

Пояснительная записка
к проекту решения Совета депутатов Северодвинска
«О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации
муниципального имущества»

Данный проект решения Совета депутатов Северодвинска разработан в соответствии с действующим законодательством о приватизации государственного и муниципального имущества.

03 июля 2018 года вступили в законную силу изменения в Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ).

Так, с учетом внесенных изменений, частью 1 статьи 5 установлено, что оплата недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется одновременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет. Ранее предельный срок рассрочки оплаты муниципального имущества устанавливался законом субъекта Российской Федерации.

Также, частью 1 статьи 9 установлено, что в случае, если нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом не установлен срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, предусмотренный статьей 5 настоящего Федерального закона, применяется срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, равный пяти годам.

В целях имущественной поддержки малого бизнеса, а также исключения дополнительных потерь местного бюджета муниципального образования «Северодвинск», предлагаем рассмотреть возможность установить предельный срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого муниципального имущества на уровне превышающем минимальный размер, предусмотренный частью 1 статьи 5 Федерального закона № 159-ФЗ (5 лет), и установить его равным 7 годам.

Настоящий проект решения Совета депутатов Северодвинска не потребует отмены иных муниципальных правовых актов Северодвинска.

Принятие данного проекта не потребует использования дополнительных денежных средств местного бюджета.

Администрация Северодвинска предлагает утвердить настоящий проект решения Совета депутатов Северодвинска и опубликовать его в средствах массовой информации.

Председатель
Комитета по управлению муниципальным имуществом
Администрации Северодвинска

Т.В. Терновая