего содержания:

«- объекты гаражного назначения.

Примечание:

- под видом использования земельных участков «объекты гаражного назначения» понимается размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.».

1.3. Пункт 14 общего перечня градостроительных регламентов по видам использования земельных участков и объектов капитального строительства дополнить дефисами следующего содержания:

«- пищевая промышленность;

- склады;

- энергетика.

Примечание:

- под видом использования земельных участков «пищевая промышленность» понимается размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий;

- под видом использования земельных участков «склады» понимается размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;

- под видом использования земельных участков «энергетика» понимается размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание».».

1.4. Перечень условно разрешенных видов использования пункта 1 территориальной зоны «Зоны деловой и жилой застройки» дополнить дефисом следующего содержания:

«- религиозное использование.».

1.5. Территориальную зону «Производственные зоны» дополнить новым пунктом следующего содержания:

«66) П-4-2. Производственная зона объектов пищевой промышленности

Данная зона предназначена для размещения объектов пищевой промышленности и объектов обслуживания предприятий, расположенных в данной зоне.

Градостроительные кварталы: 55 (частично).

Градостроительный и правовой регламент.

Основные виды разрешенного использования:

- пищевая промышленность.

Условно разрешенные виды использования:

- магазины.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- склады;

- деловое управление;

- коммунальное обслуживание;

- энергетика;

- объекты гаражного назначения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не установлены;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70 %.

1.6. Пункт 66 территориальной зоны «Сельскохозяйственные зоны» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

4. Возложить контроль за исполнением настоящего решения на комитет по городскому хозяйству, строительству и экологии.

Председатель
Совета депутатов Северодвинска

Глава муниципального образования
«Северодвинск»

_____ М.А. Старожилов

_____ И.В. Скубенко