Пояснительная записка
к проекту решения Совета депутатов Северодвинска
«О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества
на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»

Проект решения Совета депутатов Северодвинска «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту – Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества …» (далее по тексту – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ) и нормативными актами, регулирующими процесс приватизации.

В соответствии с Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденным решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Прогнозный план приватизации муниципального имущества (далее по тексту – Прогнозный план приватизации) утверждается на очередной финансовый год и плановый период. На очередной финансовый год сумма планируемых доходов местного бюджета подтверждается конкретными объектами муниципального имущества, на плановый период объем поступлений от приватизации муниципального имущества прогнозируется исходя из потребностей местного бюджета.

В целях оптимизации муниципальной собственности и сокращения расходов на содержание муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления Северодвинска, в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2019 год предлагается включить продажу следующих объектов недвижимого имущества (Таблица № 1).

Таблица № 1

**Объекты недвижимого муниципального имущества,
предлагаемые к приватизации в 2019 году**

№ п/п	Наименование объекта, местонахождение объекта в г. Северодвинске	Площадь, кв. м	Стоимость 1 кв. м, тыс. руб.	Ожидаемые доходы от приватизации, тыс. рублей	Примечание
1	Нежилое помещение, в районе дома 48 по улице Карла Маркса	24,6	31,4	772,4	Нежилое помещение (гаражный бокс № 1). Помещение свободно.
2	Нежилое помещение, в районе дома 48 по улице Карла Маркса	24,6	31,4	772,4	Нежилое помещение (гаражный бокс № 2). Помещение свободно.
3	Нежилое помещение, в районе дома 48 по улице Карла Маркса	24,6	31,4	772,4	Нежилое помещение (гаражный бокс № 3). Помещение свободно.
4	Нежилое помещение, в районе дома 48 по улице Карла Маркса	24,6	31,4	772,4	Нежилое помещение (гаражный бокс № 4). Помещение свободно.
5	Нежилое помещение, в районе дома 48 по улице Карла Маркса	24,6	31,4	772,4	Нежилое помещение (гаражный бокс № 5). Помещение свободно.
6	Нежилое помещение. улица Карла Маркса, дом 48	88,1	31,4	2 766,3	Нежилое помещение (подвал). Помещение свободно
7	Нежилое здание, улица Корабельная, дом 3, строение 1. Объект приватизации расположен на земельном участке площадью 245 кв. м	113,2 245,0	31,4 0,9	3 554,5 220,5	Нежилое здание. Здание передано в аренду АО «НИПТБ «Онега», срок действия договора аренды - по 09.07.2023. Арендатор не является субъектом малого бизнеса
8	Нежилое здание, улица Железнодорожная, дом 13, строение 1. Объект приватизации расположен на земельном участке площадью примерно 78 кв. м	31,3 78,0	31,4 0,9	982,8 70,2	Нежилое здание. Здание свободно

9	Нежилое здание, В районе дома 23В по улице Железнодорожной. Объект приватизации расположен на земельном участке площадью примерно 600 кв. м	67,5 600,0	31,4 0,9	2 119,5 540,0	Нежилое здание. Здание свободно
	ИТОГО по объектам недвижимости, предлагаемым к включению в Прогнозный план приватизации:				
	нежилые помещения и здания (9)	**423,1**	**x**	**13 285,3**	**x**
	земельные участки (3)	**923,0**	**x**	**830,7**	**x**

В отношении гаражных боксов, а также нежилых зданий, расположенных по улице Железнодорожной, Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска были проведены мероприятия по признанию права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество, а именно техническая инвентаризация нежилых помещений и зданий, постановка их на кадастровый учет и т. д. Решениями Северодвинского городского суда Архангельской области признано право муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество (пяти гаражных боксов, двух нежилых зданий) за муниципальным образованием «Северодвинск», право муниципальной собственности зарегистрировано федеральным уполномоченным органом.

Все указанные выше объекты недвижимого муниципального имущества не включены в Перечень муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 66, и планируются к реализации способами приватизации, предусмотренными федеральным законодательством.

На все объекты надлежащим образом оформлены правоустанавливающие документы, зарегистрировано право собственности муниципального образования «Северодвинск».

Доходы от приватизации муниципального имущества в 2019 году ожидаются в сумме 140 000,2 тыс. рублей, в том числе:

1) по 9 объектам недвижимого имущества, предлагаемым к включению в Прогнозный план приватизации в целях оптимизации муниципальной собственности и сокращения расходов на содержание объектов недвижимого имущества, не используемых для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления Северодвинска (реализация объектов планируется способами приватизации, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ), – 13 285,3 тыс. рублей (Таблица № 1).

Оценка прогнозируемых поступлений по объектам недвижимого имущества, предлагаемым к включению в Прогнозный план приватизации муниципального имущества, рассчитана в соответствии с Методикой прогнозирования поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования «Северодвинск», утвержденной распоряжением КУМИиЗО от 06.09.2016 № 42, исходя из средней рыночной стоимости 1 кв. м, сложившейся по объектам недвижимости, проданным в 2017 году (31,4 тыс. рублей) и по земельным участкам (0,9 тыс. рублей) (Приложение № 2 к настоящей пояснительной записке).

Доходы от продажи земельных участков, расположенных под приватизируемыми объектами недвижимого муниципального имущества, в 2019 году могут составить примерно 830,7 тыс. рублей (Таблица № 1).

2) от объектов недвижимого имущества, проданным с рассрочкой платежа субъектам малого бизнеса в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ, по ранее действовавшему порядку с обязательным включением таких объектов

в Прогнозный план приватизации муниципального имущества, – 126 714,9 тыс. рублей (Приложение № 1 к настоящей пояснительной записке).

Решением Совета депутатов Северодвинска от 18.02.2016 № 5 внесены изменения в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, в соответствии с которыми муниципальное имущество, подлежащее реализации на основе Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, в Прогнозный план приватизации не включается. Так, по состоянию на 01.07.2018, заключено 12 договоров купли-продажи такого имущества (Приложение № 1 к настоящей пояснительной записке). В соответствии с условиями заключенных договоров перечислению в местный бюджет в 2019 году подлежит 6 394,5 тыс. рублей.

Всего общая сумма доходов от приватизации нежилых отдельно стоящих зданий и помещений в 2019 году ожидается в сумме 146 394,7 тыс. рублей.

Также в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2019 год предлагается включить продажу акций открытого акционерного общества «Спорттовары»:

№ п/п	Наименование ОАО	Уставный капитал (руб.)	Количество акций (шт)	Номинал акции, (руб.).	Доля МО «Северодвинск» в уставном капитале	Дата регистрации ОАО
1	ОАО «Спорттовары»	9 423 000	9 423	1 000,00	100%	17.09.2012

Открытое акционерное общество создано путем преобразования муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество (со 100 % пакетом акций муниципального образования «Северодвинск» в уставном капитале).

Информация о видах деятельности, осуществляемых открытым акционерным обществом, представлена в таблице № 2:

Таблица № 2

№ п/п	Наименование ОАО	Вид деятельности ОАО
1	ОАО «Спорттовары»	Розничная торговля спортивным оборудованием и спортивными товарами Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» виды деятельности, осуществляемые акционерным обществом, не относятся к вопросам местного значения.

Указанное открытое акционерного общество не участвует в реализации основных полномочий и функций органов местного самоуправления, осуществляемая обществом деятельность широко представлена на рынке товаров и услуг города Северодвинска хозяйствующими субъектами иных организационно-правовых форм.

Стоимость чистых активов общества по состоянию на 01.01.2018 приведена в таблице № 3:

Таблица № 3

№ п/п	Наименование ОАО	Стоимость чистых активов на 01.01.2018 тыс. рублей
1	ОАО «Спорттовары»	14 766

В собственности Общества находятся два объекта недвижимого имущества:

1. Нежилое помещение общей площадью 978,2 кв. м, кадастровый (условный) номер: 29:28:000000:0000:02343:1002, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 78. Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 08.11.2012 № 29-АК 832763.

2. Нежилое помещение общей площадью 579,3 кв. м, кадастровый (условный) номер: 29:28:103090:4528, расположенное по адресу: Архангельская область г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 37А. Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 15.10.2015 № 29-09/006-29/006/036/2015-364/1.

По предварительным оценкам рыночная стоимость пакета акций ОАО «Спорттовары» может составить порядка 36 000,0 тыс. рублей.

Оценка прогнозируемых поступлений от продажи акций, предлагаемых к включению в Прогнозный план приватизации муниципального имущества, рассчитана в соответствии с Методикой прогнозирования поступлений по внутренним источникам финансирования дефицита бюджета муниципального образования «Северодвинск», утвержденной распоряжением КУМИиЗО от 14.09.2016 № 44, исходя из балансовой стоимости акций, стоимости чистых активов, а также наличия ликвидного недвижимого имущества в составе имущественного комплекса акционерного общества.

В соответствии с Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в плановом периоде 2020 и 2021 годов предлагается установить объем поступлений от приватизации муниципального имущества, исходя из потребностей местного бюджета ежегодно по 150 000 тыс. рублей.

Прогнозный план приватизации будет пополняться объектами приватизации путем внесения в него изменений и дополнений.

Третий раздел Прогнозного плана приватизации содержит перечень нереализованного по состоянию на 01 августа 2018 года муниципального имущества, ранее включенного в Прогнозные планы прошлых периодов.

Настоящий проект решения Совета депутатов Северодвинска не потребует отмены иных муниципальных правовых актов Северодвинска.

Администрация Северодвинска предлагает утвердить настоящий проект решения Совета депутатов Северодвинска и опубликовать его в средствах массовой информации.

Председатель КУМИ Т.В. Терновая